

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории
Садоводческое некоммерческое товарищество
«Притомье»

Исполнитель: МУП «Земноград»

г. Междуреченск
2016г

Состав проекта:

1. Введение
2. Анализ существующего положения территории СНТ «Притомье»
3. Проектные решения
4. Вывод

Приложения:

Проект (чертеж) межевания территории

Каталог координат формируемых земельных участков

1. Введение

Проект межевания территории СНТ «Притомье» выполнен на основании постановления администрации Междуреченского городского округа № 935-п от 07.04.2016г. «О подготовке проекта межевания территорий садоводческих некоммерческих товариществ» и согласно требованиям следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Генерального плана Междуреченского городского округа, утвержденного Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 01.10.2007г. № 377р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденных Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. № 458 (в редакции решения от 28.04.2016 № 214);

2. Анализ существующей ситуации территории СНТ «Притомье»

Земельный участок площадью 28523,8 м² с кадастровым номером 42:28:2103001:276 был предоставлен для садоводства постановлением Главы г.Междуреченска №2174п от 23.12.2008г.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» - зона садоводства и огородничества (СХ-1).

Проектируемая территория расположена в п.Майзас, в водоохраной зоне р.Томь (200 м), во II поясе санитарно-защитной зоны поверхностного источника водоснабжения – Карайского водозабора, на затапливаемой территории паводковыми водами 1% повторяемости.

Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже;

3. Проектные решения

Проектом межевания определена общая площадь и граница образуемых земельных участков под садоводство с учетом сохранения улиц и ранее образованных земельных участков.

В соответствии с проектом планировки территории образовано:

- 13 земельных участков для ведения садоводства, общей площадью 19496 м²;
- земли общего пользования, площадью 9024 м²;

4. Вывод

Проект межевания территории СНТ «При томье» соответствует градостроительным нормам, правилам, стандартам, а так же техническим и исходным данным на разработку документации по планировке территории.