

**Муниципальное унитарное предприятие  
«ЗЕМНОГРАД»**

Проект № 2-2017

Проект межевания территории районов Сыркаши, Сыркаши-2,  
Таёжный города Междуреченска

Директор МУП «ЗЕМНОГРАД»

Е.С. Ложкина

Начальник ОЗиТК

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2016г

## Содержание

1.	Введение	3
2.	Архитектурно-планировочные решения	3
3.	Проект межевания территории	10

# 1.Введение

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный города Междуреченска подготовлен в связи с постановлением администрации Междуреченского городского округа № 2057-п от 28.07.2016 «О подготовке проекта межевания».

Проектирование осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети; установление границ участков территорий общего пользования.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✚ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- ✚ Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
- ✚ РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ✚ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- ✚ Границы территориальных зон определены в соответствии "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ"" , утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г (в редакции Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.01.2017 №272), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- ✚ Топографическая основа – планшеты М 1:500, 1:2000, выполненные ВПО «Инжгеодезия» и ООО «Стройизыскания» в 2001 и в 2004 годах;
- ✚ Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории, находящихся на кадастровом учете, получены из кадастровых планов территории.

## 2.Архитектурно-планировочные решения

### 2.1 Существующее положение

Жилые районы Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный расположены в междуречье рек Томи и Усы на склонах Сыркашинской сопки, застроенной домами индивидуального жилищного фонда со сложившейся сложной, обусловленной рельефом, системой улично-дорожной сети.

Район Сыркаши-2 частично расположен в водоохранной зоне реки Томь.

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки (Ж-1), индивидуального садоводства и огородничества (СХ-1), коммунально-складская (ПК-2), общественно-спортивная (О-4), очистных сооружений канализации (СО-2), сохраняемого природного ландшафта (Р-3), озеленения защитного назначения (Р-5).

### 2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц районов Сыркаши, Сыркаши-2, Таёжный, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура жилых районов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

Сохранены размеры основных жилых улиц – Партизанской, Усинской. В связи с невозможностью изменения размера улицы Усинской, требуется провести комплекс кадастровых работ в отношении примыкающих к улице земельных участков, предоставленных в собственность граждан, участков, собственность на которые не разграничена, и участков, находящихся в собственности публично-правовых образований.

В состав проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых, изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, номера участков, предлагаемых к снятию с кадастрового учета; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно СНИП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка, и застройка городских и сельских поселений», улицы районов частного сектора Таёжки, Сыркашей, Сыркашей-2 относятся к V категории с интенсивностью 200 а/м в сутки.

Улицы в жилой застройке определены как транспортные (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды - это подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов.

Для районов частного сектора Таёжки, Сыркашей, Сыркашей-2 определены 2 полосы движения шириной 3 м, в исключительном случае, в районе дома, расположенного по адресу пер. Сыркашинский, 21 по тупиковому проезду в сторону дома, расположенного по адресу пер. Сыркашинский, 39 – на расстоянии 33 м идет изменение проезда с 7м до 4,5м и обратно до 7м в связи с существующей застройкой и возникшими ранее правами собственности на прилегающие к дороге участки.

Улицы Западная, Тургенева, Дунаевского (весь список) определены как второстепенные проезды с однополосным движением.

Красные линии основных улиц – ул. Партизанская, Луговая, Усинская, в так же профили этих улиц оставлены по Генплану.

Размеры улиц и проездов и соответствующие профили находятся в таблицах 1 и 2.

Табл.1

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	Верхняя	Верхняя, 1	Верхняя, 7	14,4	1-1
2.	Верхняя	Верхняя, 7	Верхняя, 11	14,4 →9,5 →11,75 →15	1-1
3.	Верхняя	Верхняя, 11	Верхняя, 15а	15	1-1
4.	Верхняя	Верхняя, 15а	Верхняя, 19	15 → 9 →10	1-1
5.	Верхняя	Верхняя, 19	Верхняя, 41	10	1-1

6.	Гастелло	Гастелло, 2	Гастелло, 18-2	10	1-1
7.	Гастелло	Гастелло, 18-2	Гастелло, 24	10 → 9,5	1-1
8.	Гастелло	Гастелло, 24	Гастелло, 26	9,5	1-1
9.	Гастелло	Гастелло, 26	Гараж район ул. Гастелло, бл.1, 3	9,5 → 10	1-1
10.	Гастелло	Гараж район ул. Гастелло, бл.1, 3	Гастелло, 28	10	1-1
11.	Гастелло	Гастелло, 28	Гастелло, 34а	10 → 8,6	1-1
12.	Гастелло	Гастелло, 34а	Гастелло, 50	8,6	1-1
13.	Гастелло	Гастелло, 50	Гастелло, 54	8,6 → 9	1-1
14.	Гастелло	Гастелло, 54	Гастелло, 62	9	1-1
15.	Гастелло	Гастелло, 62	Гастелло, 74	9 → 8 → 10	1-1
16.	Гастелло	Гастелло, 74	Гастелло, 94	10	1-1
17.	Гастелло	Гастелло, 94	Гастелло, 98	10 → 8,5	1-1
18.	Гастелло	Гастелло, 98	Гастелло, 102	8,5	1-1
19.	Гастелло	Гастелло, 102	Гастелло, 104	8,5 → 10	1-1
20.	Гастелло	Гастелло, 104	Гастелло, 116	10	1-1
21.	Глинки	Глинки, 4	Глинки, 34	12	1-1
22.	Дунаевского	Дунаевского, 1	Дунаевского, 3	11	1-1
23.	Дунаевского	Дунаевского, 3	Дунаевского, 15	11 → 10	1-1
24.	Дунаевского	Дунаевского, 15	Дунаевского, 21	10	1-1
25.	Дунаевского	Дунаевского, 21	Дунаевского, 25	10 → 9	1-1
26.	Дунаевского	Дунаевского, 25	Гастелло, 68	9	1-1
27.	Западная	Западная, 1	Западная, 15	6,5	1-1
28.	Кузбасская	Усинская, 16а	Кузбасская, 1	8 → 15	1-1
29.	Кузбасская	Кузбасская, 1	Кузбасская, 13	15	1-1
30.	Кузбасская	Партизанская, 125	Кузбасская, 31а	15	1-1
31.	Кузбасская	Кузбасская, 31а	Кузбасская, 21а	15 → 12,6 → 8,5	1-1
32.	Кузбасская	Кузбасская, 21а	Восточная, 11	10	1-1
33.	Кузбасская	Восточная, 10	Восточная, 11	9	1-1
34.	Куюкова	Куюкова, 1а		15 → 12	1-1
35.	Куюкова	Куюкова, 1а	Томская, 2а	12	1-1
36.	Куюкова	Куюкова, 41	Куюкова, 43	11	1-1
37.	Куюкова	Куюкова, 45	Куюкова, 53	14	1-1
38.	Куюкова	Куюкова, 53	Куюкова, 57	14 → 11	1-1
39.	Куюкова	Куюкова, 61 (напротив 46)		16	2-2
40.	Куюкова	Куюкова, 50	Куюкова, 60а	11	1-1
41.	Куюкова	Куюкова, 60а	Куюкова, 64	7,5	3-3
42.	Куюкова	Куюкова, 64	СНТ «Родничок», 8а	7,5 → 8,5	3-3, 1-1
43.	Куюкова	СНТ «Родничок», 8а	СНТ имени газеты «Знамя шахтера», 2а	8,5	1-1
44.	Куюкова	Куюкова, 51б		10 → 9	1-1
45.	Куюкова	Куюкова, 51б	Куюкова, 55а	9	1-1
46.	Куюкова	Куюкова, 55а		9 → 15	1-1
47.	Куюкова	Куюкова, 55а	Куюкова, 57	15	1-1
48.	Куюкова	Куюкова, 59б	СНТ «Родничок», участок № 1	14	1-1
49.	Куюкова	СНТ «Родничок», участок № 1		14 → 7	1-1, 3-3
50.	Куюкова	СНТ «Родничок», участок № 1	СНТ «Родничок», участок № 22а	7	1-1

51.	Куюкова	СНТ «Родничок», участок № 22а	СНТ «Родничок», участок № 22	7 → 9	1-1
52.	Куюкова	СНТ «Родничок», участок № 22	Куюкова, 66	9	1-1
53.	Куюкова	Куюкова, 66		9 → 7	1-1
54.	Куюкова	Куюкова, 66	Куюкова, 67б	7	1-1
55.	Лермонтова	Верхняя, 41	Лермонтова, 86	10	1-1
56.	Лермонтова	Лермонтова, 86	Лермонтова, 84	10 → 14	1-1
57.	Лермонтова	Лермонтова, 84	Лермонтова, 80	14	1-1
58.	Лермонтова	Лермонтова, 15	Лермонтова, 22а	11	1-1
59.	Лермонтова	Лермонтова, 22а	Лермонтова, 22	11 → 10	1-1
60.	Лермонтова	Лермонтова, 22	Лермонтова, 34	10	1-1
61.	Лермонтова	Лермонтова, 34	Лермонтова, 36	10 → 14	1-1
62.	Лермонтова	Лермонтова, 36	Лермонтова, 78а	14	1-1
63.	Лосиный	Лосиный, 1	Лосиный, 4	15	1-1
64.	Лосиный	Лосиный, 4	Лосиный, 6	15 → 10	1-1
65.	Лосиный	Лосиный, 6	Гастелло, 26	10	1-1
66.	Луговая	Луговая	Усинская, 21а	30	4-4, 5-5
67.	О. Кошевого	Лермонтова, 36	О. Кошевого, 31	10	1-1
68.	О. Кошевого	О. Кошевого, 33		9 → 7,5	1-1, 3-3
69.	О. Кошевого	О. Кошевого, 33	О. Кошевого, 39	7,5	3-3
70.	О. Кошевого	О. Кошевого, 39а	О. Кошевого, 43	8,5	1-1
71.	О. Кошевого	О. Кошевого, 43	Лермонтова, 82	10	1-1
72.	Партизанская	Партизанская, 1	Партизанская, 9	30	6-6
73.	Партизанская	Партизанская, 19	Партизанская, 121	15	8-8
74.	Пугачева	Таежная, 7	Ст. Разина, 14а	9	1-1
75.	Северная	Северная, 5	Северная, 26	11,5	1-1
76.	Северная	Северная, 37	Северная, 27	15	1-1
77.	Северная	Северная, 27	Усинская, 4	11	1-1
78.	Ст. Разина	Ст. Разина, 4	Ст. Разина, 20	11	1-1
79.	Ст. Разина	Ст. Разина, 20	Таежная, 17	11 → 9,5	1-1
80.	Ст. Разина	Таежная, 17	Ст. Разина, 26	9,5	1-1
81.	Сыркашинская	Сыркашинская, 2	Сыркашинская, 8	18	2-2
82.	Сыркашинская	Сыркашинская, 18	Сыркашинская, 22	13	1-1
83.	Сыркашинская	Сыркашинская, 62 (напротив 5)	Сыркашинская, 60а (напротив 7)	11	1-1
84.	Сыркашинская	Сыркашинская, 7		10	1-1
85.	Сыркашинская	Сыркашинская, 9	Сыркашинская, 17	7	1-1
86.	Сыркашинская	Сыркашинская, 17		6,7	3-3
87.	Сыркашинская	Сыркашинская, 19	Сыркашинская, 29	7,5	3-3
88.	Сыркашинская	Сыркашинская, 29	Сыркашинская, 33	7,5 → 10	1-1
89.	Сыркашинская	Сыркашинская, 33	Сыркашинская, 41	10	1-1
90.	Сыркашинская	Сыркашинская, 41	Сыркашинская, 45	10 → 8	1-1
91.	Сыркашинская	Сыркашинская, 45	Сыркашинская, 53	8	1-1
92.	Сыркашинская	Сыркашинская, 53	Сыркашинская, 59	8 → 10	1-1
93.	Сыркашинская	Сыркашинская, 59	Куюкова, 51б	10	1-1
94.	Сыркашинская	Сыркашинская, 68	Сыркашинская, 70	8,5	1-1
95.	Сыркашинская	Сыркашинская, 70	Сыркашинская, 72	8,5 → 15	1-1
96.	Сыркашинская	Сыркашинская, 72	Куюкова, 1а	15	1-1
97.	Сыркашинский	Сыркашинская, 3	Сыркашинский, 7а	7	3-3
98.	Сыркашинский	Сыркашинский, 7а	Лермонтова, 15	8	1-1
99.	Сыркашинский	Сыркашинский, 13	Сыркашинский, 37а	8	1-1

100.	Сыркашинский	Сыркашинская, 5	Сыркашинский, 9	7	1-1
101.	Сыркашинский	Сыркашинский, 21	Сыркашинский, 23	7 → 4,5 → 7	3-3
102.	Сыркашинский	Сыркашинский, 23	Сыркашинский, 37	7	1-1
103.	Таежная	Таежная, 46в	Таежная, 31	8	1-1
104.	Таежная	Таежная, 25		9,5	1-1
105.	Таежная	Таежная, 10	Таежная, 38	12	1-1
106.	Таежная	Таежная, 28	Таежная, 38а	12,5	1-1
107.	Тракторная	Усинская, 20а	Северная, 41	8	1-1
108.	Тракторная	Северная, 41		8 → 9	1-1
109.	Тракторная	Северная, 41	Верхняя, 2а	9	1-1
110.	Тургенева	Тургенева, 1	Тургенева, 15	7	1-1
111.	Усинская	Усинская, 4	район Фрунзе, 1	20	7-7
112.	Фрунзе	Усинская, 48	Фрунзе, 15	11	1-1
113.	Фрунзе	Фрунзе, 19	Фрунзе, 45	12	1-1
114.	Фрунзе	Фрунзе, 45	Фрунзе, 47	12 → 10,25	1-1

Табл.2

п/п	Проезды между улицами		Ширина проезда	профиль
	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)		
1.	Фрунзе, 15	Усинская, 36	12	1-1
2.	Фрунзе, 25	Ст. Разина, 9	7	3-3
3.	Фрунзе, 31	Ст. Разина, 15	7	3-3
4.	Таежная, 1	Пугачева, 5	11	1-1
5.	Пугачева, 5	Ст. Разина, 14а	11 → 8,3 → 9,5 → 7,7 → 7,1 → 9,8	1-1
6.	Фрунзе, 54	Сады СТН имени газеты «Знамя шахтера» - Фрунзе, 68	6,5	3-3
7.	Таежная, 51	Таежная, 60	7	3-3
8.	Таежная, 22	Таежная, 24	6	3-3
9.	Северная, 33		8,5	1-1
10.	Северная, 33	Кузбасская, 10	8,5 → 9	1-1
11.	Северная, 5	Северная, 26	11,5	1-1
12.	Северная, 27	Усинская, 4	11	1-1
13.	Кузбасская, 56	Кузбасская, 29	8,5	1-1
14.	Гастелло, 1	Партизанская, 5	8	1-1
15.	Гастелло, 15	Партизанская, 19	6,5	3-3
16.	Гастелло, 27а	Партизанская, 31а	10	1-1
17.	Гастелло, 41	Партизанская, 45	8	1-1
18.	Гастелло, 55	Партизанская, 59	6,5	3-3
19.	Гастелло, 81	Партизанская, 85	9	1-1
20.	Глинки, 20	Партизанская, 105	11	1-1
21.	Гастелло, 113	Партизанская, 121	14	1-1
22.	Лосиный, 16	Лосиный, 14а	11	1-1
23.	Лосиный, 16		11 → 13,8	1-1
24.	Гастелло, 72	Гастелло, 64	12,5	1-1
25.	Гастелло, 66	Гастелло, 70	6	3-3
26.	Лермонтова, 21а	Гастелло, 28	11	1-1
27.	Лермонтова, 21а	Дунаевского, 2	10	1-1
28.	О. Кошевого, 15	Лермонтова, 50	8	1-1
29.	Лермонтова, 63	Глинки, 3а	12	1-1

30.	Глинки, 3а	Западная, 15	12→7	
31.	Гастелло, 86	Партизанская, 85	9	1-1
32.	О. Кошевого, 33	Лермонтова, 68	8,5	1-1
33.	Лермонтова, 79	Тургенева, 7	9	1-1
34.	Глинки, 20		11	1-1
35.	Лермонтова, 15	Сыркашинские резервуары	10	1-1
36.	Сыркашинская, 2	Сыркашинская, 46	7	4-4
37.	Сыркашинская, 22	Сыркашинская, 50	9	1-1
38.	Глинки, 7	Западная, 1	7	4-4
39.	Гастелло, 116		12	1-1
40.	Верхняя, 16а	Кузбасская, 15	12	1-1
41.	Верхняя, 2а	Северная, 36	8	1-1
42.	Верхняя, 10	Восточная, 2а	12	1-1
43.	Гастелло, 115	Партизанская, 123а	10	1-1
44.	Западная, 17а	Дунаевского, 38	8	1-1
45.	Кузбасская, 15	Кузбасская, 38	10	1-1
46.	Кузбасская, 56	Кузбасская, 17	6,5	3-3
47.	Кузбасская, 33	Партизанская, 125	8	1-1
48.	Лермонтова, 22а	Лермонтова, 20а	10	1-1
49.	Северная, 36	Северная, 26	15	1-1
50.	Северная, 27	Северная, 28	8	1-1
51.	Фрунзе, 1	Усинская, 36б	12	1-1

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастровых планов территории. В отношении участков с неопределенными границами необходимо проведение кадастровых работ.

Координирование опорных точек красных линий и осей проездов выполнено в системе координат МСК-42.

В связи с проведением кадастровых работ, необходимо снять с учета следующие земельные участки:

Табл.3

п/п	Кадастровый номер	адрес	Разрешенное использование	Причина
1.	42:28:1902023:3	ул.Усинская, д.48	Под жилую застройку индивидуальную	Зона Р-3 не предусматривает предоставление земельного участка под жилую застройку индивидуальную
2.	42:28:1902023:8	ул. Фрунзе, д.28	Под жилую застройку индивидуальную	Меньше минимального размера
3.	42:28:1902011:4	ул.Луговая, д.110	Под жилую застройку индивидуальную	Меньше минимального размера
4.	42:28:1902017:24	ул.Таежная, д.12	Под жилую застройку индивидуальную	Меньше минимального размера
5.	42:28:1901004:52	ул. Партизанская, дом 125	Для размещения объектов торговли	временный



6.	42:28:1901004:53	ул. Партизанская, дом 125	Для размещения объектов торговли	временный
7.	42:28:1901004:6	ул. Партизанская, д. 121	Индивидуальная жилая застройка и торговый объект (жилой дом со встроенным помещением общественного назначения- магазином непродовольственных товаров)	Накладка на участок 42:28:1901004:5
8.	42:28:1901004:7	ул. Партизанская, д. 121	Индивидуальная жилая застройка и торговый объект (жилой дом со встроенным помещением общественного назначения- магазином непродовольственных товаров)	Накладка на участок 42:28:1901004:5
9.	42:28:1901006:25	ул. Гастелло, д.38	Под жилую застройку Индивидуальную	Меньше минимального размера
10.	42:28:1901029:6	пер.Лосиный, д.12	Под жилую застройку Индивидуальную	Меньше минимального размера
11.	42:28:1901008:8 (42:28:1901008:9 и 42:28:1901008:10)	ул Гастелло, д 90	Под жилую застройку Индивидуальную	Меньше минимального размера
12.	42:28:1901008:6	ул Гастелло, д 88	Под жилую застройку Индивидуальную	Меньше минимального размера
13.	42:28:1901001:45	ул Гастелло, д 67	под индивидуальные жилые дома	Меньше минимального размера
14.	42:28:1902007:5	район Таежный	для размещения автодрома	временный
15.	42:28:1901037:3	пер. Сыркашинский, д.24	Под жилую застройку Индивидуальную	Меньше минимального размера в случае кадастровых работ

Необходимо уточнить границы следующих земельных участков:

Табл.4

п/п	Кадастровый номер	адрес	Причина
1.	42:28:1902015:3	ул.Усинская,д.20а	Не соответствует фактическим границам
2.	42:28:1902015:36	ул.Усинская,д.16б	Новые красные линии
3.	42:28:1901029:11	ул. Гастелло, д.26	Накладка на участок 42:28:1901029:23
4.	42:28:1901029:22	ул. Гастелло, д.22	Межполосица с участком 42:28:1901029:23
5.	42:28:1901036:16	ул.Сыркашинская,д.68	Не соответствует фактическим границам
6.	42:28:1901001:46	ул. Партизанская, 71	Кадастровая ошибка

7.	42:28:1901001:24	ул. Партизанская, д.73	Кадастровая ошибка
----	------------------	------------------------	--------------------

Земельные участки, образуемые в результате перераспределения земельных участков, находящихся в собственности, с землями города.

Табл.5

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка		Площадь земельного участка		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		исходного	образуемого	Исх.	Образ.	
:ЗУ1	42:28:1902023:7	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Фрунзе, д 28	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул Фрунзе, 28	1000	1078	Под жилую застройку Индивидуальную
:ЗУ2	42:28:1902019:22	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 28	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 28	600	600	для индивидуального жилого дома
:ЗУ3	42:28:1902019:7	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 22	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 22	772	767	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ4	42:28:1902019:20	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 20	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 20	1260	1246	под индивидуальную жилую застройку
:ЗУ5	42:28:1902019:21	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 16	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 16	1500	1434	под индивидуальную жилую застройку
:ЗУ6	42:28:1902018:33	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Таежная, д 1	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Таежная, 1	850	850	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ7	42:28:1902017:14	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 26а	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 26а	1000	915	под жилую застройку индивидуальную

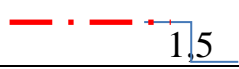
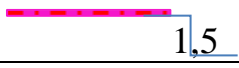

:ЗУ8	42:28:1902015:17	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 16а	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 16а	1000	887	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ9	42:28:1902015:1	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 12	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 12	848	887	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ10	42:28:1902015:26	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 8	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 8	739	727	под индивидуальную жилую застройку
:ЗУ11	42:28:1902015:8	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 6	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 6	661	641	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ12	42:28:1902015:9	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 4	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Усинская, 4	776	744	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ13	42:28:1902011:3	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Луговая, д 110	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Луговая, 110	1000	1039	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ14	42:28:1902015:11	Кемеровская область, г Междуреченск, район Таёжный	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, в районе ул. Тракторная, 4	1023	345	Для питьевого и хозяйственного водоснабжения (под скважину № 1105)
:ЗУ15	42:28:1902017:23	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Таежная, д 12	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Таежная, 12	975	991	под жилую застройку индивидуальную
:ЗУ16	42:28:1902015:7	Кемеровская обл, г. Междуреченск, район Сыркаши, ул. Северная, 37	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Северная, 37	208	206	Для ведения индивидуального огородничества
:ЗУ17	42:28:1901004:15	Кемеровская обл, г Междуреченск, район Сыркаши, ул Партизанская, дом 125	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г Междуреченск, ул. Партизанская, 125	630	422	Под торговый объект, магазин продовольственных товаров

:3У18	42:28:1901004:5	Кемеровская обл, г. Междуреченск, ул. Партизанская, д.121	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Партизанская, 121	1000	1515	Индивидуальная жилая застройка и торговый объект (жилой дом со встроенным помещением общественного назначения - магазином непродовольственных товаров)
:3У19	42:28:1901006:24	Кемеровская обл, г. Междуреченск, ул. Гастелло, д.38	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Гастелло, 38	586	649	под жилую застройку индивидуальную
:3У20	42:28:1901029:12	Кемеровская обл, г. Междуреченск, ул. Гастелло, д.26	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Гастелло, 26	445	350	под жилую застройку индивидуальную
:3У21	42:28:1901029:5	Кемеровская обл, г. Междуреченск, пер. Лосиный, д.12	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, пер. Лосиный, 12	644	704	под жилую застройку индивидуальную
:3У22	42:28:1901035:14	Кемеровская обл, г. Междуреченск, ул. Сыркашинская, д.3	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, ул. Сыркашинская, 3	166	160	Для ведения огородничества
:3У23	42:28:1901037:26	Кемеровская обл, г. Междуреченск, пер. Сыркашинский, д.8а	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, пер. Сыркашинский, 8а	631	619	под жилую застройку индивидуальную
:3У24	42:28:1901037:2	Кемеровская обл, г. Междуреченск, пер. Сыркашинский, д.24	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, пер. Сыркашинский, 24	600	839	под жилую застройку индивидуальную
:3У25	42:28:2003003:55	Кемеровская обл, г. Междуреченск, район Сыркаши-2, СНТ "Родничок", участок № 15а	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г. Междуреченск, СНТ "Родничок", участок № 15а	748	725	для садоводства

:3У26	42:28:1903008:163	Кемеровская обл, г Междуреченск, Озерки, линия 1, участок № 1	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г Междуреченск, Озерки, линия 1, участок № 1	641	548	для индивидуального садоводства
:3У27	42:28:1901008:7	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Гастелло, д 90	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г Междуреченск, ул Гастелло, 90	773	859	под жилую застройку индивидуальную
:3У28	42:28:1901001:44	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Гастелло, д 67	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г Междуреченск, ул Гастелло, 67	908	859	под индивидуальные жилые дома
:3У29	42:28:1902002:10	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 27	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г Междуреченск, ул Усинская, 27	3533	3361	производственная база
:3У30	42:28:1902002:11	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 27	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г Междуреченск, ул Усинская, 27	6110	6031	производственная база
:3У31	42:28:1902002:9	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 27	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г Междуреченск, ул Усинская, 27	621	606	производственная база
:3У32	42:28:1902002:8	Кемеровская область, г Междуреченск, ул Усинская, д 27	Российская Федерация, Кемеровская обл, Междуреченский городской округ, Кемеровская обл, г Междуреченск, ул Усинская, 27	1236	1193	производственная база

**Условные картографические знаки красных и других линий градостроительного регулирования**

Табл.6

п/п	Наименование линий	Условные обозначения
1.	Красные линии	
2.	Линии регулирования застройки	
3.	Границы зон с особыми условиями использования территории	
4.	Осевые линии	