

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории
Товарищество собственников недвижимости
«Мечта»

Исполнитель: МУП «Земноград»

г. Междуреченск
2016г.

Состав проекта:

1. Введение
2. Анализ существующего положения территории ТСН «Мечта»
3. Проектные решения
4. Вывод

Приложения:

Проект (чертеж) межевания территории

Каталог координат образуемых земельных участков

1. Введение

Проект межевания территории ТСН «Мечта» выполнен на основании постановления администрации Междуреченского городского округа № 935-п от 07.04.2016г. «О подготовке проекта межевания территорий садоводческих некоммерческих товариществ» и согласно требованиям следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Генерального плана Междуреченского городского округа, утвержденного Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 01.10.2007г. № 377р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденных Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. № 458 (в редакции решения от 28.04.2016 №214);

2. Анализ существующей ситуации территории ТСН «Мечта»

Земельный участок с кадастровым номером 42:28:2002001:7 был предоставлен для садоводства распоряжением Главы города Междуреченска от 05.03.2003г № 311р.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» - зона садоводства и огородничества (СХ-1).

Земельный участок расположен в районе базы отдыха «Звездочка», на затопливаемой территории паводковыми водами 1% повторяемости и часть участка - во втором поясе зоны санитарной охраны Карайского водозабора и в охранной зоне электросетевого хозяйства.

Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже;

3. Проектные решения

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков для ведения садоводство с учетом сохранения улиц и ранее учтенных земельных участков.

В соответствии с проектом планировки территории образовано:

- 177 земельных участков для ведения садоводства;
- земли общего пользования общей площадью 41552 м²;

4. Вывод

Проект межевания территории ТСН «Мечта» соответствует градостроительным нормам, правилам, стандартам, а так же техническим и исходным данным на разработку документации по планировке территории.