

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Проект межевания территории
Товарищество собственников недвижимости
«Малиновка»**

ШП 07-11/17

Исполнитель: МУП «ЗЕМНОГРАД»

**г. Междуреченск
2017г**

Состав проекта:

1. Введение
2. Анализ существующего положения территории ТСН «Малиновка»
3. Проектные решения
4. Вывод

Приложения:

- Проект (чертеж) межевания территории
- Каталог координат образуемых земельных участков
- Адреса образуемых земельных участков

1. Введение

Проект межевания территории ТСН «Малиновка» выполнен на основании постановления администрации Междуреченского городского округа № 935-п от 07.04.2016г. «О подготовке проекта межевания территорий садоводческих некоммерческих товариществ» и согласно требованиям следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Генерального плана Междуреченского городского округа, утвержденного Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 01.10.2007г. № 377р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденных Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 17.07.2008г № 458 (в редакции решения от 31.01.2017г № 272).

2. Анализ существующей ситуации территории ТСН «Малиновка»

Земельный участок с кадастровым номером 42:28:0201002:38 был предоставлен распоряжением администрации г. Междуреченска № 950р от 15.06.2004г. для садоводства.

ТСН «Малиновка» расположен в районе аэропорта на территории, затапливаемой паводковыми водами 1% повторяемости.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» территория ТСН «Малиновка» попадает в зону садоводства и огородничества (СХ-1).

Границы ТСН «Малиновка» частично попадают в береговую полосу реки Сред.Кийзак и в охранную зону электросетевого хозяйства 42.28.2.10, 42.28.2.12.

Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже.

3. Проектные решения

Проектом межевания определены границы образуемых земельных участков для ведения садоводства с учетом ранее учтенных участков и сохранения улиц.

В соответствии с проектом планировки территории образовано:

- 147 земельных участков для ведения садоводства;
- 3 земельных участка для обслуживания садоводства.

При разделе ТСН «Малиновка», земельный участок с кадастровым номером 42:28:0201002:38, сохраняется в измененных границах.

4. Вывод

Проект межевания территории ТСН «Малиновка» соответствует градостроительным нормам, правилам, стандартам, а так же техническим и исходным данным на разработку документации по планировке территории.