

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории
Товарищество собственников недвижимости
«Берёзка»

ШП 06-10/17

Исполнитель: МУП «ЗЕМНОГРАД»

г. Междуреченск
2017г

Состав проекта:

1. Введение
2. Анализ существующего положения территории ТСН «Берёзка»
3. Проектные решения
4. Вывод

Приложения:

- Проект (чертеж) межевания территории
- Каталог координат образуемых земельных участков
- Адреса образуемых земельных участков

1. Введение

Проект межевания территории ТСН «Берёзка» выполнен на основании постановления администрации Междуреченского городского округа № 935-п от 07.04.2016г. «О подготовке проекта межевания территорий садоводческих некоммерческих товариществ» и согласно требованиям следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Генерального плана Междуреченского городского округа, утвержденного Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 01.10.2007г. № 377р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденных Междуреченским городским Советом народных депутатов III созыва от 17.07.2008г № 458 (в редакции решения от 31.01.2017г № 272).

2. Анализ существующей ситуации территории ТСН «Берёзка»

Земельный участок с кадастровым номером 42:28:2002001:20 был предоставлен для садоводства распоряжением Главы города Междуреченска от 28.05.2002г № 70бр.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» территория ТСН «Берёзка» попадает в зону садоводства и огородничества (СХ-1).

Земельный участок расположен в районе базы отдыха «Звездочка», на территории, затапливаемой паводковыми водами 1% повторяемости, и часть участка - во втором поясе зоны санитарной охраны Карайского водозабора и в охранной зоне электросетевого хозяйства 42.00.2.37.

Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже.

3. Проектные решения

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков для ведения садоводства с учетом ранее учтенных участков и сохранения улиц.

В соответствии с проектом планировки территории образовано:

- 94 земельных участков для ведения садоводства.

При разделе ТСН «Берёзка», образуется новое садоводство ТСН «Кедровый переулок», земельный участок с кадастровым номером 42:28:2002001:20, сохраняется в измененных границах.

4. Вывод

Проект межевания территории ТСН «Берёзка» соответствует градостроительным нормам, правилам, стандартам, а так же техническим и исходным данным на разработку документации по планировке территории.