

Индивидуальный предприниматель Гончаренко Татьяна Владимировна

Проект № 2-2019

Внесение изменений

в проект межевания застроенной территории в границах 47 квартала

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2019г

Содержание

1.	Введение	
2.	Основная часть	3
2.1	Существующее положение	3
2.2	Проектные решения	4
2.3	Каталог координат	5
2.4	Чертеж межевания территории М 1:3000 (основная часть)	7
2.5	Чертеж межевания территории М 1:1000 (основная часть)	8
3.	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (материалы по обоснованию)	9

1. Введение

Проект внесения изменений в «Проект межевания застроенной территории в границах 47 квартала» подготовлен по договору №224/19 от 15.07.2019г.

Проектирование осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✚ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- ✚ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- ✚ Границы территориальных зон определены в соответствии "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ"", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г (в редакции Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.01.2017 №272), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- ✚ Генеральным планом от 1995г;
- ✚ Топографическая основа – планшеты М 1:500, 1:2000, выполненные ВПО «Инжгеодезия» в 1989г;
- ✚ Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории, находящихся на кадастровом учете, получены из кадастровых планов территории.

2. Основная часть

2.1 Существующее положение

На район существует проект межевания территории в границах 47 квартала, выполненный в 2008г МУП «ЗемНОГрад».

Территория проекта межевания расположена в 47 квартале г. Междуреченска, ограниченном пр. Шахтеров, ул. Лукиянова, ул. Вокзальная, ул. Октябрьская.

Площадь территории в границах красных линий Генплана г. Междуреченска составляет 28,9га, в границах кадастрового квартала 42:28:0702005 – 34.7га.

На территории квартала расположены 44 многоэтажных многоквартирных жилых дома; 3 школы; 4 детских сада, магазины, предприятия общественного питания, трансформаторные подстанции, сооружения теплоснабжения.

Часть территории квартала находится в «зонах с особыми условиями использования территории» со следующими реестровыми номерами:

- ✚ 42.28.2.3 - «Охранная зона ВОЛС ОАО "Мегафон" на участке г. Новокузнецк (ул. Франкфурта,9) - г. Междуреченск Центральная котельная, местоположение: КО, Междуреченский городской округ-Междуреченский район»;
 - ✚ 42.28.2.77 - «Зона с особыми условиями использования территории Электрической линии высокого напряжения ВЛ 10 кВ ф. 322»;
-

- ✚ 42.28.2.80 - «Зона с особыми условиями использования территории Электрической линии высокого напряжения ВЛ 10 кВ ф. 326, 329 от подстанции "Западная" 35/10 кВ до РП 4»;
- ✚ 42.28.2.88 - «Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №129»;
- ✚ 42.28.2.97 - «Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №157»;
- ✚ 42.28.2.98 - «Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №148»;
- ✚ 42.28.2.101 - «Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №150»;
- ✚ 42.28.2.153 - «Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 82»;
- ✚ 42.28.2.161 - «Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 21»;
- ✚ 42.28.2.162 - «Зона с особыми условиями использования территории блочной комплектной трансформаторной подстанции БКТП 83»;
- ✚ 42.28.2.339 - «Охранная зона "Внутрizonовая ВОЛС Новокузнецк-Междуреченск"».

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны средне и малоэтажной жилой застройки (Ж - 2), общественно-учебная зона (О-3), общественно-деловая зона (О-1), рекреационная зона городского значения (Р-1), зона улично-дорожной сети (ИТ - 3).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается формирования земельного участка со следующими характеристиками:

Обозначение земельного участка	Возможный вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
:ЗУ1	дошкольное начальное и среднее образование (3.5.1)	18234	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:28:0702005:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастрового плана территории.

Координирование выполнено в системе координат МСК-42 с точностью 0,10м.

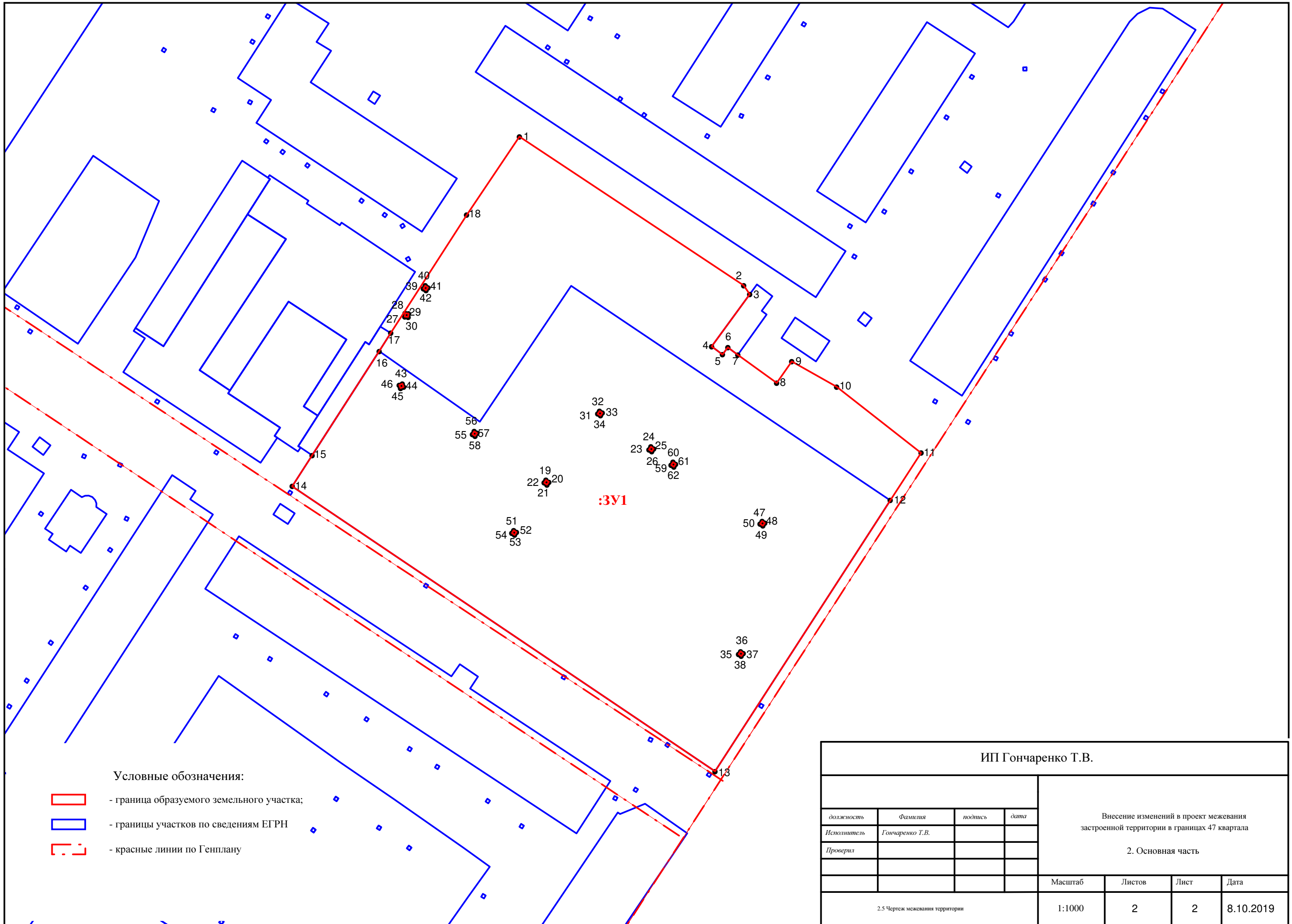
Категория земель: земли населенных пунктов



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- границы участков по сведениям ЕГРН
- красные линии по Генплану

ИП Гончаренко Т.В.				Внесение изменений в проект межевания застроенной территории в границах 47 квартала 2. Основная часть			
должность	Фамилия	подпись	дата				
Исполнитель	Гончаренко Т.В.						
Проверил							
				Масштаб	Листов	Лист	Дата
2.4 Чертеж межевания территории				1:3000	2	1	8.10.2019



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- границы участков по сведениям ЕГРН
- красные линии по Генплану

ИП Гончаренко Т.В.

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">должность</td> <td style="width: 25%;">Фамилия</td> <td style="width: 25%;">подпись</td> <td style="width: 25%;">дата</td> </tr> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Гончаренко Т.В.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				должность	Фамилия	подпись	дата	Исполнитель	Гончаренко Т.В.			Проверил								Внесение изменений в проект межевания застроенной территории в границах 47 квартала 2. Основная часть			
должность	Фамилия	подпись	дата																				
Исполнитель	Гончаренко Т.В.																						
Проверил																							
				Масштаб	Листов	Лист	Дата																
2.5 Чертеж межевания территории				1:1000	2	2	8.10.2019																