

Индивидуальный предприниматель Гончаренко Татьяна Владимировна

Проект № 3-2019

## Внесение изменений

в проект межевания застроенной территории в границах 46 квартала

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2019г

---

## Содержание

1.	Введение	
2.	Основная часть	3
2.1	Существующее положение	3
2.2	Проектные решения	4
2.3	Каталог координат	5
2.4	Чертеж межевания территории М 1:3000 (основная часть)	6
2.5	Чертеж межевания территории М 1:1000 (основная часть)	7
3.	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (материалы по обоснованию)	8

---

## 1. Введение

Проект внесения изменений в «Проект межевания застроенной территории в границах 47 квартала» подготовлен по договору №16/19 от 15.07.2019г.

Проектирование осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✚ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- ✚ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- ✚ Границы территориальных зон определены в соответствии "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ"", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г (в редакции Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.01.2017 №272), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- ✚ Генеральным планом от 1995г;
- ✚ Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории, находящихся на кадастровом учете, получены из кадастровых планов территории.

## 2. Основная часть

### 2.1 Существующее положение

На район существует «Проект межевания территории в границах 46 квартала», выполненный в 2008г МУП «ЗемНОГрад»; «Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории квартала 46», выполненный в 2016г МУП «ЗЕМНОГРАД», № 3-2016.

Территория проекта межевания расположена в 46 квартале г. Междуреченска, ограниченном пр. Шахтеров, ул. Интернациональной, ул. Вокзальной, ул. Лукиянова.

Площадь территории в границах красных линий Генплана г. Междуреченска 31,5 га, в границах кадастрового квартала 42:28:0702006 – 41,4 га.

На территории квартала расположено 71 многоквартирных дома; общежитие; 2 детских сада; школа; узловая железнодорожная больница; сбербанк; магазины; трансформаторные подстанции; индивидуальные гаражи; сооружения теплоснабжения. Часть территории квартала находится в «зонах с особыми условиями использования территории» со следующими реестровыми номерами:

- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №81, учетный номер 42.28.2.163;
  - ✚ Зона с особыми условиями использования территории Воздушно-кабельной электрической линии низкого напряжения от ТП 77, учетный номер 42.28.2.85;
  - ✚ Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции ТП 145, учетный номер 42.28.2.289;
-

- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Воздушной электрической линии низкого напряжения от ТП 127, учетный номер 42.28.2.75;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 77, учетный номер 42.28.2.147;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 80, учетный номер 42.28.2.148;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №143, учетный номер 42.28.2.110;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №127, учетный номер 42.28.2.92;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Воздушно-кабельной электрической линии низкого напряжения от ТП 54, учетный номер 42.28.2.76;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции ТП 54, учетный номер 42.28.2.155;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №128, учетный номер 42.28.2.104;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Электрической линии высокого напряжения ВЛ 10 кВ ф. 326, 329 от подстанции "Западная" 35/10 кВ до РП 4, учетный номер 42.28.2.80;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №149, учетный номер 42.28.2.87;
- ✚ Зона с особыми условиями использования территории Воздушно-кабельной электрической линии низкого напряжения от ТП 81, учетный номер 42.28.2.81;
- ✚ Охранная зона "Внутризонавая ВОЛС Новокузнецк-Междуреченск", учетный номер 42.28.2.339;
- ✚ Охранная зона ВОЛС ОАО "Мегафон" на участке г. Новокузнецк (ул. Франкфурта,9)-г. Междуреченск Центральная котельная", местоположение: КО, Междуреченский городской округ-Междуреченский район, учетный номер 42.28.2.3.

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны средне и малоэтажной жилой застройки (Ж - 2), общественно-деловая зона (О-1), общественно-оздоровительная зона (О-2), общественно-учебная зона (О-3), рекреационная зона городского значения (Р-1), зона улично-дорожной сети (ИТ - 3).

## 2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается формирования земельного участка со следующими характеристиками:

Обозначение земельного участка	Возможный вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
:ЗУ1	3.6 (культурное развитие)	5179	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- границы участков по сведениям ЕГРН
- красные линии по Генплану

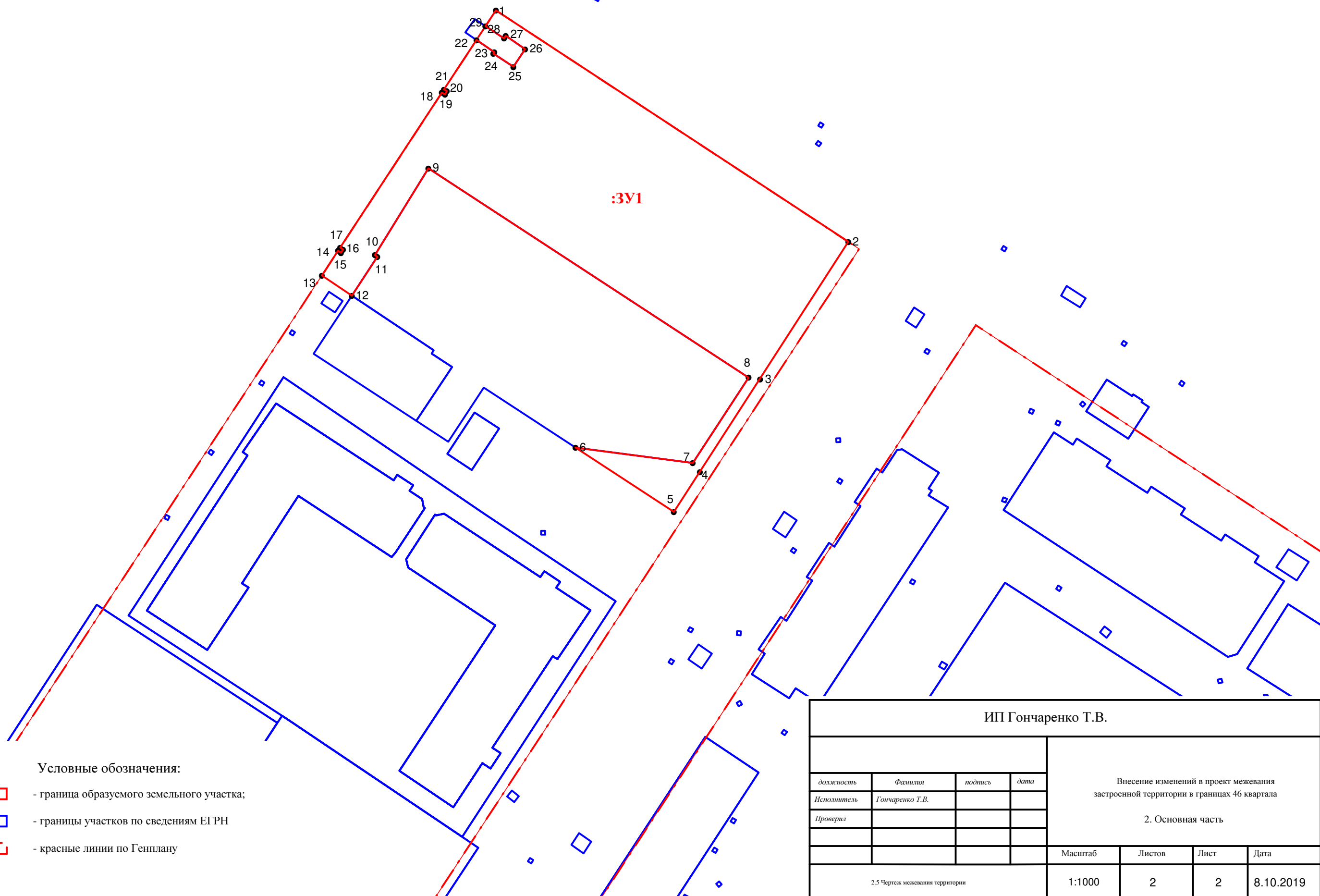
ИП Гончаренко Т.В.

должность	Фамилия	подпись	дата
Исполнитель	Гончаренко Т.В.		
Проверил			

Внесение изменений в проект межевания  
застроенной территории в границах 46 квартала

2. Основная часть

	Масштаб	Листов	Лист	Дата
2.4 Чертеж межевания территории	1:3000	2	1	8.10.2019



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- границы участков по сведениям ЕГРН
- красные линии по Генплану

ИП Гончаренко Т.В.

				Внесение изменений в проект межевания застроенной территории в границах 46 квартала			
				2. Основная часть			
				Масштаб	Листов	Лист	Дата
2.5 Чертеж межевания территории				1:1000	2	2	8.10.2019

должность	Фамилия	подпись	дата
Исполнитель	Гончаренко Т.В.		
Проверил			