

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу рассмотрения и обсуждения
проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории
квартала 4а-5а

г. Междуреченск

13.01.2015г.

18-00 часов

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Междуреченского городского округа от 22.12.2014. №3347п

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Контакт» №98 от 25.12.14., на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа. Материалы публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа, в управлении архитектуры и градостроительства.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комиссия по проведению публичных слушаний

- | | | |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 | Зыкова Людмила Петровна | Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа –
председатель комиссии |
| 2 | Клещ Елена Владимировна | Начальник отдела управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа – секретарь комиссии |
| 3 | Гапоненко Сергей
Александрович | Заместитель председателя комитета Совета народных депутатов Междуреченского городского округа по развитию города, промышленности и предпринимательства |
| 4 | Штели Дмитрий Сергеевич | Депутат Совета народных депутатов Междуреченского городского округа |
| 5 | Беккер Андрей Генрихович | Представитель общественности от жилого дома №52 по ул.Кузнецкая |
| 6 | Кузина Татьяна Николаевна | Представитель общественности от жилого дома №50 по ул.Кузнецкая |

Зарегистрированные участники публичных слушаний

- 5 Представители заинтересованной общественности в количестве 26 человек

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по проведению публичных слушаний.

Обсуждение проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории квартала 4а-5а

1. Зыкова Л.П. выступила с кратким докладом по проекту, осветила цель выполнения проекта, ознакомила участников публичных слушаний с графической частью, на которой отображены границы земельных участков, и расчетами, обосновывающими принятые на основании действующих нормативов размеры земельных участков.

Ранее проектом межевания квартала 4а-5а были определены границы земельных участков под существующими объектами и границы земельных участков для предоставления под строительство новых объектов.

Внесение изменений заключается в дополнении проекта межевания расчетами площадей территорий в границах застроенных земельных участков.

2. Вопросы и мнения участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения собрания:

№ воп	ФИО участника, содержание вопроса (мнения, предложения)	ФИО отвечающего, содержание ответа
1	Любенный А.А. Соответствует ли размер территории школы действующим нормативам?	Зыкова Л.П. Да, расчет территории школы выполнен в соответствии с действующими нормативами проектирования.
2	Куксин С.Г. Почему в проекте территория между корпусами школы обозначена как зеленая зона? По факту там асфальтированная дорога.	Зыкова Л.П. Проектом данная территория определена как земли общего пользования, которые могут быть заняты озеленением, объектами благоустройства, доступными неограниченному кругу лиц. В настоящее время на этой территории выполнено благоустройство-аллея с малыми архитектурными формами для отдыха, что соответствует назначению территории. Тот факт, что граждане осуществляют по аллее проезд транспортных средств, не является основанием для того, чтобы менять назначение территории. Согласно нормативам градостроительного проектирования внутриквартального проезда в этом месте не требуется.
3	Бороденчик Е.А. Проектом определен земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома между жилыми домами №50 и 52 по ул.Кузнецкая. Будут ли соблюдены нормы благоустройства при строительстве нового дома?	Зыкова Л.П. Проектом определены границы земельного участка для строительства дома. Площадь земельного участка определена на основании расчетов, выполненных в соответствии с действующими нормативами проектирования. Размещение самого жилого дома, дворовых площадок и прочих элементов благоустройства определяется непосредственно проектом строительства дома, который в свою очередь подлежит государственной экспертизе.
4	Першина Е.Г. Почему на обсуждение вынесен проект внесения изменений в проект межевания, тогда как по самому проекту публичные слушания ранее не проводились?	Зыкова Л.П. Сам проект межевания рассматривался на публичных слушаниях в декабре 2010 года. В сегодняшнем проекте нет изменений, касающихся границ земельного участка, определенного под строительство дома,

	Какой смысл в сегодняшних слушаниях, если строительство нового дома уже начато?	проект дополнен таблицами расчета площади земельных участков.
5	Петрова Л.И. Какое расстояние от окон школы до стен будущего дома? Соответствует ли оно нормативам освещенности?	Зыкова Л.П. Ответ аналогичный предыдущему.
6	Беккер А.Г. По моим сведениям (распечатка космоснимка) площадь территории школы (корпус №2 школы №24, бывшая №10) не совпадает с указанной в проекте. Площадь, указанная в проекте неверная, фактически территории школы не хватает еще 2000 кв.м.	Зыкова Л.П. В проекте выполнен расчет территории школы на два корпуса (№1 и 2), что допускается нормативами проектирования. По нормативам минимальная площадь должна составлять 42000 кв.м., фактическая площадь 43854,2 кв.м. то есть фактическая площадь превышает нормативную. Территория корпуса №2 отдельно не рассчитывалась.
7	Петрова Л.И. Предложение: земельный участок, предусмотренный проектом для строительства многоэтажного жилого дома, исключить. Вместо этого на данном участке устроить детскую площадку.	При выполнении проекта выявлена и определена территория под строительство нового объекта недвижимости. Назначение земельного участка определяется администрацией Междуреченского городского округа исходя из нужд города.
8	Бороденчик Е.А. Предложение об увеличении площади территории школы и последующим пересчете территорий квартала.	Зыкова Л.П. Расчет территории школы выполнен в соответствии с действующими нормативами проектирования и площадь территории является достаточной для данной школы. Необходимости увеличивать ее нет, так как школа не может вместить количество учащихся больше того, что предусмотрено нормативами.
9	Любенный А.А. Так как не все участники публичных слушаний могли полностью ознакомиться с проектом, по причине того, что не смогли открыть файл с пояснительной запиской к проекту, размещенный на сайте администрации, предлагаю перенести публичные слушания.	Клещ Е.В. Заинтересованные граждане помимо сайта администрации имели возможность ознакомиться с проектом в управлении архитектуры и градостроительства.

10	Куркина Н.Г. Высказала мнение о необходимости строительства на предусмотренном проектом земельном участке нового жилого дома для обеспечения жильем нуждающихся граждан.	
----	--	--

3. Предложений и замечаний в письменном виде в срок, предусмотренный порядком их предоставления не поступило.

Подведение итогов:

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории квартала 4а-5а.

За отклонение проекта проголосовало **20** участников

Против отклонения проекта **5** участников

Воздержался 1 участник

2. Поддержать проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории квартала 4а-5а.

За поддержку проекта проголосовало **5** участников

Против поддержки проекта **20** участников

Воздержался 1 участник

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний

Л.П.Зыкова

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории
квартала 4а-5а**

Публичные слушания назначены постановлением администрации Междуреченского городского округа от 22.12.2014г. №3347-п

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Контакт» №98 от 25.12.14., на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа. Материалы публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа, в управлении архитектуры и градостроительства.

Дата проведения публичных слушаний: 13.01.2015г. в 18.00.

Место проведения: г. Междуреченск. ул. Космонавтов, 5 МФЦ

Инициаторы публичных слушаний: глава Междуреченского городского округа

Количество участников 26 человек

Количество и суть поступивших предложений:

1. Не поддерживать проект по причине несогласия большинства участников со строительством жилого дома на территории, определенной проектом под новое строительство.
2. Поддержать проект межевания.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект межевания квартала 4а-5а.
2. Рекомендовать главе Междуреченского городского округа отклонить вышеуказанный проект и направить его на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
3. Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Междуреченского городского округа.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном печатном издании.

Председатель комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний

Л.П.Зыкова

Секретарь комиссии

Е.В.Клещ