

Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 42 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 48 подготовлен согласно постановлению Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами».

Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 №488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договора на обслуживание с Управляющими компаниями: ООО «УК Доверие»; ООО «Дом – Н»; ООО «ЖилСервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 15.07.2005 № 1289р и от 19.07.2005 № 1312р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности» утверждены границы и площади земельных участков расположенных под жилыми домами по следующим адресам: ул. Вокзальная, 2; ул. Вокзальная, 6; ул. Пушкина, 2; ул. Пушкина, 4; ул. Пушкина, 9; ул. Интернациональная, 4; ул. Интернациональная, 12.

Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.



АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

№ п/п	Адрес	Чис- ло эта- жей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципального жилого фонда Кв.м.	Площадь земельного участка Кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно распоряж.	Согласно ведомости вычисл. площадей	
1.	ООО «УК Доверие» Ул. Вокзальная, 2	5	1960	Жилой дом	1044,8	1106,4	3731,0	1779,8	42:28:07 02 007:10
2.	Ул. Вокзальная, 6	5	1989	Жилой дом с ВНП	775,2	766,4	2689,0	1451,1	42:28:07 02 007:17
3.	Ул. Интернациональная, 4	5	1987	Жилой дом с ВНП	734,4	868,2	4445,6	1295,8	42:28:07 02 007:12
4.	Ул. Пушкина, 5	5	1982	Жилой дом с ВНП	2437,45	1446	-	2380,9	42:28:07 02 007:11
5.	Ул. Пушкина, 9	5	1984	Жилой дом с ВНП	844,4	893,7	2283,6	1291,2	42:28:07 02 007:15
6.	ООО «Дом-Н» Ул. Интернациональная, 8	5	1982	Жилой дом	3110,15		-	1443,5	42:28:07 02 008:11
7.	Ул. Интернациональная, 10	5	1986	Жилой дом с ВНП	2803,35	1128,49	-	1690,74	42:28:07 02 008:12
8.	Ул. Интернациональная, 12	5	1985	Жилой дом с ВНП	3169,2	1119,20	2448,4	1737,3	42:28:07 02 008:4
9.	ООО «ЖилСервис» Ул. Пушкина, 2	5	1987	Жилой дом с ВНП	2049,4	1705,22	1500,4	738,5	42:28:07 02 008:2
10.	Ул. Пушкина, 4	5	1981	Жилой дом с ВНП	3254,8	2665	2665	1527,3	42:28:07 02 008:13

Директор МУП «ЗемНОГрад»

Исп. Л.В.Сыроватко



И.Е.Пирогова

