

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 41 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2009г.**



Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах 41 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 41 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Дом-Н».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 19.07.2005 № 1312 «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», от 31.07.2008 № 1303п «Об утверждении проектов границ земельных участков», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул.Кузнецкая, 6; ул.Кузнецкая, 7; ул.Юдина, 20; ул.Юдина, 18.

Распоряжением Главы города Междуреченска от 30.03.2006 № 400п «О предоставлении земельных участков предприятиям, организациям и предпринимателям, осуществляющим индивидуальную трудовую деятельность», предоставлен земельный участок под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - магазины непродовольственных товаров по пр.Строителей, 4 ООО ПКФ «Изотоп», В.А.Кандров и Комитет по управлению имуществом МО «Междуреченский городской округ».

Распоряжением Главы города Междуреченска от 30.03.2006 № 401п «О предоставлении земельных участков предприятиям и организациям города», предоставлен земельный участок для смешанного функционального использования (жилой многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями кафе «Томь» и прилегающая территория) по ул.Кузнецкая, 8 ООО «Авангад», Комитет по управлению имуществом МО «Междуреченский городской округ».



Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ДОМ-Н»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год застройки	Наименование объекта	Площадь муниципального жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	прСтроителей, 2	9	1976	Жилой дом	675,4	539,5	746,1		42:28:10 02 014:2
2.	прСтроителей, 4	5	1984	Жилой дом с ВНП	924,9	1316,4	2162,8	3538,3	42:28:10 02 014:5
3.	ул.Кузнецкая, 6	5	1982	Жилой дом с ВНП	722,5	1236,0	1737,9	3039,3	42:28:10 02 014:6
4.	ул.Кузнецкая, 7	5	1971	Жилой дом с ВНП	610,8	931,6	1513,9	4153,1	42:28:10 02 014:7
5.	ул.Кузнецкая, 8	5	1981	Жилой дом	855,9	1237,7	2244,9	4846,5	42:28:10 02 014:4
6.	ул.Юдина, 20	5	1981	Жилой дом с ВНП	1019,2	690,0	987,0	1835,5	42:28:10 02 014:8

И.о директора МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко

И.А.Крылова

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»
г. Москва