

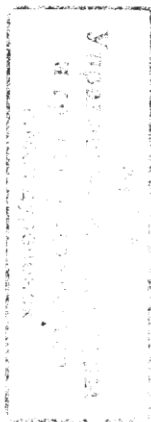
Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 40 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2009г.**



Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 40 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 40 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 18.02.2009 № 266п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Дом-Н».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 21.07.2003 № 1177р, от 15.07.2005 № 1289р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: пр.Строителей, 3; пр.Строителей, 9; пр.Коммунистический, 2; пр.Коммунистический, 6.

Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.



Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ДОМ-Н»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципал ьного жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	прКоммунистический, 2	5	1958	Жилой дом с ВНП	134,0	1354,0	1762,5	4152,2	42:28:10 02 009:27
2.	прКоммунистический, 4	5	1956	Жилой дом с ВНП	389,7	1203,4	1582,4		42:28:10 02 009:28
3.	прКоммунистический, 6	5	1956	Жилой дом с ВНП	410,1	1363,0	1817,7	3719,8	42:28:10 02 009:24
4.	пр.Строителей,3	5	1967	Жилой дом с ВНП	626,2	876,6	1254,5	3036,1	42:28:10 02 009:20
5.	пр.Строителей, 9	5	1966	Жилой дом с ВНП	1008,9	937,4	1331,6	3194,8	42:28:10 02 009:19
6.	ул.Кузнецкая, 4	9	1970	Жилой дом с ВНП	375,4	381,1	605,8		42:28:10 02 009:26
7.	ул.Кузнецкая, 5	5	1966	Жилой дом с ВНП	1304,1	1278,0	1776,1		42:28:10 02 009:22
8.	ул.Юдина, 12	5	1966	Жилой дом	831,6	933,3	1245,5		42:28:10 02 009:21

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко



И.А.Крылова