

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 37-38.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2009г.**

Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах 37-38 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 40 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 18.02.2009 № 266п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 №488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Жилсервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 15.07.2005 № 1289р и от 03.07.2003 № 1073р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул.Кузнецкая, 11; ул. Кузнецкая, 14; пр.Строителей, 8; пр.Строителей, 12; ул. Комарова, 20; ул. Комарова, 22; ул. Юдина, 17; ул. Юдина, 19.

Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Управление по землеустройству
г. Междуреченск

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципал ьного жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. Пл.	Согласно распоряж.	
1	ул. Кузнецкая, 11	6	1970	Жилой дом с ВНП	529,9	947,9	1299,0	2670,0	42:28:10 02 015:16
2	ул. Кузнецкая, 14	5	1969	Жилой дом с ВНП	643,7	935,2	1503,0	2681,7	42:28:10 02 015:6
3	ул. Кузнецкая, 16	5	1988	Жилой дом	630,9	694,5	1086,1		42:28:10 02 015:17
4	пр.Строителей,8	5	1971	Жилой дом с ВНП	483,9	865,2	1329,3	3109,0	42:28:10 02 015:4
5	пр.Строителей,12	5	1988	Жилой дом с ВНП	663,5	691,6	1173,8	3304,3	42:28:10 02 015:18
6	пр.Строителей,14	5	1971	Жилой дом с ВНП	426,2	889,3	1253,0		42:28:10 02 015:10
7	ул. Комарова, 18	5	1968	Жилой дом	359,1	698,3	969,1		42:28:10 02 015:5
8	ул. Комарова, 20	5	1968	Жилой дом с ВНП	737,1	1279,2	1726,1	3199,0	42:28:10 02 015:3
9	ул. Комарова, 22	5	1968	Жилой дом с ВНП	492,1	873,5	1305,9	2704,2	42:28:10 02 015:11
10	ул. Юдина, 15	5	1969	Жилой дом	684,35	1108,3	1581,8		42:28:10 02 015:9
11	ул. Юдина, 17	5	1976	Жилой дом с ВНП	455,3	2166,06	1727,0	2166,06	42:28:10 02 015:7
12	ул. Юдина, 19	5	1969	Жилой дом	704,0	2132,63	995,0	2132,63	42:28:10 02 015:15

Директор МУП «ЗемНОГрад»

Исп. Л.В.Сыроватко



И.А.Крылова

АРХИВ

Управления архитектуры
и градостроительства

г.Междуреченск