

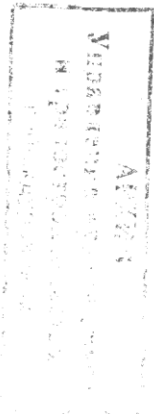
Муниципальное унитарное предприятие  
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка  
к проекту межевания застроенной территории в границах 32 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального  
образования «Междуреченский городской округ».**

**Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»**

**Междуреченск г.  
2009г.**



**Пояснительная записка**  
**к проекту межевания застроенной территории в границах 32 квартала.**

**Разрешенное использование:** под жилую многоэтажную застройку.

**Заказчик:** Комитет по управлению имуществом муниципального образования  
«Междуреченский городской округ».

**Сведения о земельных участках:**

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 36 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

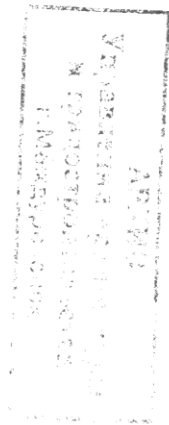
Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Дом-Н».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 15.07.2005 № 1289р, от 19.07.2005 № 1312р, от 21.07.2003 № 1177 «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: пр.Коммунистический, 18; пр.Коммунистический, 20; пр.Коммунистический, 26; ул. Чехова, 10.

Распоряжением Главы города Междуреченска от 28.08.2008 № 1488п «Об утверждении проектов границ земельных участков» (программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов), утверждены проекты границ земельных участков по следующим адресам: пр.Коммунистический, 22; пр.Коммунистический, 24.



**Цель проведения землеустройства:**

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

**Обременения и ограничения в использовании земельных участков:**

*Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.*

**АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ДОМ-Н»**

| №<br>п/п | Адрес                  | Число<br>этажей | Год<br>заст-<br>ройки | Наименование<br>объекта | Площадь<br>муниципал<br>ьного<br>жилого<br>фонда<br>кв.м. | Площадь земельного<br>участка<br>кв.м. |                                      |                       | Кадастровый номер<br>земельного участка |
|----------|------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
|          |                        |                 |                       |                         |                                                           | Декларат.                              | Согласно<br>Ведомости<br>вычисл. пл. | Согласно<br>распоряж. |                                         |
| 1.       | прКоммунистический, 18 | 5               | 1956                  | Жилой дом с ВНП         | 476,6                                                     | 1984                                   | 2434                                 | 4222,0                | 42:28:10 02 011:15                      |
| 2.       | прКоммунистический, 20 | 5               | 1956                  | Жилой дом               | 337,6                                                     | 3401                                   | 1150                                 | 3401,17               | 42:28:10 02 011:12                      |
| 3.       | прКоммунистический, 26 | 5               | 1958                  | Жилой дом с ВНП         | 844,3                                                     | 2014                                   | 2529                                 | 4067,3                | 42:28:10 02 011:17                      |
| 4.       | пр.Строителей, 21      | 5               | 1966                  | Жилой дом с ВНП         | 720,4                                                     | 952                                    | 1617                                 |                       | 42:28:10 02 011:14                      |
| 5.       | пр.Строителей, 25      | 5               | 1964                  | Жилой дом               | 602,1                                                     | 939                                    | 1564                                 |                       | 42:28:10 02 011:19                      |
| 6.       | ул.Комарова, 9         | 5               | 1965                  | Жилой дом с ВНП         | 915,9                                                     | 870                                    | 1201                                 |                       | 42:28:10 02 011:11                      |
| 7.       | ул.Чехова, 10          | 5               | 1965                  | Жилой дом с ВНП         | 297,8                                                     | 878                                    | 1202                                 | 3771,2                | 42:28:10 02 011:16                      |

Директор МУП «ЗемНОГрад»  
Исп. Л.В.Сыроватко



И.А.Крылова