

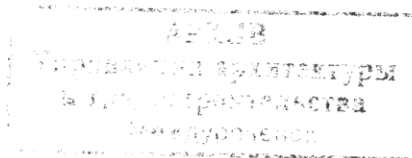
Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 36 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2009г.**



Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 36 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 36 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Дом-Н».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 15.07.2005 № 1289р, от 19.07.2005 № 1312р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами и внесены изменения постановлениями от 19.10.06 № 1511п; от 18.05.2006 № 676п; от 15.09.2006 № 1332п по следующим адресам: пр.Строителей, 15; ул.Юдина, 11; пр.Коммунистический, 8; пр.Коммунистический, 12; пр.Коммунистический, 16; ул. Комарова, 12.

Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.



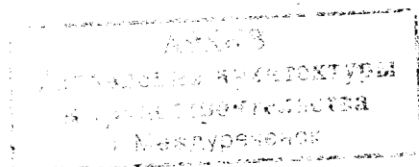
Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ДОМ-Н»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципал ьного жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	прКоммунистический, 8	5	1954	Жилой дом с ВНП	247,1	867	1068	2392,1	42:28:10 02 010:13
2.	прКоммунистический, 12	5	1957	Жилой дом с ВНП	290,4	1278	1617	3514,0	42:28:10 02 010:17
3.	прКоммунистический, 14	5	1955	Жилой дом	286,8	782	941		42:28:10 02 010:20
4.	прКоммунистический, 16	5	1956	Жилой дом с ВНП	228,3	867	1043	2173,3	42:28:10 02 010:11
5.	пр.Строителей, 11	5	1966	Жилой дом с ВНП	846,6	877	1245		42:28:10 02 010:14
6.	пр.Строителей, 15	5	1965	Жилой дом	1246,0	1279	1685	5312,3	42:28:10 02 010:15
7.	пр.Строителей, 19	5	1966	Жилой дом с ВНП	596,1	882	1305		42:28:10 02 010:21
8.	ул.Юдина, 11	5	1966	Жилой дом	798,8	1281	1693	4054,6	42:28:10 02 010:22
9.	ул.Комарова, 12	5	1966	Жилой дом с ВНП	767,1	877	1208	2798,4	42:28:10 02 010:18

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко



И.А.Крылова