

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 35 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2009г.**



Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах 35 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 35 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

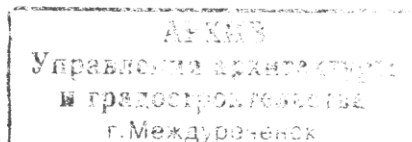
Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Дом-Н».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 06.07.2005 № 1191р, от 15.07.2005 № 1289р, от 19.07.2005 № 1312 «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: пр.Коммунистический, 7; пр.Коммунистический, 11; ул. Юдина, 1; ул. Юдина, 5; пр. 50 лет Комсомола, 9; пр. 50 лет Комсомола, 10; ул.Комарова, 2; ул.Комарова, 2а; ул. Комарова, 4.

Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.



Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ДОМ-Н»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципал ьного жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	прКоммунистический, 7	5	1956	Жилой дом с ВНП	348,3	1971	2530	5140,6	42:28:10 02 002:23
2.	прКоммунистический, 11	5	1955	Жилой дом с ВНП	328,3	1995	2579	5425,9	42:28:10 02 002:24
3.	ул.Юдина, 1	5	1963	Жилой дом	931,4	894	1193	1980,6	42:28:10 02 002:22
4.	ул.Юдина, 5	5	1966	Жилой дом с ВНП	831,3	696	1026	2220,3	42:28:10 02 002:18
5.	пр.50 лет Комсомола, 9	5	1963	Жилой дом с ВНП	998,3	894	1172	3132,0	42:28:10 02 002:20
6.	пр.50 лет Комсомола, 10	5	1966	Жилой дом с ВНП	552,5	887	1135	2740,2	42:28:10 02 002:17
7.	ул.Комарова, 2	5	1967	Жилой дом с ВНП	587,7	944	1227	2739,0	42:28:10 02 002:16
8.	ул.Комарова, 2а	5	1987	Жилой дом с ВНП	300,5	457	629	2359,5	42:28:10 02 002:25
9.	ул.Комарова, 4	5	1967	Жилой дом с ВНП	1235,0	941	1238	4136,2	42:28:10 02 002:21

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко



И.А.Крылова