

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 29-34**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**г.Междуреченск
2010г.**

Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 29-34.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 29-34 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Жилсервис», ООО «УК Управдом»

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул.Кузнецкая, 18, ул.Кузнецкая, 21, ул.Кузнецкая, 22, ул.Кузнецкая, 24, пр.Строителей, 16, пр.Строителей, 18.

Распоряжением Главы города Междуреченска от 11.04.06. № 464п, «О внесении изменений в отдельные распоряжения Главы города» (п.2.2.) внесены изменения в приложение 105 распоряжения главы города от 11.07.2005 № 1223р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности».

В квартале 29-34 существуют объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки) с функциональной принадлежностью одновременно к нескольким жилым домам. В соответствии с постановлением администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» в таких случаях предлагается

формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании, обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

Землепользователям обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципал ьного жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	ул.Кузнецкая, 18	5	1968	Жилой дом с ВНП	496,3	873	1414	3894,5	42:28:10 02 016:17
2.	ул.Кузнецкая, 20	5	1968	Жилой дом		884	1366		42:28:10 02 016:13
3.	ул.Кузнецкая, 21	5	1969	Жилой дом с ВНП	702,6	937	1206	3730,6	42:28:10 02 016:34
4.	ул.Кузнецкая, 22	5	1969	Жилой дом с ВНП	447,1	941	1188	3685,3	42:28:10 02 016:27
5.	ул.Кузнецкая, 24	5	1970	Жилой дом	342,3	686	860	2962,2	42:28:10 02 016:19

6.	ул.Кузнецкая, 26	5	1969	Жилой дом	1298,8	1784	2263		42:28:10 02 016:29
7.	ул.Юности, 4	5	1968	Жилой дом с ВНП	822,7	1107	1672		42:28:10 02 016:22
8.	ул.Юности, 8	5	1969	Жилой дом	522,8	1110	1640		42:28:10 02 016:28
9.	ул.Юности, 12	5	1969	Жилой дом с ВНП	418,6	1105	1417		42:28:10 02 016:21
10.	ул.Комарова, 17	5	1969	Жилой дом	425,3	691	1084		42:28:10 02 016:24
11.	ул.Комарова, 19	5	1975	Жилой дом	1083,1	1456	2233		42:28:10 02 016:14
12.	ул.Комарова, 21	5	1968	Жилой дом	540,0	878	1371		42:28:10 02 016:23
13.	пр.Строителей, 16	5	1968	Жилой дом с ВНП	400,0	943	1270	3432,3	42:28:10 02 016:15
14.	пр.Строителей, 18	5	1972	Жилой дом с ВНП	1024,3	875	3255		42:28:10 02 016:16
АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «УК УПРАВДОМ»									
15.	пр.Строителей, 20	5	1975	Жилой дом			1054		42:28:10 02 016:20

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко



И.А.Крылова