

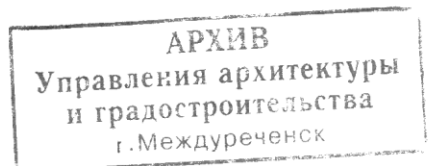
Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 27 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2010г.**



Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах 27 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 27 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Жилсервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 19.07.2005 № 1312р, от 22.07.2003 № 1187 «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул.Космонавтов, 14; ул.Космонавтов, 16; пр.Коммунистический, 28; пр.Коммунистический, 30; пр.Коммунистический, 34; пр.Коммунистический, 36; пр.Строителей, 29; пр.Строителей, 33.

Землепользователям обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Часть здания торгово-развлекательного комплекса по пр.Строителей, 31 расположена на земельном участке УВД администрации города, в связи с чем собственникам торгового комплекса предлагается выполнить перераспределение земельных участков при условии согласования со смежными землепользователями.

АРХИВ
Управления архитектуры
и градостроительства
г. Междуреченск

Цель проведения землеустройства:

Межевание проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муницип жилого фонда, кв.м	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	Ул.Космонавтов, 14	5	1962	Жилой дом с ВНП	345,5	891	1216	2681,7	42:28:10 02 012:21
2.	Ул.Космонавтов, 16	5	1962	Жилой дом	732,7	707	846	2776,6	42:28:10 02 012:16
3.	Гр.Коммунистический, 28	5	1963	Жилой дом с ВНП	232,9	904	1428	2326,4	42:28:10 02-012:22
4.	Пр.Коммунистический, 30	5	1962	Жилой дом с ВНП	409,1	702	1000	2029,5	42:28:10 02 012:23
5.	Пр.Коммунистический, 34	5	1962	Жилой дом с ВНП	402,4	715	987	1990,5	42:28:10 02 012:26
6.	Пр.Коммунистический, 36;	5	1963	Жилой дом с ВНП	283,3	2341	1398	2340,7	42:28:10 02 012:15
7.	Пр.Строителей, 27	5	1961	Жилой дом	502,0	906	1185		42:28:10 02 012:20
8.	Пр.Строителей, 29	5	1962	Жилой дом с ВНП	145,5	450	625	1083	42:28:10 02 012:14
9.	Пр.Строителей, 33	5	1962	Жилой дом	257,9	450	554	1059,2	42:28:10 02 012:24
10.	Пр.Строителей, 35	5	1962	Жилой дом с ВНП	769,9	900	1243		42:28:10 02 012:17
АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТСЖ									
1.	Ул.Чехова,7	5	1962	Жилой дом с ВНП		446,7	837		42:28:10 02 012:27

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко

И.А.Крылова

