

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 26 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2010г.**

АРХИВ
Управления архитектуры
и градостроительства

Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 26 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 26 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 №488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Жилсервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 06.07.2005 № 1191р, от 19.07.2005 № 1312р, от 22.07.03. № 1187р, от 21.07.03 1177р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: пр.50 лет Комсомола, 24; ул.Космонавтов, 4; пр.Коммунистический, 25; пр.Коммунистический, 27; пр.Коммунистический, 29; пр.Коммунистический, 31; пр.Коммунистический, 33;

Цель проведения землеустройства:

Межевание проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципал ьного жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	пр.50 лет Комсомола, 24	5	1960	Жилой дом с ВНП	126,4	446	710	1400,2	42:28:10 02 004:33
2.	ул.Космонавтов, 4	5	1959	Жилой дом с ВНП	69,2	451	747	1267,9	42:28:10 02 004:30
3.	прКоммунистический, 25	4	1959	Жилой дом с ВНП	152,6	452	644	2032,6	42:28:10 02 004:42
4.	прКоммунистический, 27	4	1959	Жилой дом	174,9	1212	655	1212,16	42:28:10 02 004:28
5.	прКоммунистический, 29	4	1960	Жилой дом с ВНП	215,2	1299	799	1298,89	42:28:10 02 004:36
6.	прКоммунистический, 31	4	1960	Жилой дом с ВНП	200,8	464	750	1430,25	42:28:10 02 004:44
7.	прКоммунистический, 33	5	1962	Жилой дом с ВНП	633,4	1744	2159	3378,0	42:28:10 02 004:50
8.	ул.Чехова, 1	5	1958	Жилой дом с ВНП	614,6	1348	1601	3788,0	42:28:10 02 004:25
9.	ул.Чехова, 3	5	1969	Жилой дом с ВНП	236,6	1196	1465	3398,4	42:28:10 02 004:41

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко

И.А.Крылова