

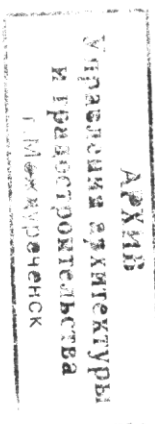
Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 21 квартала.**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

Междуреченск г.
2010г.



Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 21 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 21 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и справке из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Жилсервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 19.07.2005 № 1312р, от 22.07.2003 № 1187р, от 21.04.2006 № 535п, от 06.07.2005 № 1191р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул.Весенняя, 8; ул.Весенняя, 12; ул.Космонавтов, 9; пр.Коммунистический, 35; пр.Коммунистический, 37; пр.Коммунистический, 39; пр.Коммунистический, 41; пр.50 лет Комсомола, 27.

Землепользователям обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Цель проведения землеустройства:

Межевание проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
				Декларат.	Согласно Вedomости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	ул.Весенняя, 4	5	Жилой дом	451	550		42:28:10 02 005:21
2.	ул.Весенняя, 8	5	Жилой дом с ВНП	886	1093	2673,9	42:28:10 02 005:36
3.	ул.Весенняя, 10	5	Жилой дом	445	554		42:28:10 02 005:38
4.	ул.Весенняя, 12	5	Жилой дом с ВНП	883	1169	2811,1	42:28:10 02 005:28
5.	пр.50 лет Комсомола, 25	5	Жилой дом	2292	1165		42:28:10 02 005:29
6.	пр.50 лет Комсомола, 27	5	Жилой дом с ВНП	451	640	1024,8	42:28:10 02 005:30
7.	пр.50 лет Комсомола, 28	5	Жилой дом	2298	1134		42:28:10 02 005:27
8.	ул.Космонавтов, 9	5	Жилой дом с ВНП	459	628	1167,3	42:28:10 02 005:37
9.	пр.Коммунистический,35	5	Жилой дом с ВНП	875	1134	2579,3	42:28:10 02 005:23
10.	пр.Коммунистический,37	5	Жилой дом	1635	593	1635,33	42:28:10 02 005:24
11.	пр.Коммунистический,39	5	Жилой дом с ВНП	1240	631	1240,18	42:28:10 02 005:25
12.	пр.Коммунистический,41	5	Жилой дом с ВНП	895	1177	2687,9	42:28:10 02 005:20
13.	Пр.Коммунистический,43	5	Жилой дом	459	548		42:28:10 02 005:26

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко

И.А.Крылова

Архив
Управления архитектуры
и градостроительства
г. Междуреченск