

Архитектурно-планировочная мастерская

ООО «ПОСНА»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ

## КВАРТАЛА №2



Архитектор

П. И. Меняйлов

Новокузнецк 2015

## Том 1 – Пояснительная записка

1. Общая часть
  - Введение
  - Краткий анализ градостроительной ситуации
  - Сведения об участке проекта планировки
2. Природно-климатические условия
3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки
4. Проектное решение
  - 4.1. Планировочные решения
  - 4.2. Организация рельефа, благоустройство
  - 4.3. Жилищное строительство
  - 4.4. Объекты социального назначения
  - 4.5. Учреждения обслуживания
  - 4.6. Организация движения транспорта и пешеходов
  - 4.7. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
  - 4.8. Основные технико-экономические показатели
5. Охрана окружающей среды
6. Инженерное обеспечение
  - 6.1. Электроснабжение
  - 6.2. Теплоснабжение
  - 6.3. Водоснабжение и канализация
  - 6.4. Система связи и радиодиффузии
7. Межевание территории
8. Приложения
  - Постановление администрации Междуреченского городского округа №1272-п от 12.05.2015 г.
  - Данные о населении МУП «ИРКЦ» от 28.04. 2015 г.

## Том 2 – графическая часть.

- ПП-1 – Ситуационный план
- ПП-2 – Опорный план
- ПП-3 – Генплан
- ПП-4 – Схема организации рельефа
- ПП-5 – Сводный план сетей
- ПП-6 – Проект межевания территории квартала №2.

## **1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. Введение.**

Проект планировки и межевания квартала №2 выполнен на основании постановления администрации МГО №1272-п от 12.05.2015г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории квартала №2 в соответствии требованиям следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Генерального плана Междуреченского городского округа, утвержденного городским Советом народных депутатов III созыва от 01.10.2007г. № 377р;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденных городским Советом народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. № 458;

### **1.2. Краткий анализ градостроительной ситуации.**

Проектируемая территория, на которую разработан проект планировки и межевания расположен в Восточном районе г. Междуреченска в границах красных линий квартала № 2.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Междуреченский городской округ территория расположена в зоне средне и многоэтажной жилой застройки (Ж-2). Площадь территории квартала составляет 4,3 га. Сведения, о ранее образованных земельных участках, отражены на чертеже.

Квартал №2 расположен в Восточном районе и относится к одним из первых кварталов формировавших городскую застройку 50 годов.

Застройка квартала преобладающим большинством была выполнена из деревянных домов в двухэтажном исполнении барачного типа с минимальным комфортом для проживания.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса (№191-ФЗ от29.12.2004), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и задания на проектирование, СНиП 2.07.01-89\* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и в соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Междуреченского городского округа.

## **2.ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Климатический район I, подрайон I В

Расчетная температура наружного воздуха:

Температура воздуха наиболее холодных суток (0.92)	– 42°С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки(0.92)	– 36°С.
Расчетная температура отопления	– 39°С.
Продолжительность отопительного сезона	227 суток.
Расчетное значение снеговой нагрузки	4,8 кПа
Нормативное значение ветрового давления	0,38 кПа
Сейсмичность района	7 баллов
Преобладающее направление ветров	Ю-З

## **3.ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ.**

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения, представленные растительным слоем, насыпными грунтами, суглинками, галечниковыми грунтами, подстилаемые с глубины 6 - 8м полускальными грунтами.

Грунтовые воды находятся повсеместно на глубинах 2 - 3м, приурочены к галечниковым грунтам. По результатам химического анализа грунтовые воды обладают слабоагрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной плотности.

Тип территории по подтопляемости относится к категории II Б1.

По данным сейсмического микрорайонирования территории города Междуреченска, сейсмичность исследуемой площадки 7-8 баллов.

#### **4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

##### **4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА.**

Существующая часть застройки состоит из 5-ти этажных жилых домов и выполнена в кирпичном и панельном исполнении.

Проектным предложением проекта планировки предусмотрено строительство 10-ти этажных жилых домов секционного типа по серии 97с Междуреченского завода капитального домостроения с дополнительным размещением по первым этажам офисных помещений и объектов соцкультбыта.

Проектом принята обеспеченность 25,0 м<sup>2</sup>/чел, при этом население на период окончания строительства составит 1295 человек.

На рассматриваемой территории расположен существующий магазин продовольственных товаров с торговой площадью застройки – 90,0 м<sup>2</sup>.

На территории квартала предусматривается размещение Детского сада на 160 мест с площадью участка – 0,56 га;

Емкость детского сада определена из расчета перспективной застройки кварталов 1,2, 3.

Потребность в школьных местах на жителей в новой проектируемой застройке составляет 248 мест – размещение предусматривается в существующей школе №12.

##### **4.2. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.**

Вертикальная планировка участка решена исходя из условий обеспечения водоотвода, с учетом естественного рельефа и примыкающих улиц.

Водоотвод решен по спланированной территории к лоткам вдоль бортовых камней проектируемых проездов с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию. Одним из сложных участков – это водоотведение ливневых стоков с территории ранее построенных жилых домов по ул. Ермака 17, и ул. Лазо, 14. Проектом предусмотрен ливневой коллектор со сбросом дождевых и талых вод в проектируемый коллектор по ул. Ермака.

Под новое строительство проектом предусмотрена подсыпка и планировка обеспечивающая подходы и подъезды к жилым зданиям.

По проекту благоустройства внутриквартальные проезды имеют ширину 5,5 м с бортовым камнем и асфальтобетонным покрытием. Тротуары имеют покрытие из асфальта и тротуарных плиток, игровые и площадки для отдыха - из высевок.

В каждом дворе предусмотрены игровые площадки для детей и площадки для отдыха взрослых, оборудованные малыми формами. Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак.

Проектом предусмотрено необходимое по СНиП озеленение в виде групповых посадок деревьев и кустарников, вдоль дорог предусмотрена рядовая посадка деревьев и кустарников санитарно-защитного назначения.

#### **4.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Проектом для застройки предложено строительство жилых домов, выпускаемых Междуреченским домостроительным заводом в 10-ти этажном исполнении.

Схема планировки и площадь квартир зависит от заявленной потребности.

Жилые дома планируются преимущественно в трех и четырех комнатном исполнении.

Проектом предусмотрено строительство одно и двух подъездных зданий с частичной переработкой типового решения.

##### **- Расчет населения.**

**Soб** – общая площадь жилых домов без учета первых этажей по проекту составляет – **24100 м2**

Проектом предусмотрено строительство 275 квартир в проектируемой застройке.

В том числе:

– 3-х комнатных 170 с общей площадью - **14844 м2**

- 4-х комнатных 105 с общей площадью – **9256 м2**

Расчет численности населения предусмотрен по двум вариантам:

- Из учета коэффициента семейности (по Кемеровской области коэффициент семейности составляет – 3,5 чел.) (**275x3,5 = 962чел.**)

- Из потребности 25 м2 общей площади на человека  
**(24100:25 = 964 чел.)**

- Существующее население – **328 чел.**

Население на расчетный срок составит (**964 + 328 = 1292 чел.**)

##### **- Расчет плотности застройки.**

Плотность застройки определяем из соотношения общего количества людей к общей территории квартала:

- (**1292чел : 4,3га = 300 чел/га**)

#### 4.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Расчетом в соответствии СНИП 2.07.01-89\* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений определена потребность в школьных и дошкольных местах.

##### - Расчет школьных мест:

Согласно статистических данных расчет школьных мест по Кемеровской области ведется из расчета 170 детей школьного возраста на 1000 жителей.

- Население квартала №2 на расчетный период составляет – 1292 человека.

Определяем необходимое количество мест в школьном заведении - **170x1292:1000 = 220 школьных мест.**

Проектом определено размещение школьных мест в школе №7, расположенной по ул. Королева 11, имеющей резерв свободных мест.

##### - Расчет мест дошкольного возраста:

Согласно статистических данных расчет дошкольных мест по Кемеровской области ведется из расчета 70 детей дошкольного возраста на 1000 жителей.

- Население квартала №2 на расчетный период составляет – 1292 человека.

Определяем необходимое количество мест в детском дошкольном заведении – **70x1292:1000 = 90 дошкольных мест.**

Проектом планировки квартала №2 предусмотрена территория под размещение детского сада на 160 мест, который обеспечит потребность в местах для жителей 1, 2 и 3 кварталов.

#### 4.5. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Набор и вместимость предприятий обслуживания квартала №2 определены на основании СНИП 2.07.01-89\*, расчетная численность населения принята 1292 человек.

На первых этажах жилых домов проектом предлагается размещение детского кафе на 10-12 мест, парикмахерской, аптеки, мини-магазинов продовольственного и промышленного назначения, клубы по интересам для детей и для взрослого населения, офисы, помещения управляющих компаний, колясочные, опорный пункт милиции и помещения охраны.

Размещение тех или иных объектов определяется при рабочем проектировании жилых зданий и комплексов.

Система культурно - бытового обслуживания квартала №2 предусматривает обеспечение его жителей услугами первой необходимости в пределах нормируемой пешеходной доступности.

Здесь могут разместиться помещения для интернет-клуба, медпункта, ателье, раздаточного пункта молочной кухни, бытовых мастерских, парикмахерских, фитнес-клубов для взрослых (тренажерные залы, при соответствующем обосновании, с саунами), пунктов оплаты сотовой и интернет-связи, мастерских художников, бильярдных, небольших магазинчиков, или другие помещения, необходимые для жителей и допустимые для размещения в непосредственной близости от жилья санитарными и противопожарными нормами.

#### **4.6. ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.**

Движение общественного транспорта – предусмотрено по улице Луговая  
Остановки общественного транспорта по улице Луговая сохраняются.

Параметры существующих жилых улиц сохранены без изменения, учитывая что первые этажи жилых домов предусмотрены офисные помещения и помещения коммунальных, бытовых и социальных услуг по всем улицам предусмотрены парковки.

По периметру квартала предусмотрены тротуары по ширине до 1,5 метров.

Подъезды внутри квартала имеют ширину 5,5 метров с размещением площадок для парковки автотранспорта.

Пешеходное движение предполагается по тротуарам и бульварам, пешеходным дорожкам внутри квартала и вдоль жилых улиц.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются у жилых домов, торговых и общественных помещений.

#### **4.7. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

Согласно нормативных требований проектом на последующих стадиях предусматривается рампы, пандусы к зданиям и помещениям общественного назначения и к входам в жилые здания, расположенные на высоте более 60 см от земли.

Для движения инвалидных колясок на сопряжениях тротуаров с проезжей частью предусмотреть пандусы с уклоном 0,10.

#### 4.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Территория
1	Территория микрорайона в границах красных линий в том числе:	га.	4,3
2	Селитебная территория в том числе:	га	1,4
	- под застройкой жилыми домами	га	0,31
	- территория детских дошкольных заведений	га	0,56
	- территория под предприятиями торговли и социального назначения	м2	0,02
	- территория под проездами при учете реконструкции под ширину проезда 5,5 м, стоянками, тротуарами	га	0,87
	- территория зеленых насаждений общего пользования	га	1,0
	- прочие территории	м2	0,14
	Общая площадь квартир в существующем жилфонде	м2	8800
	Общая площадь квартир в новом жилфонде	м2	24100
	Итого	м2	32900
	- Население в существующем жилфонде	Чел.	328
	- Население в проектируемом жилфонде	Чел.	964
	Итого	Чел.	1292
	Плотность населения	Чел/га	300

## **5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

Данный раздел разработан настоящим проектом с учетом приказа МГ1Р России от 11.03.2002г. №1 15 «Об утверждении Методических указаний по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение».

Квартал №2 имеет площадь 4,3 га, в том числе - площадь убираемой территории - 3,99 га.

От эксплуатации жилых домов образуется мусор, который собирается в контейнеры, расположенные около жилых домов на контейнерных площадках и вывозится спецавтохозяйством в специально отведенные места за черту города. Общий объем такого мусора составляет порядка -  $300 \cdot 28 \cdot 38 = 75 1,4$  т/год.

Твердые бытовые отходы и смет с территории накапливаются в одноразовых полиэтиленовых пакетах в специально отведенных местах (рядом с контейнерными ящиками для мусора от жильцов ) и вывозится ежедневно на городскую свалку автотранспортом спецавтохозяйства г.Междуреченска.

Ртуть содержащие отходы (лампы люминесцентные отработанные) накапливаются в специальных помещениях в проектируемых комплексах обслуживания на квартале 3.

Этот вид отходов относится к 1 классу опасности, поэтому при хранении должны соблюдаться ряд правил, исключающих бой отработанных ламп, и эти отходы должны по акту сдаваться специализированной организацией для утилизации.

Улицы Ермака, Луговая, Березовая и Лазо имеют категорию жилых улиц с минимальным потоком автотранспорта, но для обеспечения комфортного проживания в квартирах проектируемых домов предусмотрена установка металлопластиковых окон с тройным остеклением.

## **6.ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.**

### **5.1. Электроснабжение.**

Электроснабжение жилых домов и объектов соцкультбыта квартала №2 осуществляется в соответствии с техническими условиями ЗАО «Электросеть» от проектируемой трансформаторной подстанции и с учетом реконструкции существующей РП-5.

Напряжение для питания силовых электроприемников переменного тока электроосвещения принято 380/220 В. от ПС 35/6 Кв «Восточная».

Проектом предусмотрено сохранение одной существующие трансформаторной подстанции.

Электроснабжение жилых домов квартала 2 предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ на напряжении 0,4 кВ, которая запитывается от существующего РП - 5 от двух разных секций по кольцевой схеме.

РП-5 запитывается от двух разных секций 6 кВ реконструируемой ПС 35/6 кВ «Восточная» двумя кабелями в каждой цепи.

Место «посадки» подстанции определено, исходя из условий максимального приближения их к центрам электрических нагрузок.

Размещение подстанции приведено на сводном плане инженерных сетей.

Для потребителей жилых зданий компенсация реактивной мощности не предусматривается. Проектом не предусматриваются токоприемники, снижающие количество электроэнергии, поэтому специальных мер по борьбе с ухудшениями не предусматривается.

На кабельных линиях, питающих трансформаторные подстанции, предусматриваются максимально-токовая защита, защита от замыканий на землю с действием на сигнал, токовая отсечка, на трансформаторах 630 кВ А - газовая защита.

Измерение напряжения на шинах 0,4 кВ, измерение тока предусматривается во вводных ячейках 0,4 кВ трансформаторных подстанций.

Учет электроэнергии предусматривается активными электромагнитными счетчиками во вводных ячейках 0,4 кВ и на отходящих кабельных линиях 0,4 кВ.

Согласно выполненному расчету электрических нагрузок максимальная проектируемая расчетная мощность 1,2,3 кварталов составляет 2623 кВт, существующая - 1230 кВт.

В проекте согласно ГОСТ Р 50571 и ПУЭ принята система заземления типа TN-C-S - это система TN, в которой на некотором участке от источника питания (от трансформаторной подстанции до ВРУ жилых домов) выполнен PEN-проводник, а начиная от ВРУ дома N и PE-проводники разделены на всем своем протяжении.

Для электроустановок напряжением 6 кВ с изолированной нейтралью в качестве основной защитной меры принято заземление. Для напряжения до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью - защитное заземление и зануление.

Молниезащита отдельно стоящей трансформаторной подстанции предусматривается путем укладки молниеприемной сетки на кровле под гидроизолирующим слоем.

- Наружные электрические сети.

Воздушная линия 35 кВ «ПС «Междуреченская» - ПС «Восточная»

Для увеличения пропускной способности ВЛ-35 кВ, питающей ПС «Восточная», в связи с установкой на последней трансформаторов 25000 кВа проектом предусмотрена замена проводов на существующей ВЛ-35 кВ «ПС Междуреченская - ПС Восточная» с АС-150 на АС-240. Замена проводов предусматривается в пролете «оп.5-оп.6», ориентировочная длина пролета принята 150 м.

- Внеплощадочные кабельные сети 6 кВ «пс35/6кВ «Восточная»-РП 5».

Существующий в квартале 2 распределительный пункт РП-5 в соответствии с ТУ запитывается от ЗРУ-6 кВ ПС «Восточная» по двум кабельным линиям 6 кВ, каждая из которых состоит из двух спаренных кабелей ААБ<sub>2</sub>л-10,3х150 длиной 1200 м.

Питающие кабельные линии 6 кВ рассчитаны на нагрузку проектируемых объектов плюс существующая нагрузка сохраняемых зданий и сооружений, т.е. на суммарную мощность ( кварталов 1,2,3)-3853 кВт .

Сечения выбранных кабелей проверены по экономической плотности тока (в нормальном режиме), по пропускной способности кабелей (в аварийном режиме) и от воздействия токов 3-х фазного КЗ.

Защита кабелей в траншеях выполняется красным кирпичом, уложенным поверх подсыпки (постели) из песка.

На пересечениях с инженерными коммуникациями, а также автодорогами кабели прокладываются в асбестоцементных трубах Ø 150 мм. -

Внутриквартальные кабельные сети 6 кВ РП5-ТП1.

В квартале №2 в дополнение к существующей трансформаторной подстанции запроектирована одна новых ТП 6/0,4 кВ.

Подключение новой трансформаторной подстанции осуществляется по кабельным сетям 6 кВ по кольцевой схеме от РП5.

Распределительные кабели 6 кВ между ТП приняты марки ААБ<sub>2</sub>/Г 10 кВ сечением 3x240 мм<sup>2</sup>, указанный кабель обеспечивает передачу электрической нагрузки в размере 2807 кВт (суммарная электрическая нагрузка вновь вводимых объектов) при любых аварийных ситуациях (кроме полного обесточивания РП5).

Прокладка распределительных кабелей 6 кВ осуществляется в траншеях, в том числе и совместно с кабелями 0,4 кВ.

- Внутриквартальные кабельные сети 0,4 кВ.

Подключение электрических нагрузок жилых домов и объектов соцкультбыта квартала №2 осуществляется от запроектированной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ по радиальным схемам. В связи с тем, что потребители электроэнергии относятся, в основном, ко 2-ой категории электроснабжения, каждый объект подключается по двум кабелям от разных секций шин 0,4 кВ ТП.

Запитка существующих жилых домов и прочих объектов в данном проекте не рассматривалась, кроме учета существующей нагрузки для расчета питающих линий 6 кВ к РП5.

При выборе кабельных линий 0,4 кВ к жилым, домам и другим объектам кабели выбирались по пропускной способности (по нагрузке) и проверялись по экономической плотности тока, а также по срабатыванию защиты (на подстанциях) при однофазных коротких замыканиях.

Кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м. Защита кабелей выполняется красным кирпичом, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - асбестоцементными трубами Ф 400 мм.

Для кабелей выполняется «постель» из песка высотой 300 мм.

- Электрозащита кабельных линий 10 кВ и стальных трубопроводов от коррозии.

Электрозащита кабелей 10 кВ и стальных трубопроводов, проложенных в земле, выполняется на стадии рабочей документации специализированной проектной организацией по отдельному договору.

## **6.2. Теплоснабжение.**

Источник теплоснабжения – котельная 4 – 5а после реконструкции. Температурный график со стороны тепловой сети  $T_n/T_0 = 95/70^\circ\text{C}$ .

В каждом здании предусмотрены узлы ввода с узлами учета тепла. Горячее водоснабжение открытого типа (непосредственный водоразбор из тепловых сетей). Узлы ввода оборудованы необходимой арматурой и приборами КИША. Система теплоснабжения согласно техническим условиям двухтрубная. Прокладка трубопроводов принята подземная в непроходных каналах лоткового типа.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решена за счет естественных углов поворота трассы и установкой П-образных и сальниковых компенсаторов. В местах ответвления к отдельным зданиям предусмотрена установка тепловых камер.

В камерах предусмотрена установка отключающей арматуры, манометров, термометров, дренажных трубопроводов.

В верхних точках трассы предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха - «воздушники»; в нижних точках трассы предусмотрена установка арматуры для спуска (дренажа) воды - «спускники».

Проектом трубопроводы (Т1,Т2) приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10705-80\* марка ст.20 ГОСТ 1050-88\* гр.В. Категория трубопроводов IV.

На вводе трубопроводов в здание предусмотрены узлы герметизации. Запорная арматура предусматривается стальная шаровая фланцевая. Неподвижные и подвижные опоры предусмотрены по с.4.903-10 вып.4 и 5.

Тепловая изоляция трубопроводов: скорлупы из пенополиуретана с покрытием из стеклопластика. Антикоррозийное покрытие трубопроводов предусматривается из двух грунтовочных слоев мастикой «Вектор 1236» ТУ 5775-002-1704551-99 и одним покровным слоем мастикой «Вектор 1214» ТУ 5775-003-17045751-99. Покровный слой изоляции - стеклопластик- рулонный ТУ 6-1 1-145-80. Изоляция арматуры - скорлупы из пенополиуретана с замком с покрытием из фольгированной стеклоткани.

Трубопроводы после монтажа требуется испытать на прочность и плотность. Величина испытательного давления на плотность равна рабочему давлению. Величина испытательного давления на прочность равна  $1,25P_{раб.}$ , но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>) для трубопроводов Т1 и Т2.

Контроль качества сварочных работ и сварных соединений трубопроводов следует выполнять путем проверки сплошности стыков неразрушающими методами контроля: радиографическим (рентгеновским или гамма-лучами) или ультразвуковой дефектоскопией в соответствии с требованиями Правил Госгортехнадзора РФ, ГОСТ 7512-82\*, ГОСТ 14782-86. Неразрушающим методам контроля следует подвергать 100% сварных соединений трубопроводов тепловых сетей, прокладываемых в непроходных каналах под проезжей частью дорог, в футлярах.

Изготовление, монтаж, испытания и эксплуатацию трубопроводов выполнить в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации

трубопроводов пара и горячей воды» Госгортехнадзора; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Объем автоматизации включает в себя контроль температуры и давления воды. Все приборы устанавливаются на технологических трубопроводах.

### **6.3. Водоснабжение и канализация.**

Подключение воды предусмотрено от наружных сетей магистральных кольцевых сетей Ф150 мм и Ф200 мм, проходящих по улицам Лазо, Ермака, Луговая, Березовая в соответствии с техническими условиями № 2-1046 от 20.06.2014 года.

Квартал №2 состоит из жилой застройки этажностью – существующая 4 - 5 этажей, проектируемая застройка - 10 этажей, с первыми этажами общественного назначения.

Водопотребление квартала складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые-производственные нужды потребителей, противопожарные нужды и полив территории.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды определен по числу проживающих, работающих в офисных и других общественных предприятиях в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* прил. 3.

Суммарное водопотребление составляет 1084,2 м<sup>3</sup>/сут, в том числе: холодная вода - 686,2 м<sup>3</sup>/сут,

Источником водоснабжения является городской водопровод.

Гарантированный напор в сетях водопровода 37,0м.

Водоснабжение проектируемых объектов жилого района на хоз-питьевые-производственные нужды решено от проектируемых сетей водопровода. На вводах в здания, во встроенных помещениях общественного назначения и поквартирно предусмотрен учет воды.

Потребный напор на хоз - питьевые - производственные нужды - 30,0 м.

В зданиях запроектированы системы водопровода:

- хозяйственно - питьевая;
- горячая.

Система хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам санузлов, производственному оборудованию предприятий общественного питания, внутренним и наружным поливочным кранам. Сети хоз-питьевого водопровода тупиковые.

Система горячего водоснабжения запроектирована для хозяйственно-бытовых нужд.

Приготовление горячей воды для всех потребителей предусматривается в городской котельной, открытый водоразбор. горячая вода - 398,0 м<sup>3</sup>/сут.

Расход на наружное пожаротушение определен в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* табл. 6 и составляет 15 л/с, диктующий корпус-5-ти этажная секция жилого дома с объёмом до 25 тыс.м<sup>3</sup>. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов установленных на городской сети передвижными средствами пожаротушения.

Сети холодного и горячего водопровода предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ф 15-100 мм ГОСТ 3262-75.

На сетях предусмотрена установка фильтров и запорной арматуры. Магистральные сети холодной и горячей воды, также стояки горячей и холодной воды изолируются.

Отвод стоков от зданий запроектирован в проектируемую бытовую канализацию. Водопотребление равно водоотведению.

Сети канализации прокладываются из чугунных канализационных труб диаметром 50-100 мм и полипропиленовых труб диаметром 50-100 мм. Отвод талых и дождевых вод с кровли зданий предусмотрен в дождевую канализацию.

#### **- Наружные сети водоснабжения и канализации.**

В проекте застройки квартала №2 предусмотрены следующие внутриквартальные сети водоснабжения и водоотведения: хоз-питьевой-противопожарный водопровод; бытовая канализация; дождевая канализация. Хоз-питьевой противопожарный водопровод.

Проектом планировки предусматривается реконструкция магистральных кольцевых сетей Ø 150 мм, Ø 200 мм, проходящих по ул.Лазо, Ермака, Березовой, Луговой.

Проектируемые объекты подключаются к сетям водопровода после 100% завершения перекладки магистральных городских сетей.

Для наружного пожаротушения кольцевые сети оборудуются пожарными гидрантами. На вводах в здания устанавливается запорная арматура. Размещение пожарных гидрантов и запорной арматуры предусматривается в круглых колодцах диаметром 1500-2000 мм из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 901-09-11.84. Трубы предусмотрены полиэтиленовые напорные типа ПЭ80 SDR-17 диаметром 6,3х3,8; 160х9,5; 225х13,4 по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность трасс перекладываемых водопроводов составляет:

φ 150 мм - 650,0 м; Ф 200 мм - 1500,0 м.

#### **- Бытовая канализация.**

Отвод бытовых стоков от квартала №2 запроектирован в самотечном режиме с подключением в переключиваемый магистральный коллектор, расположенный по пр.50 лет Комсомола.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб типа Г7Э80 SDR-21 диаметром 160x7,7; 225x10,8; 315x15.

Сети бытовой канализации оборудуются смотровыми и поворотными колодцами диаметром 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84 г.

Протяженность переключиваемых веутриквартальных коллекторов составляет 1700,0 м.

#### **- Ливневая канализация.**

Для отведения дождевых и талых вод с территории застройки проектом предусматриваются сети дождевой канализации.

Дождевые и талые воды с кровли зданий и от дождеприемников, расположенных в пониженных точках, согласно вертикальной планировке рельефа, самотеком поступают во внутриквартальные сети диаметром 300-500 мм, а затем по двум магистральным коллекторам Ø 500-800 мм, запроектированным по ул.Ермака и Лазо, транспортируются в магистральный городской коллектор диаметром 1000 мм, расположенный на пр.50 лет Комсомола.

Проектируемые сети дождевой канализации приняты из асбоцементных труб типа БНТ 200, 300 по ГОСТ 1839-80 и железобетонных безнапорных типа РТ 5.50-1, РТ 8.50-1 по ГОСТ 6482.0-88.

Сети дождевой канализации оборудуются дождеприемными колодцами диаметром 1000-700 мм, смотровыми и поворотными колодцами диаметром 1500-2000 мм из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84 г.

Протяженность трасс магистральных коллекторов по ул.Ермака и ул.Лазо составит:

Ф 500 мм - 700,0 метров; Ф 800 мм - 750,0 метров.

#### **- Особые условия прокладки сетей канализации.**

Отвод бытовых и ливневых стоков от квартала №2 предусмотрен в самотечном режиме с подключением в переключаемые магистральные коллектора, расположенные по пр.50 лет Комсомола.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб типа Г1Э80 SDR-21 диаметром 160x7,7; 225x10,8; 315x15.

Сети бытовой канализации оборудуются смотровыми и поворотными колодцами диаметром 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84 г.

В связи с тем, что проектируемые сети Водоснабжения и Канализации расположены, согласно геологическим изысканиям, в зоне постоянного воздействия грунтовых вод, проектом предусматривается антикоррозионная гидроизоляция элементов железобетонных конструкций и изделий.

#### **Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и канализации**

Согласно техническим условиям МУП «Горводоканал» предлагаем переключку магистрального коллектора, проходящего по пр.50 лет Комсомола на больший диаметр. Затраты на строительство коллектора и восстановление благоустройства единовременные и дальнейшая эксплуатация самотечного коллектора не требует значительных затрат по сравнению с эксплуатацией насосной станции и напорных коллекторов.

#### **6.4. Система связи и радиодиффузии.**

Проектом предусмотрена телефонизация и радиодиффузия застройки квартала №2 выполнена в соответствии с техническими условиями Ростелеком №0705/05/935-6-14 от 05. 02. 2014 г.

Проектом предусмотрена окладка телефонной канализации:

в количестве 4-х каналов из труб Ø 100 по ул.Ермака от проспекта 50 лет Комсомола до ул.Березовой;

в количестве 2-х каналов по ул.Березовой от ул.Ермака до ул.Лазо; в количестве 2-х каналов по ул.Ермака от ул.Березовой до дамбы реки Уса.

Проектом сохранена существующая внутриквартальная телефонная сеть и сеть радиодиффузии квартала №2 к домам, не подлежащим сносу.

Телефонная сеть к проектируемым домам и сооружениям предусмотрена с учетом 100% телефонизации от распределительных шкафов РШ в количестве 8 штук, в том числе в квартале 2-2 шт.

Вся сеть телефонизации в проектируемых домах и сооружениях предусмотрена в скрытых каналах и кабель-каналах.

Сеть радиофикации предусматривается открытая на стойках по крышам проектируемых объектов.

**Сведения о потребности объекта капитального строительства в тепле, воде, электрической энергии**

Потребности объекта в энергоресурсах	Итого, по кварталу
Тепло на отопление и горячее водоснабжение, кВт	3771,9
Холодная вода, м <sup>3</sup> /час; м <sup>3</sup> /сут	20,77; 275,13
Расчетная электрическая нагрузка, кВт	880,0

**7. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2.**

**7.1. Проектные решения.**

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под объектами недвижимости с учетом сохранения ранее образованных земельных участков.

**- Расчетное обоснование площадей земельных участков объектов недвижимости.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования выполнен в соответствии с СП. 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и постановления АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области» на период застройки и в настоящее время.

**Участок №1. Жилой дом № 15а, ул. Ермака, кадастровый номер (42:28:1004004:6)**

Количество жителей: в настоящее время- 30 человек.

S застр.- площадь земельного участка, застроенного жилым домом, поставленного на кадастровый учет – 372,0 кв.м

S общ.- площадь земельного участка, дворовой территории -1053,0 кв. м

Sпр.- площадь проездов, парковок - 414,4 кв. м.

Площадь необходимых площадок для дворовой территории по факту составляет:  $S=1053,0-372,0-414,4=239,6$  кв.м.

Необходимо количество площадок по расчету:

№ п /п	Наименование площадок	Удельный размер площадок кв. м/чел.	Кол-во чел.		Кол-во кв. м	
			На период застр.	В наст. время	На период застр.	В наст. время
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	42	30	29,6	21,0
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	42	30	4,2	3,0
3	Для занятий физкультурой	2	42	30	84,0	60,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	42	30	12,6	9,0
5	Для стоянки автомобилей	0,8	42	30	33,6	24
6	Итого				<b>164,0</b>	<b>117,0</b>

**Участок №2 жил. дом № 17 ул. Ермака,**

**кадастровый номер (42:28:1004004:2)**

Количество жителей в настоящее время- 49 человек.

S застр.- площадь земельного участка, застроенного жилым домом, поставленного на кадастровый учет – 615,0 кв.м

S общ.- площадь земельного участка, дворовой территории-1613,0 кв. м

Спр.- площадь проездов, парковок - 255,2 кв. м.

По факту площадь необходимых площадок для дворовой территории составляет: S=S общ.- S застр.- S пр.

**S= 1613,0 -615,0-255,2=742,8 (кв. м.)**

Необходимо количество площадок по расчету

№ п /п	Наименование площадок	Удельный размер площадок кв. м/чел.	Кол-во чел.		Кол-во кв. м	
			На период застр.	В наст. время	На период застр.	В наст. время
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	53	49	37,1	34,3
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	53	49	5,3	4,9
3	Для занятий физкультурой	2	53	49	106,0	98,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	53	49	15,9	14,7
5	Для стоянки автомобилей	0,8	53	49	42,4	39,2
6	Итого				<b>206,7</b>	<b>191,1</b>

**Участок №3 жил. дом № 14 ул. Лазо, кадастровый номер (42:28:1004004:1)**

Количество жителей в настоящее время- 55 человек.

S застр.- площадь земельного участка, застроенного жилым домом, поставленного на кадастровый учет – 616,0 кв.м

S общ.- площадь земельного участка, дворовой территории-1728,0 кв. м

Спр.- площадь проездов, парковок - 389,5 кв. м

По факту площадь необходимых площадок для дворовой территории составляет:

**S= 1728,0 -616,0-389,5=722,5 (кв. м)**

Необходимо количество площадок по расчету

№	Наименование площадок	Удельный	Кол-во чел.	Кол-во кв. м
---	-----------------------	----------	-------------	--------------

п /п		размер площадок кв. м/чел.	На период застр.	В наст. время	На период застр.	В наст. время
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	60	55	42,0	38,5
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	60	55	6,0	5,5
3	Для занятий физкультурой	2	60	55	120,0	110,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	60	55	18,0	16,5
5	Для стоянки автомобилей	0,8	60	55	48,0	44,0
6	Итого				<b>234</b>	<b>214,5</b>

**Участок №4. Жилой дом № 12 ул. Лазо,  
кадастровый номер (42:28:1004004:1)**

Количество жителей: на период застройки квартала — 194 человек  
в настоящее время — 170 человек

S застр.- площадь земельного участка, застроенного жилым домом, поставленного на кадастровый учет – 4638,5 кв.м

S общ.- площадь земельного участка, дворовой территории-1868,0 кв. м

Sпр.- площадь проездов, парковок - 1081,1 кв. м

Пофакту площадь необходимых площадок для дворовой территории составляет:  
**S= 4638,5-1868,0-1081,1= 1689,4 (кв. м).**

Необходимо количество площадок по расчету

№ п /п	Наименование площадок	Удельный размер площадок кв. м/ чел.	Кол-во чел.		Кол- во кв. м	
			На период застр.	В наст. время	На период застр.	В наст. время
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	194	170	135,8	119,0
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	194	170	19,4	17,0
3	Для занятий физкультурой	2	194	170	388,0	340,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	194	170	58,2	51,0
5	Для стоянки автомобилей	0,8	194	170	155,2	136,0
6	Итого				<b>756,6</b>	<b>663,0</b>

**Участок №5. Жилой дом № 16 ул. Лазо**

**кадастровый номер (42:28:1004004:4)**

Количество жителей: на период застройки квартала—32 человека

в настоящее время- 24 человека

S застр.- площадь земельного участка застроенного жилым

домом, поставленного на кадастровый учет – 2514,4 кв.м

S общ.- площадь земельного участка, дворовой территории-1140,0 кв. м

Sпр.- площадь проездов, парковок – 596,0 кв. м.

По факту площадь площадок необходимых для дворовой территории составляет:

**S= 2514,4-1140,0-596,0=778,4 (кв. м)**

Необходимо количество площадок по расчету

№ п /п	Наименование площадок	Удельный размер площадок кв. м/ чел.	Кол-во чел.		Кол-во кв. м	
			На период застр.	В наст. время	На период застр.	В наст. время
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	32	24	22,4	16,8
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	32	24	3,2	2,4
3	Для занятий физкультурой	2	32	24	64,0	48,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	32	24	9,6	7,2
5	Для стоянки автомобилей	0,8	32	24	25,6	19,2
6	Итого				<b>124,8</b>	<b>93,6</b>

**Участок № 6 (на графических материалах №11) под размещение детского сада.**

Количество детей дошкольного возраста - 160 мест.

В соответствии с СП. 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадь земельного участка при вместимости свыше 100 мест принято- 35 кв. м на место.

**Площадь участка составит 35 кв. м x 160 чел.= 5600,0 кв.м.**

**Участок №7. (Под проектирование жилых домов №№6; 7;7; 8)  
кадастровый номер (42:28:1004004:229)**

Общая площадь земельного участка под проектирование жилых домов, поставленного на кадастровый учет – 10521,0 кв.м. где площадь земельного участка дворовой территории, определяется проектом. Общая площадь проездов, парковок на данной территории в соответствии с проектом планировки– 3700,0 кв. м.

**Участок №8. (Под проектирование жилых домов №№9; 10)  
кадастровый номер (42:28:1004004:230)**

Общая площадь земельного участка поставленного на кадастровый учет – 4060,0 кв.м., площадь земельного участка, дворовой территории определяется проектом. Площадь проездов, парковок на данной территории в соответствии с проектом планировки – 1153,8 кв. м.

### **6.2. Расчет площади озеленения в квартале 2.**

Расчетное население квартала составляет- **1292 чел.**

Население квартала на сегодняшний день по данным МУП «ИРКЦ» составляет- **328чел.**

Площадь озеленения квартала принимается не менее 25 % территории квартала (без учета территории детского сада) и составляет:

$S_{оз.} = (S_{кв.} - S_{д/с}) \times 0,25$  где:

$S_{кв.}$ - площадь квартала,

Площадь озеленения квартала по нормам составляет:

$S = (43000 - 5600) \times 0,25 = 9350,0$  кв. м.

По факту площадь озеленения составляет **S= 12030,0 кв. м** (подсчет выполнен на топографической основе).

### **6.3. Баланс территории квартала №2**

№ п/п	Наименование	В настоящее время факт.	% от тер.
-------	--------------	-------------------------	-----------

		Кол-во кв. м	кв-ла
1	Площадь квартала в границах красных линий (га)	43000	100
2	Площадь территории под размещение детского сада	5600	13
3	Площадь отведенных земельных участков под жилыми домами, поставленных на кадастровый учет	4511	10,4
4	Площадь земельных участков под жилыми домами с дворовой территорией (расчет)	9437,4	21,9
5	Площадь земельных участков под внутриквартальными проездами и парковками (без учета дворовых проездов)	6924,8	16,1
6	Площадь земельных участков под застройкой магазина, гаража	1807,98	4,2
7	Площадь озеленения квартала (без учета детского сада), земли общего пользования	12030	27
8	Площадь земельного участка под новое строительство	14581,0	33,9
9	Площадь земельного участка иных объектов	171,5	0,39

#### 4. Вывод

В процессе расчета установлено, что территория в границах земельных участков под многоквартирными жилыми домами соответствует градостроительным нормам и правилам. Площадь озеленения квартала (без учета детского сада) так же соответствует действующим нормам и составляет более 25% от площади территории квартала (см. п. 7.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), при этом общая площадь территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой составляет также более 18%, от площади квартала (см. п. 7,5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Площадь в границах земельного участка проектируемого детского сада соответствует действующим нормам и правилам.

## Приложения



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Кемеровская область  
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2014 № 14.05.15

О подготовке проекта планировки и  
межевания территории квартала № 2

Рассмотрев предложения ООО «Тайм», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 №242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Междуреченский городской округ", Правилами землепользования и застройки Междуреченского городского округа, утвержденными решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №458:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории квартала № 2.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.М.Фасхеева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Отделу информационных технологий администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Попутников) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Г.Н.Филимонову.

Заместитель главы Междуреченского  
городского округа по административным  
органам и связям с общественностью

А.В.Хуторной

Копия №34 от 14.05.15.  
ОД. 121(214)  
на сайте 14.05.15

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа

от 16.05 2015 № 124/14

ПОРЯДОК  
И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Принятие и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта.	В течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления	Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (Л.П.Зыкова)
2	Подготовка проекта.	В течение двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления	ООО «ТаГ»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.	В течение 30 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (Л.П.Зыкова)
3	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний.	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
4	Организация и проведение публичных слушаний по проекту.	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Направление проекта вместе с	В течение 15 дней	Комиссия по

результатами публичных слушаний Междуреченского городского округа на утверждение.	публичных и.о.главы городского округа	со дня проведения публичных слушаний	проведению публичных слушаний
6	Принятие и.о.главы Междуреченского городского округа решения об утверждении проекта.	В течение 14 дней со дня получения проекта	И.о.главы Междуреченского городского округа
7	Опубликование утвержденного проекта	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Междуреченского городского округа

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа

Л.П.Зыкова



**УПРАВЛЕНИЕ  
архитектуры и градостроительства  
администрации  
Междуреченского городского округа  
(УАиГ)**

652870, г. Междуреченск  
Кемеровской области,  
пр. 50 лет Комсомола, 26а  
тел. факс (8-38475) 2-88-38  
E-mail: [uaig@mrech.ru](mailto:uaig@mrech.ru)

Директору  
МУП «ИРКЦ»  
Парфенову В.Г.

от 28.04.15 № 1065

от

Уважаемый Василий Геннадьевич!

Прошу Вас предоставить информацию о количестве проживающего населения в жилых домах, расположенных в квартале № 2, для выполнения расчета технико-экономических показателей квартала согласно предоставленного адресного плана.

№п/п	Адрес	Наименование объекта	Число жителей
1	ул. Ермака, 15а	Жилой дом	30
2	ул. Ермака, 17	Жилой дом	49
3	ул. Лазо, 12	Жилой дом	170
4	ул. Лазо, 14	Жилой дом	55
5	ул. Лазо, 16	Жилой дом	

Начальник УАиГ

Исп. Бер О.А.  
Т. 2-25-60

  
Л.П. Зыкова