

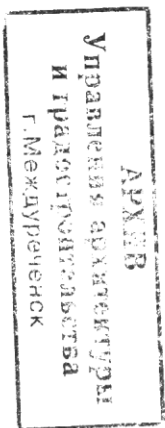
Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 101**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2011г.**



Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 101.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 12 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

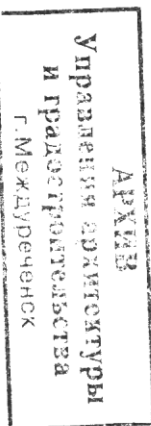
Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и справке из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Мастер-К».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 21.07.2003 № 1177р, от 22.07.2003 № 1187р, от 06.07.2005 № 1191р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул. Кузнецкая, 57; пр. 50 лет Комсомола, 57; пр. 50 лет Комсомола, 67; пр. 50 лет Комсомола, 71; пр. 50 лет Комсомола, 70; пр. 50 лет Комсомола, 53; пр. 50 лет Комсомола, 63; пр. 50 лет Комсомола, 69;

Землепользователям обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.



Цель проведения землеустройства:

Межевание проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «МАСТЕР-К»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
				Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	пр.50 лет Комсомола, 53	5	Жилой дом с ВНП	1437,6	1948	6033,0	42:28:10 04 011:8
2.	пр.50 лет Комсомола, 57	5	Жилой дом с ВНП	2571,86	1557	3571,86	42:28:10 04 011:10
3.	пр.50 лет Комсомола, 61	5	Жилой дом	3175,64	1702	3175,64	42:28:10 04 011:6
4.	пр.50 лет Комсомола, 63	5	Жилой дом с ВНП	2306,8	3217	9077,6	42:28:10 04 022:5
5.	пр.50 лет Комсомола, 67	5	Жилой дом с ПНП	3277,9	947	3277,9	42:28:10 04 022:6
6.	пр.50 лет Комсомола, 69	5	Жилой дом с ПНП	684,7	918	2701,3	42:28:10 04 022:3
7.	пр.50 лет Комсомола, 70	5	Жилой дом с ВНП	1112,7	1560	3981,4	42:28:10 04 026:21
8.	пр.50 лет Комсомола, 71	5		4404,19	1520	4404,19	42:28:10 04 026:20
9.	ул. Кузнецкая, 57	9		849,5	1123	1986,0	42:28:10 04 026:18
10.	ул. Кузнецкая, 59	5	Жилой дом с ВНП	2894,4	3545		42:28:10 04 026:17

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко

И.А.Крылова

Архив
Управления архитектуры
и градостроительства
г. Междуреченск