

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 48 квартала.**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2008г.**

АРХИВ
Управления архитектуры
и градостроительства
г.Междуреченск

Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 48 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 48 подготовлен согласно постановлению Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами».

Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 №488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «Стройсервис».

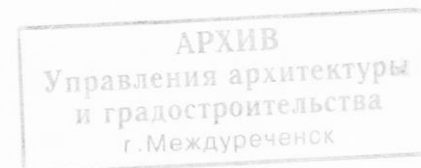
Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Цель проведения землеустройства:

Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.



АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТРОЙСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципального жилого фонда Кв.м.	Площадь земельного участка Кв.м.		Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	
1.	Ул. Брянская, 4	5	1988	Жилой дом	1473,3	1443,6	1798.1	42:28:07 02 004:61
2.	Ул.Брянская, 18	5	1987	Жилой дом	837,9	698,2	1066,0	42:28:07 02 004:64
3.	Ул.Брянская, 20	5	1987	Жилой дом	1449.1	1260,8	1890.9	42:28:07 02 004:50
4.	Ул.Брянская, 22	5	1986	Жилой дом	841,6	696,6	1178.4	42:28:07 02 004:62
5.	Ул.Брянская, 24	5	1984	Жилой дом с ВНП	1398.25	1447,8	2447,7	42:28:07 02 004:47
6.	Ул.Вокзальная, 60	5	1999	Жилой дом с ВНП	1169,6	1443,6	2381,4	42:28:07 02 004:34
7.	Ул.Вокзальная, 64	5	1986	Жилой дом	1836.2	1472,9	2349,5	42:28:07 02 004:39
8.	Ул.Вокзальная, 70	9	1999	Жилой дом	5698.9	1401,5	2198,9	42:28:07 02 004:26
9.	Ул.Октябрьская, 1	5	1987	Жилой дом	635,7	697,7	971,6	42:28:07 02 004:31
10.	Ул.Октябрьская, 3	9	1990	Жилой дом	1082.4	1066,9	2067,8	42:28:07 02 004:27
11.	Ул.Октябрьская, 11	9	1990	Жилой дом с НВП	1722,4	1791.7	3596,8	42:28:07 02 004:40
12.	Ул.Октябрьская, 13	9	1990	Жилой дом	481.6	389.6	538,5	42:28:07 02 004:67
13.	Ул.Октябрьская, 15	5	1983	Жилой дом	1072.6	1108,8	1835.7	42:28:07 02 004:60
14.	Ул.Октябрьская, 21	9	1988	Жилой дом	386.7	400,0	610.0	42:28:07 02 004:48
15.	Ул.Октябрьская, 25	9	1989	Жилой дом	422,6	396.6	629,7	42:28:07 02 004:36
16.	Ул.Октябрьская, 27	5	1983	Жилой дом	1381,6	1381,6	2260,9	42:28:07 02 004:28
17.	Ул.Октябрьская, 29	9	1990	Жилой дом	812,0	393,9	554,4	42:28:07 02 004:46
18.	Ул.Октябрьская, 31	9	1990	Жилой дом	524.0	399,6	543,6	42:28:07 02 004:44
19.	Ул.Пушкина, 43	5	1986	Жилой дом	1247.5	1114,8	1665,6	42:28:07 02 004:29
20.	Ул.Пушкина, 47	5	1986	Жилой дом с ВНП	1329,2	1106.0	1790.9	42:28:07 02 004:33
21.	Ул.Пушкина, 51	5	1987	Жилой дом	1390.7	1467,1	2273,9	42:28:07 02 004:30

АРХИВ
Управления архитектуры
и градостроительства
г.Междуреченск

22.	пр.Шахтеров, 29	10	2000	Жилой дом	1241,4	378,5	1309,8	42:28:07 02 004:41
23.	пр.Шахтеров, 31	5	1982	Жилой дом	1214,9	1446,0	2951,1	42:28:07 02 004:51
24.	пр.Шахтеров, 33	9	1991	Жилой дом с ВНП	593,0	1440,9	2025,1	42:28:07 02 004:35
25.	пр.Шахтеров, 39	5	1984	Жилой дом	1200,8	1440,0	3088,4	42:28:07 02 004:42
АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТСЖ, ЖСК								
1.	Ул.Октябрьская, 5	5	1984	Жилой дом		1345,2	2206,0	42:28:07 02 004:49
	Ул.Октябрьская, 19	5	1988	Жилой дом		864,6	1976,0	42:28:07 02 004:37

Директор МУП «ЗемНОГрад»

Исп. Л.В.Сыроватко



И.Е.Пирогова

АРХИВ
Управления архитектуры
и градостроительства
г. Междуреченск