

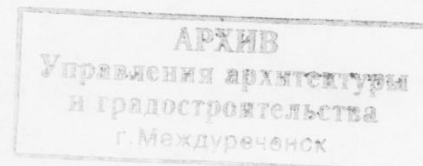
Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах 47 квартала.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2008г.**



Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах 47 квартала.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 48 подготовлен согласно постановлению Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами».

Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

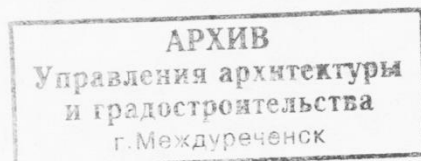
Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и выпискам из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «УК Доверие» и ООО «СтройСервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: пр.Шахтеров, 17; пр.Шахтеров, 23; пр.Шахтеров, 27; ул.Октябрьская, 2; ул.Пушкина, 27; ул.Пушкина, 29; ул.Пушкина, 31; ул.Пушкина, 37; ул.Вокзальная, 46; ул.Вокзальная, 50; ул.Лукиянова, 1; ул.Лукиянова, 5; ул.Лукиянова, 15.

Распоряжением Главы города Междуреченска от 30.09.2003 № 1561р «Об утверждении результатов инвентаризации земель, предоставлении земельных участков», предоставлен земельный участок под жилую застройку (общежитие) по ул.Пушкина, 39 ФГУП «Красноярская железная дорога».



Цель проведения землеустройства:

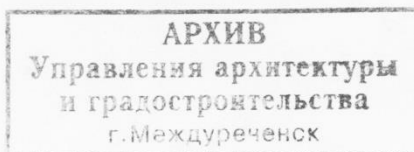
Землеустройство проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

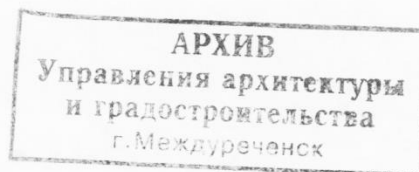
АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год заст- ройки	Наименование объекта	Площадь муниципал ьного жилого фонда кв.м.	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
						Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
Управляющая компания ООО «УК Доверие»									
1.	прШахтеров, 15	9	1989	Жилой дом	2081,4	729,0	2218,4		42:28:07 02 005:9
2.	прШахтеров, 17	9	1985	Жилой дом с ВНП	1240,4	1037,9	1486,1	4965,3	42:28:07 02 005:24
3.	пр.Шахтеров, 19	9	1988	Жилой дом	1957,4	774,7	2395,5		42:28:07 02 005:20
4.	Ул.Лукиянова, 1	5	1976	Жилой дом с ВНП	1419,8	1660,2	2681,8	5044,5	42:28:07 02 005:11
5.	Ул.Лукиянова, 5	5	1986	Жилой дом с ВНП	1269,9	1461,6	2355,5	5082,3	42:28:07 02 005:19
6.	Ул.Лукиянова, 7	5	1978	Жилой дом	526,0	689,2	1041,7		42:28:07 02 005:26
7.	Ул.Лукиянова, 9	5	1978	Жилой дом	379,0	692,0	1013,7		42:28:07 02 005:32
8.	Ул.Лукиянова, 11	5	1979	Жилой дом	869,3	691,2	1049,6		42:28:07 02 005:16
9.	Ул.Лукиянова, 13	5	1980	Жилой дом с ВНП	1255,2	1456,8	2010,2		42:28:07 02 005:29
10.	Ул.Лукиянова, 15	5	1987	Жилой дом с ВНП	799,4	1016,9	1569,6	2593,9	42:28:07 02 005:31
11.	Ул.Лукиянова, 17	9	1989	Жилой дом с ВНП	302,5	365,3	473,4		42:28:07 02 005:34
12.	Ул.Лукиянова, 19	9	1989	Жилой дом	281,5	348,5	452,9		42:28:07 02 005:50
13.	Ул.Лукиянова, 21	9	1989	Жилой дом	382,2	353,9	431,4		42:28:07 02 005:35
14.	Ул.Лукиянова, 23	5	1968	Жилой дом	421,7	683,5	1084,8		42:28:07 02 005:39



15.	Ул.Лукиянова, 27	5	1985	Жилой дом	575,4	688,3	1085,5		42:28:07 02 005:38
16.	Ул.Пушкина, 29	5	1981	Жилой дом с ВНП	1116,7	1703,0	2430,6	5289,5	42:28:07 02 005:22
17.	Ул.Пушкина, 31	5	1978	Жилой дом с ВНП	1375,8	1108,8	1631,4	4044,5	42:28:07 02 005:33
18.	Ул.Вокзальная, 44	5	1972	Жилой дом	723,35	947,9	1375,9		42:28:07 02 005:42
19.	Ул.Вокзальная, 46	5	1977	Жилой дом	828,6	685,3	1269,6	2447,7	42:28:07 02 005:17
Управляющая компания ООО «Стройсервис»									
20.	Пр.Шахтеров, 21	9	1987	Жилой дом	689,8	525,0	739,6		42:28:07 02 005:41
21.	Пр.Шахтеров, 23	9	1985	Жилой дом с ВНП	458,4	536,7	1986,5	3333,8	42:28:07 02 005:21
22.	Пр.Шахтеров, 25	5	1980	Жилой дом	1520,8	1464,1	1900,8		42:28:07 02 005:13
23.	Пр.Шахтеров, 27	9	1988	Жилой дом с ВНП	563,3	544,3	2047,7	3509,4	42:28:07 02 005:27
24.	ул.Октябрьская, 2	5	1979	Жилой дом с ВНП	1073,3	1448,4	1983,6	7115,6	42:28:07 02 005:37
25.	ул.Октябрьская, 10	5	1984	Жилой дом	602,0	691,2	1362,8		42:28:07 02 005:40
26.	ул.Октябрьская, 12	5	1984	Жилой дом	1070,6	1435,8	2330,2		42:28:07 02 005:7
27.	ул.Октябрьская, 14	5	1980	Жилой дом с ВНП	657,4	695,7	929,0		42:28:07 02 005:8
28.	ул.Октябрьская, 20	5	1980	Жилой дом	313,7	689,3	989,3		42:28:07 02 005:28
29.	ул.Октябрьская, 22	5	1980	Жилой дом	970,4	1104,7	1684,0		42:28:07 02 005:10
30.	ул.Октябрьская, 24	5	1982	Жилой дом с ВНП	978,4	1106,4	1749,6		42:28:07 02 005:25
31.	ул.Пушкина, 33	9	1993	Жилой дом	2205,1	1073,6	2181,4		42:28:07 02 005:15
32.	ул.Пушкина, 37	5	1976	Жилой дом	950,2	684,2	2169,1	4727,6	42:28:07 02 005:23
33.	ул.Вокзальная, 48	5	1969	Жилой дом	1478,5	930,3	1197,0		42:28:07 02 005:18
34.	ул.Вокзальная, 50	5	1977	Жилой дом с ВНП	1129,1	1445,6	2085,9	4663,5	42:28:07 02 005:5
35.	ул.Вокзальная, 52	5	1977	Жилой дом	1009,0	692,3	1007,0		42:28:07 02 005:30
36.	ул.Вокзальная, 54	5	1977	Жилой дом	435,6	691,1	956,0		42:28:07 02 005:14
37.	ул.Вокзальная, 56	5	1978	Жилой дом	538,7	1107,0	1636,0		42:28:07 02 005:12
Управляющая компания не определена									
38.	ул.Пушкина, 39	5	1976	Общежитие	2675,4	2459,77	1662,3	2459,8	42:28:07 02 005:52
39.	ул.Вокзальная, 40	2	1967	Общежитие	574,1	618,18	899,5		42:28:07 02 005:87

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко



И.Е.Пирогова