

Индивидуальный предприниматель Гончаренко Т.В.

Проект № 1-2019

Проект межевания территории района Усинский города
Междуреченска в районе земельного участка с кадастровым номером
42:28:1802024:8 в части изменения красных линий улицы Июльская

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2019г

Содержание

1.	Введение	
2.	Основная часть	3
2.1	Разбивочный чертеж М 1:1000	3
2.2	Ведомость расчета координат красных линий района Усинский г. Междуреченска (система координат МСК-42)	4
2.3	Ведомость расчета координат осевых линий районов района Усинский г. Междуреченска (система координат МСК-42)	6
3.	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Архитектурно-планировочные решения	8
3.1.1	Существующее положение	8
3.1.2	Проектные решения	8
3.2	Схема проекта межевания М 1:1000	10
3.4	Профиль	11
4.	Приложения	
4.1	Условные картографические знаки красных и других линий градостроительного регулирования	12
4.2	Ведомость расчета координат красных линий района Усинский г. Междуреченска (местная система координат)	13
4.3	Ведомость расчета координат осевых линий района Усинский г. Междуреченска (местная система)	15
4.4	Описание структуры электронной версии проекта	16
4.4.1	Состав схем проекта	16
4.4.2	Состав слоев проекта	16
4.4.3	Структура атрибутивных данных основных слоев проекта	17
4.4.4	Описание рабочих наборов проекта	21

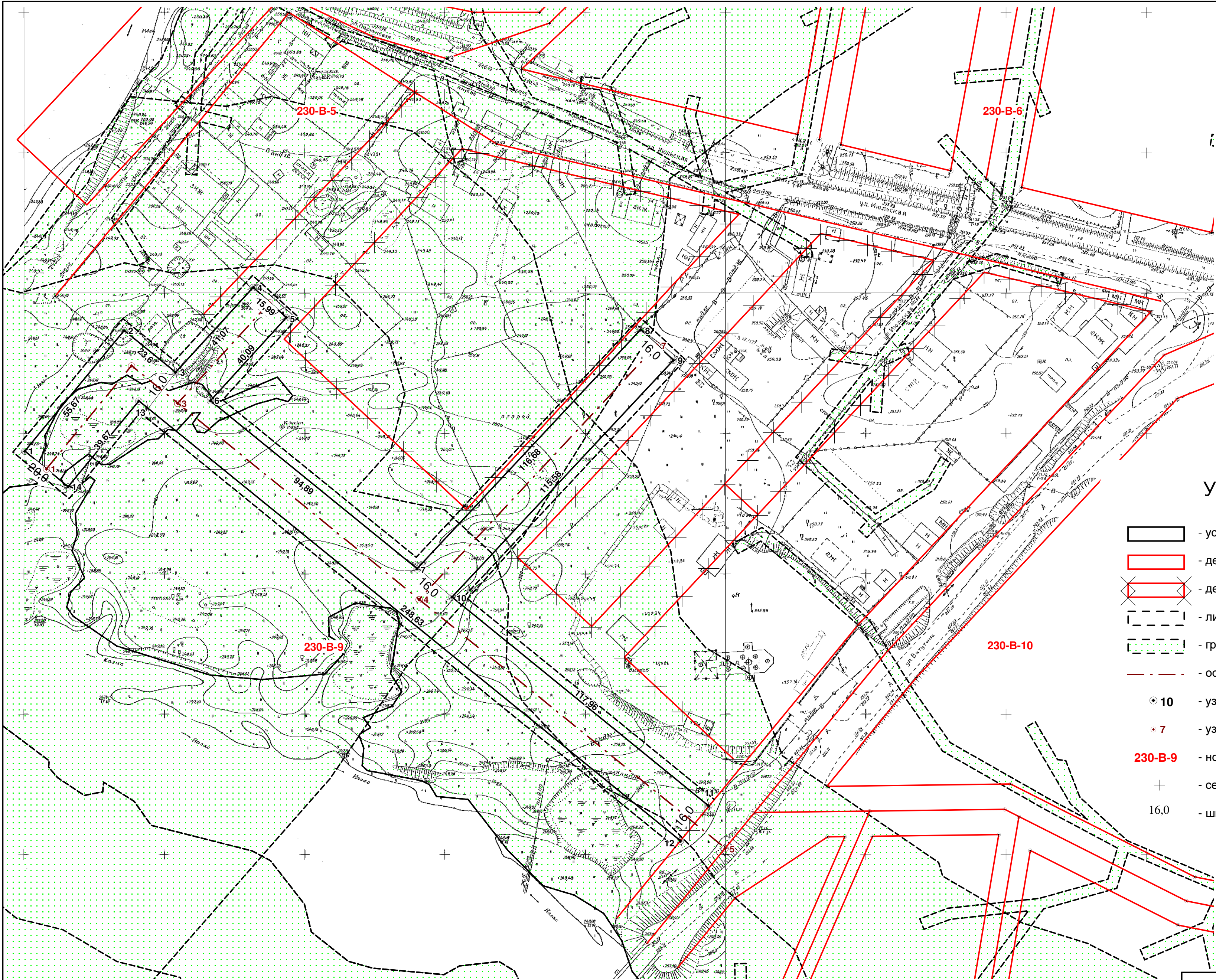
1. Введение

Проект межевания территории района Усинский города Междуреченска в районе земельного участка с кадастровым номером 42:28:1802024:8 в части изменения красных линий улицы Июльская подготовлен по договору на оказание услуг с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» № 220/19 от 15.07.2019.

Проектирование осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети. Образование земельных участков данным проектом не предусматривается.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- ✚ Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
 - ✚ Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
 - ✚ РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - ✚ Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
 - ✚ Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва № 214 от 28.04.2016г (в редакции Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.01.2017 №272), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
 - ✚ Постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 31.07.2019 №1969-п.
 - ✚ Топографической основой – планшетами М 1:500, выполненными ПО «Инжгеодезия» 2001 году, откорректированными ООО «Стройизыскания» в 2015-2017 годах;
 - ✚ Кадастровыми планами территории.
-



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные и осевые линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций
- осевые линии
- узловые точки красных линий
- узловые точки осевых линий
- 230-B-9** - номенклатура планшето
- сетка крестов
- 16,0 - ширина улицы

ИП Гончаренко Т.В.							
				Проект межевания территории района Усинский города Междуреченска в районе земельного участка с кадастровым номером 42:28:1802024:8 в части изменения красных линий улицы Июльская основная часть			
должность	Фамилия	подпись	дата				
Исполнитель	Гончаренко Т.В.						
Проверил							
				Масштаб	Листов	Лист	Дата
Разбивочный чертеж				1:1000	1	1	30.08.2019

2. Основная часть

2.2 Ведомость расчета координат красных линий района Усинский (в районе земельного участка с К№ 42:28:1802024:8) Система координат МСК-42

Точка 1	X= 437861.81 Y= 2279092.38
	Элемент-прямая линия Дирекционное направление - 40° 42, 0' Расстояние - 55.67 Точка 2 X= 437904.02 Y= 2279128.68
Точка 2	X= 437904.02 Y= 2279128.68
	Элемент-прямая линия Дирекционное направление - 130° 29, 1' Расстояние - 23.60 Точка 3 X= 437888.70 Y= 2279146.63
Точка 3	X= 437888.70 Y= 2279146.63
	Элемент-прямая линия Дирекционное направление - 43° 34, 0' Расстояние - 41.07 Точка 4 X= 437918.45 Y= 2279174.94
Точка 4	X= 437918.45 Y= 2279174.94
	Элемент-прямая линия Дирекционное направление - 133° 33, 7' Расстояние - 15.99 Точка 5 X= 437907.43 Y= 2279186.53
Точка 5	X= 437907.43 Y= 2279186.53
	Элемент-прямая линия Дирекционное направление - 223° 33, 9' Расстояние - 40.09 Точка 6 X= 437878.38 Y= 2279158.90
Точка 6	X= 437878.38 Y= 2279158.90
	Элемент-прямая линия Дирекционное направление - 130° 18, 4' Расстояние - 94.89 Точка 7 X= 437817.00 Y= 2279231.26
Точка 7	X= 437817.00 Y= 2279231.26
	Элемент-прямая линия Дирекционное направление - 44° 14, 9' Расстояние - 116.68 Точка 8 X= 437900.58 Y= 2279312.67

Точка 8	X= 437900.58 Y= 2279312.67
Элемент-прямая линия Дирекционное направление Расстояние Точка 9	- 134° 15, 0' - 16.00 X= 437889.42 Y= 2279324.13
Точка 9	X= 437889.42 Y= 2279324.13
Элемент-прямая линия Дирекционное направление Расстояние Точка 10	- 224° 14, 7' - 115.58 X= 437806.62 Y= 2279243.49
Точка 10	X= 437806.62 Y= 2279243.49
Элемент-прямая линия Дирекционное направление Расстояние Точка 11	- 130° 18, 4' - 117.96 X= 437730.31 Y= 2279333.45
Точка 11	X= 437730.31 Y= 2279333.45
Элемент-прямая линия Дирекционное направление Расстояние Точка 12	- 220° 17, 4' - 16.00 X= 437718.11 Y= 2279323.10
Точка 12	X= 437718.11 Y= 2279323.10
Элемент-прямая линия Дирекционное направление Расстояние Точка 13	- 310° 16, 4' - 248.63 X= 437878.83 Y= 2279133.40
Точка 13	X= 437878.83 Y= 2279133.40
Элемент-прямая линия Дирекционное направление Расстояние Точка 14	- 220° 42, 0' - 39.67 X= 437848.76 Y= 2279107.53
Точка 14	X= 437848.76 Y= 2279107.53
Элемент-прямая линия Дирекционное направление Расстояние Точка 1	- 310° 44, 4' - 20.00 X= 437861.81 Y= 2279092.38

2.3 Ведомость расчета координат осевых линий
района Усинский (в районе земельного участка с К№ 42:28:1802024:8)
Система координат МСК-42

Точка	1	X=	437855.29	Y=	2279099.96
	Элемент-прямая линия				
	Дирекционное направление		-	40° 41, 5'	
	Расстояние		-	47.67	
Точка	2	X=	437891.44	Y=	2279131.04
Точка	2	X=	437891.44	Y=	2279131.04
	Элемент-прямая линия				
	Дирекционное направление		-	130° 18, 5'	
	Расстояние		-	21.21	
Точка	3	X=	437877.71	Y=	2279147.22
Точка	3	X=	437877.71	Y=	2279147.22
	Элемент-прямая линия				
	Дирекционное направление		-	130° 17, 2'	
	Расстояние		-	110.85	
Точка	4	X=	437806.04	Y=	2279231.77
Точка	4	X=	437806.04	Y=	2279231.77
	Элемент-прямая линия				
	Дирекционное направление		-	130° 17, 8'	
	Расстояние		-	140.55	
Точка	5	X=	437715.14	Y=	2279338.97
Точка	5	X=	437715.14	Y=	2279338.97
	Элемент-прямая линия				
	Дирекционное направление		-	300° 23, 2'	
	Расстояние		-	277.07	
Точка	3	X=	437877.71	Y=	2279147.22
Точка	3	X=	437877.71	Y=	2279147.22
	Элемент-прямая линия				
	Дирекционное направление		-	43° 34, 0'	
	Расстояние		-	48.62	
Точка	6	X=	437912.94	Y=	2279180.73
Точка	6	X=	437912.94	Y=	2279180.73
Точка	4	X=	437806.04	Y=	2279231.77
	Элемент-прямая линия				
	Дирекционное направление		-	44° 14, 5'	
	Расстояние		-	124.17	
Точка	7	X=	437895.00	Y=	2279318.41
Точка	7	X=	437895.00	Y=	2279318.41

3. Материалы по обоснованию проекта

3.1. Архитектурно-планировочные решения

3.1.1 Существующее положение

Жилой район Усинский г. Междуреченска расположен в междуречье рек Усы и Назас, застроенной домами индивидуального жилищного фонда со сложившейся системой улично-дорожной сети.

Водоснабжение района Усинский осуществляется от сети водоснабжения районов Таёжный, Усинский (кадастровый номер 42:28:0000000:1121), индивидуальных водозаборных скважин. Сети водоотведения и теплоснабжения отсутствуют на территориях, занятых индивидуальными жилыми домами. Часть объектов находится в водоохранной зоне рек.

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», в рассматриваемом районе находятся зоны индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки (Ж-1), очистных сооружений канализации (СО-2), зона улично-дорожной сети (ИТ-3), зона объектов религиозного назначения (О-5).

На район работ существуют:

- ✚ Проект «Схемы временных красных линий районов Усинский г. Междуреченска» шифр 21-01-05;
- ✚ Проект красных линий района Усинский (улицы Ватутина, Тополевая, Загородная, Калиновая, Грибная);
- ✚ Проект «Застройка I очереди п. Усинский» П.И. «Кузбассгражданпроект», шифр 490-6/І.

3.1.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке района Усинский с учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя сложившуюся улично-дорожную сеть и выделяя зону планируемого строительства индивидуальных жилых домов.

За основу планировочного решения принята существующая структура рассматриваемого жилого района.

В состав чертежа проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно СНИП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка, и застройка городских и сельских поселений», улицы частного сектора района Усинский относятся к V категории с интенсивностью 200 а/м в сутки с расчетной скоростью движения 60-30 км/ч.

Улицы в жилой застройке определены как транспортные (без пропуска грузового и общественного транспорта) на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы

и дороги регулируемого движения. Проезды определены как подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов.

Для рассматриваемого района частного сектора Усинский для улиц и проездов выделены 2 полосы движения шириной по 8м. В районе участков ул. Парниковая, 2а и 3в запланирована разворотная площадка шириной 20м.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог (табл.1-2)

Улицы пос. Усинский

Табл.1

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	б/н	пер. Вишневый, 1а	ул. Парниковая, 3в	16,0	1-1

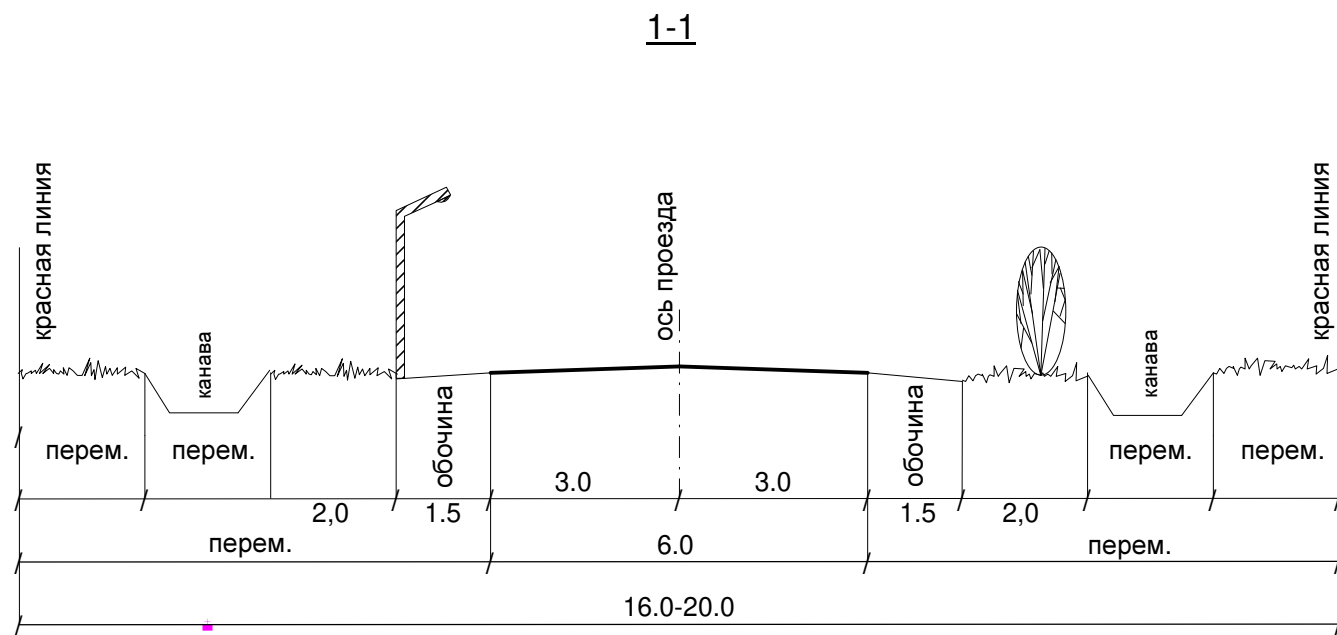
Проезды

Табл.2

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда	профиль
1.	ул. Парниковая, участок №3Б	ул. Парниковая, участок №2а	20,0	1-1
2.	ул. Парниковая, участок №3в	-	16,0	1-1
3.	ул. Июльская, участок №1В	ул. Июльская, участок №1Б	16,0	1-1

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастровых планов территории.

Координирование опорных точек красных линий и осей проездов выполнено в системе координат МСК-42 с точностью 0,10м.



ИП Гончаренко Т.В.							
				Проект межевания территории района Усинский города Междуреченска в районе земельного участка с кадастровым номером 42:28:1802024:8 в части изменения красных линий улицы Июльская материалы по обоснованию проекта			
должность	Фамилия	подпись	дата				
Исполнитель	Гончаренко Т.В.						
Проверил							
				Масштаб	Листов	Лист	Дата
Поперечные разрезы улиц				1:1000	1	1	30.08.2019