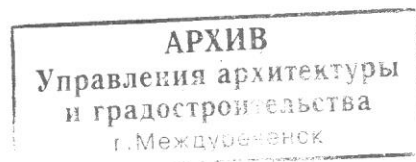


Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 24-28.**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»



Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 24-28.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 24-28 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 №488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

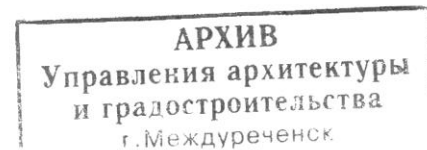
Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и справке из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «ЖилСервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 03.07.2003 № 1073р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул.Весенняя, 28; ул.Кузнецкая, 30; ул.Кузнецкая, 34; ул.Кузнецкая, 40; пр.Строителей, 26; пр.Строителей, 38; ул.Юности, 3; ул.Юности, 5; ул.Юности, 11.

В квартале 24-28 существуют объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки) с функциональной принадлежностью одновременно к нескольким жилым домам. В соответствии с постановлением администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» в таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании,



обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

Землепользователям обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Цель проведения землеустройства:

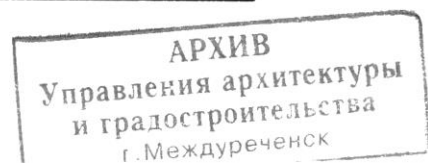
Межевание проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
				Декларат.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	ул.Весенняя, 20	5	Жилой дом	904,8	1088		42:28:10 02 017:63
2.	ул.Весенняя, 22	5	Жилой дом с ВНП	698,5	873		42:28:10 02 017:69
3.	ул.Весенняя, 26	5	Жилой дом	706,8	1191		42:28:10 02 017:75
4.	ул.Весенняя, 28	5	Жилой дом с ВНП	877	1265	2305,6	42:28:10 02 017:59
5.	ул.Кузнецкая, 30	5	Жилой дом с ВНП	1779,5	2680	6500,3	42:28:10 02 017:70
6.	ул.Кузнецкая, 34	3	Жилой дом	876	1171	2443,5	42:28:10 02 017:58
7.	ул.Кузнецкая, 38	5	Жилой дом с ВНП	644,4	878		42:28:10 02 017:68



8.	ул.Кузнецкая, 40	5	Жилой дом с ВНП	876,6	1218	2988,4	42:28:10 02 017:65
9.	пр.Строителей, 26	5	Жилой дом с ВНП	878,4	1215	3113,0	42:28:10 02 017:72
10.	пр.Строителей, 28	5	Жилой дом с ВНП	894,4	1116		42:28:10 02 017:67
11.	пр.Строителей, 32	5	Жилой дом	1119,2	1600		42:28:10 02 017:64
12.	пр.Строителей, 38	5	Жилой дом с ВНП	705,6	951	2038,7	42:28:10 02 017:71
13.	ул.Юности, 3	5	Жилой дом с ВНП	2131,5	1136	2131,5	42:28:10 02 017:62
14.	ул.Юности, 5	5	Жилой дом с ВНП	5652,36	1847	5652,36	42:28:10 02 017:57
15.	ул.Юности, 11	5	Жилой дом с ВНП	878,4	1298	3780,2	42:28:10 02 017:66
АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТСЖ							
1.	пр.Строителей, 34	5	Жилой дом	882	1252		42:28:10 02 017:60

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко



И.А.Крылова

АРХИВ
Управления архитектуры
и градостроительства
г. Можжевельник