



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2024 № 2653-п

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-625-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй путь на перегоне Чульжан-Бельсу Красноярской железной дороги. 1 этап-строительство двухпутной вставки на перегоне Чульжан-Бельсу», Приказом КУГИ от 03.11.2022 № 4-2/2263-п «Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:28:0000000, 42:28:2102013, 42:28:2201001, площадью 2031 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кемеровская область – Кузбасс,

Междуреченский городской округ, город Междуреченск. Цель: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

2. Утвердить границы публичного сервитута с описанием местоположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута ОАО «РЖД».

4. Сервитут устанавливается на срок 29 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка или его части в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

6. ОАО «Российские железные дороги» внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления платежа по реквизитам (ИНН 4214010116 КПП 421401001, получатель – УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Междуреченска), казначейский счет – 03100643000000013900 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, единый казначейский счет – 40102810745370000032, КБК 905 111 05410 04 0000 120, ОКТМО 32725000, в назначении платежа указать номер настоящего постановления АММО). Размер платы за публичный сервитут определен в приложении 2 к настоящему постановлению.

7. Обязать ОАО «Российские железные дороги» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта.

8. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

9. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, за исключением приложений к нему.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского муниципального округа Соловьева Е.А.

Глава Междуреченского
муниципального округа

С.В. Перепищенко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Второй путь на перегоне Чульжан - Бельсу Красноярской железной дороги. 1 этап - строительство двухпутной вставки на перегоне Чульжан - Бельсу»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Междуреченск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2031 +/- 16 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Второй путь на перегоне Чульжан - Бельсу Красноярской железной дороги. 1 этап - строительство двухпутной вставки на перегоне Чульжан - Бельсу». Владелец публичного сервитута - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru. Публичный сервитут устанавливается сроком на 29 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	434170.93	2286182.52	Аналитический метод	0.1	-
2	434157.80	2286155.75	Аналитический метод	0.1	-
3	434180.72	2286145.68	Аналитический метод	0.1	-
4	434187.59	2286162.02	Аналитический метод	0.1	-
5	434177.52	2286178.67	Аналитический метод	0.1	-
1	434170.93	2286182.52	Аналитический метод	0.1	-
Контур 2					
6	434219.73	2286234.27	Аналитический метод	0.1	-
7	434216.79	2286235.63	Аналитический метод	0.1	-
8	434201.90	2286242.52	Аналитический метод	0.1	-
9	434189.38	2286218.02	Аналитический метод	0.1	-
10	434203.50	2286210.96	Аналитический метод	0.1	-
11	434202.32	2286208.84	Аналитический метод	0.1	-
12	434193.29	2286192.63	Аналитический метод	0.1	-
13	434200.45	2286193.32	Аналитический метод	0.1	-
6	434219.73	2286234.27	Аналитический метод	0.1	-
Контур 3					
14	435026.85	2287073.07	Аналитический метод	0.1	-
15	435036.15	2287082.74	Аналитический метод	0.1	-
16	435025.67	2287077.81	Аналитический метод	0.1	-
17	435012.22	2287064.16	Аналитический метод	0.1	-
18	435005.47	2287050.83	Аналитический метод	0.1	-

19	435014.54	2287060.27	Аналитический метод	0.1	-
20	435015.41	2287061.18	Аналитический метод	0.1	-
14	435026.85	2287073.07	Аналитический метод	0.1	-
Контур 4					
21	436122.88	2288892.40	Аналитический метод	0.1	-
22	436123.84	2288829.33	Аналитический метод	0.1	-
23	436128.04	2288784.19	Аналитический метод	0.1	-
24	436130.61	2288784.35	Аналитический метод	0.1	-
25	436125.79	2288842.42	Аналитический метод	0.1	-
26	436129.02	2288842.84	Аналитический метод	0.1	-
21	436122.88	2288892.40	Аналитический метод	0.1	-
Контур 5					
27	437095.29	2292300.01	Аналитический метод	0.1	-
28	437106.15	2292318.63	Аналитический метод	0.1	-
29	437101.09	2292321.88	Аналитический метод	0.1	-
30	437089.93	2292302.74	Аналитический метод	0.1	-
27	437095.29	2292300.01	Аналитический метод	0.1	-
Контур 6					
31	437144.87	2292397.01	Аналитический метод	0.1	-
32	437128.81	2292370.46	Аналитический метод	0.1	-
33	437134.78	2292367.76	Аналитический метод	0.1	-
34	437150.08	2292394.02	Аналитический метод	0.1	-
35	437148.83	2292394.74	Аналитический метод	0.1	-
31	437144.87	2292397.01	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:25000

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — (blue) - Граница кадастрового квартала — (red) - Проектная граница публичного сервитута | <ul style="list-style-type: none"> 1 - Обозначение новой характерной точки :1 - Кадастровый номер земельного участка 42:08:0101009 - Номер кадастрового квартала 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |
|---|--|

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2102013:163 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:08:0101009 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2201001:1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:08:0101009 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 3 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2201001:1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:08:0101009 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 4 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2201001:1 - Кадастровый номер земельного участка
- _____ - Граница кадастрового квартала
- 42:08:0101009 - Номер кадастрового квартала
- _____ - Проектная граница публичного сервитута
- 5 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского муниципального округа

от 02.11.2024 № 2653-п

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для г. Междуреченска, руб/кв.м	896,01
Площадь кв.м	2031
Процент кадастровой стоимости %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, мес.	29
Плата за публичный сервитут, руб.	440

$$896,01:12 \times 29 \times 2031 \times 0,01\% = 440$$

И.О. председателя Комитета по управлению
имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

К.А. Себелев