



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2024 № 1932-п

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», Положения и состава комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет

средств федерального бюджета», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.01.2023 № 20 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кемеровской области - Кузбасса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение и состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», согласно приложению № 2.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Жандарова С.П.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 09.08.2024 № 1932-п

**ПРАВИЛА
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ НА НЕЗАВЕРШЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА», ФИНАНСОВОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» (далее – местный бюджет).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Основаниями для принятия решения о списании объекта незавершенного строительства являются:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) наличие заключения специализированной организации о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, которое свидетельствует об его ветхом (аварийном) состоянии, при котором завершение строительства объекта незавершенного строительства невозможно.

Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии одного из оснований, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. В целях подготовки и принятия решения о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, создается комиссия по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - комиссия), состав которой утверждается настоящим постановлением.

6. Решение о списании принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом заседания комиссии о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее – протокол).

Проект протокола о списании подготавливается учреждением, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, на балансе которого числится объект незавершенного

строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты, и (или) функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, на балансе которых числится объект незавершенного строительства.

7. Протокол о списании объекта незавершенного строительства должен содержать следующие сведения (далее - протокол):

а) наименование главного распорядителя средств местного бюджета или учреждения;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения);

г) указание на получателя средств от реализации строительных отходов (в случае принятия такого решения).

8. Протокол о списании произведенных затрат должен содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя средств местного бюджета;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

9. Протокол о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства подготавливается и направляется главным распорядителем средств местного бюджета в комиссию.

10. Пояснительные материалы к протоколу о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
 - д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
 - е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
 - ж) выписка из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.
- з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства

11. Пояснительные материалы к протоколу о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

12. Комиссия отказывает в списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета при наличии одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 10 или 11 настоящих Правил;
- в) наличие предложений комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии комиссией решения об отказе в списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 12 настоящих Правил, главный распорядитель средств местного бюджета устраняет такое основание и повторно направляет протокол о списании в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. При принятии комиссией решения об отказе в списании в случае, предусмотренном подпунктом "в" пункта 12 настоящих Правил, главным распорядителем средств местного бюджета в течение 30 календарных дней со дня получения главным распорядителем средств местного бюджета

указанного решения подготавливается и направляется на утверждение первому заместителю главы Междуреченского городского округа план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного первым заместителем главы Междуреченского городского округа, главным распорядителем средств местного бюджета направляется в комиссию протокол о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного первым заместителем главы Междуреченского городского округа, устанавливаются постановлением администрации Междуреченского городского округа.

Начальник Муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства»

В.П. Кулагин

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 09.08.2024 № 1932-п

ПОЛОЖЕНИЕ И СОСТАВ
КОМИССИИ ПО СПИСАНИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ
ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ НА НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАССА», ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Состав комиссии утверждается настоящим постановлением.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Основной формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседания комиссии проводятся под руководством председателя, а в его отсутствие - заместителя председателя.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

2.3. Председатель комиссии:

2.3.1. Организует ее работу и председательствует на заседаниях.

2.3.2. Формирует повестку заседания комиссии, состав комиссии.

2.3.3. Руководит деятельностью комиссии.

2.3.4. Утверждает решения заседаний и другие документы комиссии.

2.4. Члены комиссии имеют право:

2.4.1. Вносить предложения по повестке заседания.

2.4.2. Знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну.

2.5. Члены комиссии обязаны принимать участие в заседаниях лично, не передавая свои полномочия другим лицам.

2.6. Комиссия проверяет имеющиеся материалы и документацию и принимает решение о списании или отказе о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2.7. Решение комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов членов комиссии мнение председателя является решающим.

2.8. Решения комиссии принимаются в форме протокола, который в течение 10 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется, подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании и утверждается председателем, а при его отсутствии заместителем председателя комиссии.

Протокол является основанием для подготовки Учреждением на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты, и (или) функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, на балансе которых числится объект незавершенного строительства приказа о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО СПИСАНИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ НА НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАССА», ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА»

Председатель комиссии: первый заместитель главы Междуреченского городского округа

Заместитель председателя комиссии: начальник Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Члены комиссии:

- председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»;
- начальник отдела промышленности строительства и природных ресурсов администрации Междуреченского городского округа;
- начальник отдела - главный бухгалтер Финансового управления администрации Междуреченского городского округа;
- заместитель начальника по техническим вопросам Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
- заместитель начальника по капитальному строительству Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
- главный бухгалтер Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
- главный специалист по правовым вопросам Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства».

Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

В.П. Кулагин