



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024 № 1764-п

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

Рассмотрев заявление Пец О.Н. заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 02.07.2024, результат которых опубликован в газете «Контакт» № 27 от 11.07.2024 и размещен на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденным решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 26.04.2018 № 346, Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 10.09.2021 № 1858-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

1. Отказать в предоставлении Пец Ольге Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:2102013:169, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск,

ул.Притомская, 18 - гостиничное обслуживание (4.7) по следующим причинам:

- земельный участок, для которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования расположен на территории стесненной индивидуальной жилищной застройки. Предоставление испрашиваемого разрешения приведет к нарушению комфортной и благоприятной среды жизнедеятельности правообладателей соседних участков;

- представленная заявителем информация об объекте, планируемом к размещению на земельном участке после смены его вида разрешенного использования, позволяет сделать вывод о том, что размещение такого объекта без нарушения норм действующего законодательства на данном участке невозможно;

- согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости жилого назначения - жилой дом. Поскольку объект капитального строительства и земельный участок, на котором он расположен, связаны между собой, вид разрешенного использования земельного участка не может противоречить назначению здания, расположенного на нем.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Жандарова С.П.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в порядке и сроки, предусмотренные для опубликования нормативно-правовых актов.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

Глава Междуреченского
городского округа

С.В.Перепилищенко