



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 № 1304-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление Пивоварова В.А., заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 07.05.2024, результат которых опубликован в газете «Контакт» от 23.05.2024 № 20, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденным решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 26.04.2018 № 346, Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Отказать в предоставлении Пивоварову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Станция технического обслуживания автомобилей», на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1901003:67, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая, участок №59Б, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного

участка в целях определения места допустимого размещения здания с юго-восточной стороны с 3 до 1 м по следующим причинам:

Земельный участок, для которого запрашивается разрешение, имеет площадь 383 кв.м. Исходя из запрашиваемых параметров, заявителем планируется строительство объекта площадью ориентировочно 306 кв.м, что составляет 79,9% от площади земельного участка. Градостроительным регламентом, утвержденным правилами землепользования и застройки для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, установлены предельные параметры разрешенного строительства, в том числе процент застройки участка не более 80%. Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды, приобретенном в результате проведения торгов. Данный факт свидетельствует о том, что приобретая земельный участок, заявитель был осведомлен о виде разрешенного использования земельного участка и его параметрах.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства не соответствуют требованиям технических регламентов, а именно:

- пп.5.5.16 «ГОСТ Р52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» установлено, что территория сооружения обслуживания движения, к которой относится и станция технического обслуживания автомобилей, должна иметь три зоны: для обслуживания автомобилей, для обслуживания водителей (место отдыха с элементами озеленения и пр.), санитарно-гигиеническую зону;

- пп.5.5.17 установлено, что сооружения обслуживания должны быть оборудованы местами для стоянок транспортных средств, планировка и вместимость которых должны соответствовать вместимости объектов, режима их работы, формы обслуживания;

- п.5.11 «ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» установлены требования к размещению станций технического обслуживания, в том числе требование о необходимости предусмотреть парковки вместимостью не менее 10% максимального часового количества транспортных средств, прибывающих на станцию технического обслуживания, но не менее трех машино-мест на каждый пост.

При запрашиваемых параметрах обеспечить соблюдение установленных требований невозможно.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Жандарова С.П.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в порядке и сроки, предусмотренные для опубликования нормативно-правовых актов.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

Глава Междуреченского
городского округа

С.В.Перепилищенко