



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2024 № 1181-п

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев заявление Тенешева А.Н., заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 23.04.2024, результат которых опубликован в газете «Контакт» от 08.05.2024 № 18, и размещен на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденным решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 26.04.2018 № 346, Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 10.09.2021 № 1858-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

1. Отказать в предоставлении Тенешеву Алексею Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:0203002:4, расположенного по адресу:

Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Новый Улус - объекты дорожного сервиса (4.9.1) по следующим причинам:

Земельный участок, для которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, расположен в границах водоохранной зоны р.Томь, в прибрежной защитной полосе р.Томь. Для данной территории статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрены ограничения использования, в том числе содержащие запрет на строительство станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования - объекты дорожного сервиса (4.9.1) согласно классификатору видов разрешенного использования, подразумевает в том числе размещение мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей. К своему заявлению Тенешев А.Н. прилагает документы, подтверждающие намерение использовать земельный участок именно для цели строительства здания придорожного сервиса (СТО). Предоставление испрашиваемого разрешения приведет к негативному воздействию на окружающую среду, что является основанием для отказа в предоставлении такого разрешения согласно п.2.9.2 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Междуреченского городского округа от 10.09.2021 № 1858-п.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Жандарова С.П.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в порядке и сроки, предусмотренные для опубликования нормативно-правовых актов.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

Глава Междуреченского
городского округа

С.В.Перепилищенко