



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 № 3777-п

О результатах рассмотрения
предложений о внесении
изменений в правила
землепользования и застройки

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 458 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», постановлением администрации города Междуреченска от 18.07.2007 № 1122п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»:

1. Отклонить предложение Морбе Л.М. по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» в части изменения границ территориальных зон Р-5 и Ж-1 в районе земельного участка с кадастровым номером 42:28:1901036:29, расположенного по

адресу: ул.Сыркашинская, 66, по следующим причинам:

1.1. Исходя из принципов градостроительного законодательства, границы территориальных зон не устанавливаются и не изменяются в отношении одного земельного участка, изменить границы территориальных зон, не учитывая другие земельные участки, в данном случае не представляется возможным.

1.2. Правила землепользования и застройки разрабатываются на основании и с учетом положений генерального плана, в том числе с учетом границ функциональных зон, установленных в генеральном плане. В данном случае при изменении границ территориальных зон будет нарушено вышеназванное правило, так как в генеральном плане на рассматриваемой территории установлена функциональная зона - зона озелененных территорий специального назначения, что соответствует установленной территориальной зоне Р-5 - зона озеленения защитного назначения.

1.3. Доводы о том, что действующие правила землепользования и застройки нарушают права заявительницы, не обоснованы. Заявительница имеет право осуществлять капитальный ремонт принадлежащего ей объекта недвижимости, пользоваться им на основании существующего права. Что касается образования нового участка, в котором она заинтересована, то доказательств ранее возникших на него прав, которые были нарушены при утверждении правил землепользования и застройки, не представлено.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Чернышева Н.П.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.