



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 3249-п

Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Междуреченского городского округа на 2018-2025 годы»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2017 № 471 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области-Кузбасса «Формирование современной городской среды Кузбасса» на 2018-2025 годы», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области- Кузбасса»:

1. Утвердить Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых

территорий многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Междуреченского городского округа на 2018-2025 годы» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского городского округа от 26.07.2017 № 1837-п «Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского городского округа от 05.06.2018 № 1313-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 26.07.2017 №1837-п «Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

4. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2019 № 549-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 26.07.2017 №1837-п «Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

5. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского городского округа от 27.05.2021 № 1053-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 26.07.2017 № 1837-п «Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

6. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского городского округа от 15.02.2022 № 250-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 26.07.2017 № 1837-п «Об утверждении порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

7. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Чернышева Н.П.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

8. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Первый заместитель главы
Междуреченского городского округа

Е.А.Соловьев

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 16.11.2023 № 3249-п

**Порядок
аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение минимального и дополнительного
перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды на
территории Междуреченского городского округа на 2018-2025 годы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Междуреченского городского округа на 2018-2025 годы» (далее - Порядок), регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Междуреченского городского округа на 2018-2025 годы» (далее - Программа), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового участия физических и юридических лиц в выполнении указанных работ (далее - средства заинтересованных лиц).

1.2. Под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных жилых домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории многоквартирных жилых домов, подлежащей благоустройству, которые включены в Программу.

1.3. Под формой трудового участия в рамках минимального и дополнительного перечней работ понимается выполнение заинтересованными лицами неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, посадка деревьев, устройство цветочных клумб), предоставление материалов, техники и т.д.

При этом трудовое участие заинтересованных лиц в работах по благоустройству дворовых территорий не является обязательным и может

быть предложено заинтересованными лицами дополнительно к предложению о финансовом участии.

1.4. Под формой финансового участия заинтересованных лиц понимается доля их финансового участия в выполнении минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Финансовое участие заинтересованных лиц осуществляется следующим образом:

1) при проведении работ согласно минимальному перечню работ - софинансирование заинтересованными лицами составляет не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

2) в рамках дополнительного перечня работ:

на дворовых территориях, включенных в соответствующую программу до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 "О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", предусматривается софинансирование заинтересованными лицами не менее 5% от стоимости выполнения таких работ, а также оплата в полном объеме за счет средств заинтересованных лиц разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству;

на дворовых территориях, включенных в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предусматривается софинансирование заинтересованными лицами не менее 20% от стоимости выполнения таких работ, а также оплата в полном объеме за счет средств заинтересованных лиц разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству;

3) при проведении работ, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 1.5.2 настоящего Порядка - софинансирование заинтересованными лицами составляет не менее 90% от общей стоимости выполняемых работ.

1.5. Перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов, утвержденный государственной программой Кемеровской области «Формирование современной городской среды Кузбасса» на 2018-2025 годы, включает в себя минимальный и дополнительный перечни видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

1.5.1. В минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов (далее - минимальный перечень работ) включаются следующие виды работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек, урн;
- г) ремонт автомобильных парковок;
- д) озеленение территорий;
- е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек;
- ё) ремонт твердых покрытий аллей;
- ж) ремонт отмостки

1.5.2. В дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов (далее-дополнительный перечень работ) включаются следующие виды работ:

- а) ремонт пешеходных мостиков;
- б) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
- г) иные виды работ, предусмотренные Программой, в том числе:
 - капитальный ремонт ливневой канализации;
 - ремонт водопроводных канализационных колодцев, расположенных на проезжей части и автомобильных парковках;
 - замена существующих плит перекрытия на усиленных на теплосетях, расположенных под проезжей частью и автомобильными парковками.

Оплата услуг по разработке проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ производится в полном объеме за счет средств заинтересованных лиц.

1.6. Дизайн-проект дворовой территории многоквартирных жилых домов, проектно-сметная документация и решение о финансовом, трудовом участии заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных жилых домов утверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах, которое проводится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если после получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, но до даты заключения муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, применимы индексы изменения сметной стоимости, действующие на дату пересчета сметной стоимости, действующие на дату пересчета сметной стоимости для определения начальной максимальной цены муниципального контракта, используются индексы изменения сметной стоимости, действующие на дату определения начальной максимальной цены муниципального контракта, с учетом

индексов прогнозной инфляции на период выполнения работ. Повторная проверка пересчитанной сметной стоимости в данном случае не производится, общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах пересчитанная сметная стоимость не утверждается.

2. Условия аккумулирования и расходования средств

2.1. В целях аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» заключает с уполномоченным представителем заинтересованных лиц соглашение, предметом которого является сбор и аккумулирование средств заинтересованных лиц, направляемых на доленое финансирование выполнения работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в Программу (далее Соглашение). В Соглашении определяются порядок сбора денежных средств заинтересованных лиц, сроки их перечисления, их целевое использование, ответственность за неисполнение условий Соглашения.

Для подписания Соглашения уполномоченные представители заинтересованных лиц предоставляют муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса», документы, подтверждающие наличие средств заинтересованных лиц в необходимом объеме.

2.2. Перечисление денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после подписания Соглашения, с указанием в назначении платежа наименования улицы, номера дома, квартиры собственника помещения.

2.3. Денежные средства зачисляются и аккумулируются на едином счете бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», открытого в Управлении федерального казначейства по Кемеровской области, по администратору доходов муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» по коду бюджетной классификации 2 07 04050 04 0012 150 «прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов (на реализацию программ формирования современной городской среды)».

Если денежные средства заинтересованных лиц в полном объеме, утвержденном Соглашением, не будут перечислены в установленный срок, дворовая территория подлежит исключению из адресного перечня Программы.

2.4. Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» обеспечивает обособленный учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств, при этом является:

- главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» по поступлению средств заинтересованных лиц по коду бюджетной классификации 2 07 04050 040012 150 «прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов (на реализацию программ формирования современной городской среды)»;

- главным распорядителем средств местного бюджета по реализации мероприятия «Реализация программ формирования современной городской среды за счет средств заинтересованных лиц», направленного на выполнение работ по благоустройству (капитальный ремонт) дворовых территорий многоквартирных жилых домов, в рамках муниципальной программы

2.5. Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах по каждому многоквартирному жилому дому в адрес общественной комиссии, состав которой утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

2.6. Аккумуляированные денежные средства заинтересованных лиц в виде доли софинансирования направляются муниципальным казенным учреждением «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» на:

1) финансовое обеспечение работ по минимальному перечню благоустройства дворовых территорий, включенных в дизайн - проект благоустройства дворовой территории;

2) финансовое обеспечение работ по дополнительному перечню работ благоустройства дворовых территорий, включенных в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

2.7. Расходование средств заинтересованных лиц на цели указанные в п. 2.6 производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды за счет средств заинтересованных лиц в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Междуреченского городского округа" и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса».

2.8. Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключенных между муниципальным казенным учреждением «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» и подрядной организацией, в соответствии с требованиями Федерального Закона «О контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ от 05.04.2013г.

2.9. Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса», как главный распорядитель бюджетных средств, осуществляет оплату выполненных работ подрядной организации после подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного ч. 7 ст. 94 ФЗ № 44. Оплата производится путем перечисления с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства, на расчетный счет подрядной организации, открытый в учреждениях Центрального банка РФ или кредитной организации.

3. Контроль за соблюдением условий порядка

3.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется муниципальным казенным учреждением «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» в соответствии с бюджетным законодательством.

3.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурентных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по вине подрядной организации;
- принятия решения заинтересованными лицами об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации Программы;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Директор МКУ «УР ЖКК»

Е.В. Кухарук