



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2023 № 1749-н

О результатах рассмотрения
предложений о внесении
изменений в правила
землепользования и застройки

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008. №458 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», постановлением администрации города Междуреченска от 18.07.2007 №1122-п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Отклонить предложение АО «УК «Кузбассразрезуголь» о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в части изменения функциональной зоны федеральных лесов на производственную

функциональную зону, а также внесению изменений в территориальную зону (Р-4) в границах планируемого недропользования, путем установления территориальной зоны- ПК-1 по следующим причинам:

В силу ч.11 ст.9 ГрК РФ генеральный план городского округа является документом долгосрочного планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития и утверждается на срок не менее, чем 20 лет.

В соответствии с ч.1 ст.9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является.

Границы зон различного функционального назначения могут определяться с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Границы функциональных зон являются основой для определения границ территориальных зон.

Территория, предлагаемая для исключения из границ зоны федеральных лесов и включения в производственную зону, является частью земельного участка с кадастровым номером 42:08:0101004:179, являющегося собственностью Российской Федерации, имеющего категорию земель - земли лесного фонда и разрешенное использование - заготовка древесины, а также других земельных участков лесного фонда.

Хозяйственная деятельность на землях лесного фонда регулируется Лесным законодательством. Орган местного самоуправления не наделен полномочиями по планированию развития земель лесного фонда и определению или изменению их функционального назначения.

2. Отклонить предложение АО «УК «Кузбассразрезуголь» о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в части изменения функциональной зоны федеральных лесов на производственную функциональную зону, а также внесению изменений в территориальную зону (Р-4) в границах планируемого недропользования, путем установления территориальной зоны - ПК-1 по следующим причинам:

Из системного толкования положений пп. 2, 5, 6, 7 и 8 ст. 1, ч. 15 ст. 35 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон, планируемых изменений границ земель различных категорий, возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Градостроительный регламент устанавливается для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах соответствующей территориальной зоны

Согласно положениям ч.6 ст.36 ГрК РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются, соответственно нет никакого смысла включения земель лесного фонда в границы какой-либо территориальной зоны. Правовой режим использования таких земель устанавливается лесохозяйственным регламентом лесничества.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Чернышева Н.П.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления

4. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

Глава Междуреченского
городского округа

С.В.Перепищенко