

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2023 № 413-п

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-433-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Второй путь на перегоне Карай-Чульжан Красноярской железной дороги. 1 этап-Строительство двухпутной вставки на перегоне Карай-Чульжан», Приказом КУГИ Кузбасса от 03.11.2022 № 4-2/2263-п «Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области-Кузбасса»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0000000:42 (вх. 42:28:2102014:32), местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ст. Чульжан; 42:28:2003033:6, местоположение: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, между районами Чульжан и Камешек; 42:28:2102007:1,

местоположение: Кемеровская область, г.Междуреченск, район Камешек, а также в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:28:0000000, площадью 66383 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, для целей: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута с описанием местоположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута ОАО «РЖД».

4. Сервитут устанавливается на срок 30 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков или их частей в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:42 (вх. 42:28:2102014:32 – не более 3 месяцев; на земельных участках с кадастровыми номерами 42:28:2003033:6, 42:28:2102007:1 – не более 12 месяцев.

6. ОАО «РЖД» при пользовании сервитутом на земельный участок с кадастровым номером 42:28:2003033:6 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении публичного сервитута, в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ОАО «Российские железные дороги» внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления платежа по реквизитам (ИНН 4214010116 КПП 421401001, получатель – УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Междуреченска), казначейский счет – 03100643000000013900 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, единый казначейский счет – 40102810745370000032, КБК 90511105312040000120, ОКТМО 32725000, в назначении платежа указать номер настоящего постановления АМГО). Размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. Обязать ОАО «Российские железные дороги» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта.

9. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

10. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, за исключением приложений к нему.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Карай - Чульжан Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство двухпутной вставки на перегоне Карай - Чульжан»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, район Междуреченский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	66383 +/- 90 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Карай - Чульжан Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство двухпутной вставки на перегоне Карай - Чульжан». Владелец публичного сервитута - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru. Публичный сервитут устанавливается сроком на 30 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (42:28:000000:42 (вх.42:28:2102014:32)) площадью 584 кв.м					
1	433770.53	2285209.75	Аналитический метод	0.1	-
2	433794.00	2285264.47	Аналитический метод	0.1	-
3	433784.76	2285268.35	Аналитический метод	0.1	-
4	433761.65	2285213.33	Аналитический метод	0.1	-
1	433770.53	2285209.75	Аналитический метод	0.1	-
Контур 2 (42:28:2003033:6) площадью 468 кв.м					
5	432858.93	2281660.99	Аналитический метод	0.1	-
6	432871.21	2281667.16	Аналитический метод	0.1	-
7	432887.38	2281697.28	Аналитический метод	0.1	-
8	432876.16	2281701.47	Аналитический метод	0.1	-
9	432867.11	2281680.51	Аналитический метод	0.1	-
10	432857.11	2281673.15	Аналитический метод	0.1	-
5	432858.93	2281660.99	Аналитический метод	0.1	-
Контур 3 (42:28:2102007:1) площадью 734 кв.м					
11	434125.74	2285887.05	Аналитический метод	0.1	-
12	434128.17	2285887.45	Аналитический метод	0.1	-
13	434161.10	2285879.40	Аналитический метод	0.1	-
14	434169.56	2285902.13	Аналитический метод	0.1	-
15	434146.27	2285912.28	Аналитический метод	0.1	-
16	434137.69	2285889.23	Аналитический метод	0.1	-
17	434129.12	2285891.33	Аналитический метод	0.1	-
18	434128.05	2285892.49	Аналитический метод	0.1	-

19	434127.11	2285895.61	Аналитический метод	0.1	-
20	434122.11	2285885.19	Аналитический метод	0.1	-
11	434125.74	2285887.05	Аналитический метод	0.1	-
Контур 4 (42:28:000000) площадью 3295 кв.м					
21	432904.15	2281301.84	Аналитический метод	0.1	-
22	432908.96	2281299.86	Аналитический метод	0.1	-
23	432911.20	2281288.87	Аналитический метод	0.1	-
24	432908.21	2281285.59	Аналитический метод	0.1	-
25	432924.75	2281219.33	Аналитический метод	0.1	-
26	432948.75	2281119.84	Аналитический метод	0.1	-
27	432962.47	2281123.35	Аналитический метод	0.1	-
28	432955.12	2281151.03	Аналитический метод	0.1	-
29	432950.16	2281149.65	Аналитический метод	0.1	-
30	432931.79	2281216.96	Аналитический метод	0.1	-
31	432927.39	2281300.25	Аналитический метод	0.1	-
32	432897.92	2281345.63	Аналитический метод	0.1	-
33	432884.82	2281399.12	Аналитический метод	0.1	-
34	432900.56	2281402.98	Аналитический метод	0.1	-
35	432895.96	2281421.59	Аналитический метод	0.1	-
36	432880.02	2281417.71	Аналитический метод	0.1	-
37	432882.21	2281389.71	Аналитический метод	0.1	-
21	432904.15	2281301.84	Аналитический метод	0.1	-
Контур 5 (42:28:000000) площадью 1791 кв.м					
38	432773.28	2281655.41	Аналитический метод	0.1	-
39	432736.94	2281649.14	Аналитический метод	0.1	-
40	432738.86	2281661.42	Аналитический метод	0.1	-
41	432703.17	2281650.45	Аналитический метод	0.1	-
42	432704.80	2281682.90	Аналитический метод	0.1	-
43	432697.42	2281683.07	Аналитический метод	0.1	-
44	432691.36	2281645.33	Аналитический метод	0.1	-
45	432695.14	2281627.42	Аналитический метод	0.1	-

46	432752.34	2281628.68	Аналитический метод	0.1	-
47	432738.96	2281637.41	Аналитический метод	0.1	-
48	432737.96	2281643.23	Аналитический метод	0.1	-
49	432774.09	2281649.46	Аналитический метод	0.1	-
38	432773.28	2281655.41	Аналитический метод	0.1	-
Контур 6 (42:28:0000000) площадью 3601 кв.м					
50	432823.22	2282087.68	Аналитический метод	0.1	-
51	432816.50	2282000.04	Аналитический метод	0.1	-
52	432831.01	2282128.41	Аналитический метод	0.1	-
53	432834.84	2282166.26	Аналитический метод	0.1	-
54	432852.32	2282164.87	Аналитический метод	0.1	-
55	432853.31	2282177.64	Аналитический метод	0.1	-
56	432836.13	2282178.98	Аналитический метод	0.1	-
57	432844.91	2282265.58	Аналитический метод	0.1	-
58	432867.32	2282263.30	Аналитический метод	0.1	-
59	432878.03	2282373.35	Аналитический метод	0.1	-
60	432855.87	2282375.43	Аналитический метод	0.1	-
61	432860.38	2282423.30	Аналитический метод	0.1	-
62	432844.70	2282287.07	Аналитический метод	0.1	-
50	432823.22	2282087.68	Аналитический метод	0.1	-
Контур 7 (42:28:0000000) площадью 223 кв.м					
63	432919.70	2282974.49	Аналитический метод	0.1	-
64	432918.67	2282964.87	Аналитический метод	0.1	-
65	432918.33	2282961.77	Аналитический метод	0.1	-
66	432935.90	2282960.37	Аналитический метод	0.1	-
67	432936.88	2282973.15	Аналитический метод	0.1	-
63	432919.70	2282974.49	Аналитический метод	0.1	-
Контур 8 (42:28:0000000) площадью 962 кв.м					
68	432958.49	2283370.48	Аналитический метод	0.1	-
69	432937.38	2283322.49	Аналитический метод	0.1	-
70	432919.14	2283248.94	Аналитический метод	0.1	-

71	432902.81	2283159.79	Аналитический метод	0.1	-
72	432933.18	2283276.00	Аналитический метод	0.1	-
73	432942.26	2283302.30	Аналитический метод	0.1	-
74	432936.89	2283304.15	Аналитический метод	0.1	-
68	432958.49	2283370.48	Аналитический метод	0.1	-
Контур 9 (42:28:0000000) площадью 38317 кв.м					
75	433036.53	2283424.17	Аналитический метод	0.1	-
76	433041.02	2283422.26	Аналитический метод	0.1	-
77	433020.28	2283374.21	Аналитический метод	0.1	-
78	433055.76	2283421.11	Аналитический метод	0.1	-
79	433079.90	2283475.74	Аналитический метод	0.1	-
80	433097.83	2283468.25	Аналитический метод	0.1	-
81	433102.76	2283480.06	Аналитический метод	0.1	-
82	433085.07	2283487.44	Аналитический метод	0.1	-
83	433212.06	2283774.73	Аналитический метод	0.1	-
84	433229.97	2283767.24	Аналитический метод	0.1	-
85	433234.90	2283779.05	Аналитический метод	0.1	-
86	433217.23	2283786.43	Аналитический метод	0.1	-
87	433272.74	2283912.03	Аналитический метод	0.1	-
88	433290.66	2283904.55	Аналитический метод	0.1	-
89	433295.59	2283916.35	Аналитический метод	0.1	-
90	433277.91	2283923.72	Аналитический метод	0.1	-
91	433460.02	2284335.74	Аналитический метод	0.1	-
92	433549.67	2284538.55	Аналитический метод	0.1	-
93	433567.59	2284531.08	Аналитический метод	0.1	-
94	433572.51	2284542.87	Аналитический метод	0.1	-
95	433554.83	2284550.25	Аналитический метод	0.1	-
96	433662.15	2284793.06	Аналитический метод	0.1	-
97	433774.13	2285046.40	Аналитический метод	0.1	-
98	433816.84	2285102.61	Аналитический метод	0.1	-
99	433882.68	2285157.31	Аналитический метод	0.1	-

100	433898.10	2285202.24	Аналитический метод	0.1	-
101	433894.31	2285232.61	Аналитический метод	0.1	-
102	433879.59	2285185.16	Аналитический метод	0.1	-
103	433870.51	2285188.02	Аналитический метод	0.1	-
104	433862.11	2285164.09	Аналитический метод	0.1	-
105	433779.87	2285096.11	Аналитический метод	0.1	-
106	433707.25	2284929.41	Аналитический метод	0.1	-
107	433611.81	2284709.26	Аналитический метод	0.1	-
108	433608.21	2284710.84	Аналитический метод	0.1	-
109	433580.60	2284663.84	Аналитический метод	0.1	-
110	433538.08	2284566.14	Аналитический метод	0.1	-
111	433529.22	2284540.79	Аналитический метод	0.1	-
112	433491.13	2284465.40	Аналитический метод	0.1	-
113	433449.72	2284372.84	Аналитический метод	0.1	-
114	433447.60	2284367.59	Аналитический метод	0.1	-
115	433454.14	2284364.73	Аналитический метод	0.1	-
116	433446.88	2284347.38	Аналитический метод	0.1	-
117	433440.50	2284350.05	Аналитический метод	0.1	-
118	433381.14	2284203.38	Аналитический метод	0.1	-
119	433300.82	2284020.68	Аналитический метод	0.1	-
120	433206.85	2283810.55	Аналитический метод	0.1	-
121	433154.79	2283687.93	Аналитический метод	0.1	-
122	433130.48	2283634.66	Аналитический метод	0.1	-
123	433077.45	2283520.36	Аналитический метод	0.1	-
75	433036.53	2283424.17	Аналитический метод	0.1	-
Контур 10 (42:28:000000) площадью 1250 кв.м					
124	433416.56	2284539.74	Аналитический метод	0.1	-
125	433425.30	2284543.13	Аналитический метод	0.1	-
126	433449.91	2284558.31	Аналитический метод	0.1	-
127	433465.77	2284569.93	Аналитический метод	0.1	-
128	433480.42	2284583.29	Аналитический метод	0.1	-

129	433526.90	2284652.46	Аналитический метод	0.1	-
130	433532.47	2284669.40	Аналитический метод	0.1	-
131	433493.29	2284609.46	Аналитический метод	0.1	-
132	433474.39	2284586.47	Аналитический метод	0.1	-
133	433455.95	2284571.44	Аналитический метод	0.1	-
134	433444.39	2284587.75	Аналитический метод	0.1	-
135	433433.93	2284580.34	Аналитический метод	0.1	-
136	433445.51	2284564.04	Аналитический метод	0.1	-
137	433414.28	2284547.42	Аналитический метод	0.1	-
124	433416.56	2284539.74	Аналитический метод	0.1	-
Контур 11 (42:28:000000) площадью 96 кв.м					
138	433714.55	2285112.63	Аналитический метод	0.1	-
139	433710.71	2285111.78	Аналитический метод	0.1	-
140	433708.69	2285108.82	Аналитический метод	0.1	-
141	433714.39	2285098.09	Аналитический метод	0.1	-
142	433721.75	2285114.23	Аналитический метод	0.1	-
143	433716.48	2285113.06	Аналитический метод	0.1	-
144	433717.06	2285112.30	Аналитический метод	0.1	-
145	433716.14	2285110.97	Аналитический метод	0.1	-
146	433714.58	2285111.43	Аналитический метод	0.1	-
138	433714.55	2285112.63	Аналитический метод	0.1	-
Контур 12 (42:28:000000) площадью 210 кв.м					
147	433830.06	2285175.12	Аналитический метод	0.1	-
148	433816.35	2285179.84	Аналитический метод	0.1	-
149	433810.78	2285167.06	Аналитический метод	0.1	-
150	433823.67	2285161.16	Аналитический метод	0.1	-
147	433830.06	2285175.12	Аналитический метод	0.1	-
Контур 13 (42:28:000000) площадью 1052 кв.м					
151	433794.00	2285264.47	Аналитический метод	0.1	-
152	433829.91	2285338.18	Аналитический метод	0.1	-
153	433796.89	2285301.71	Аналитический метод	0.1	-

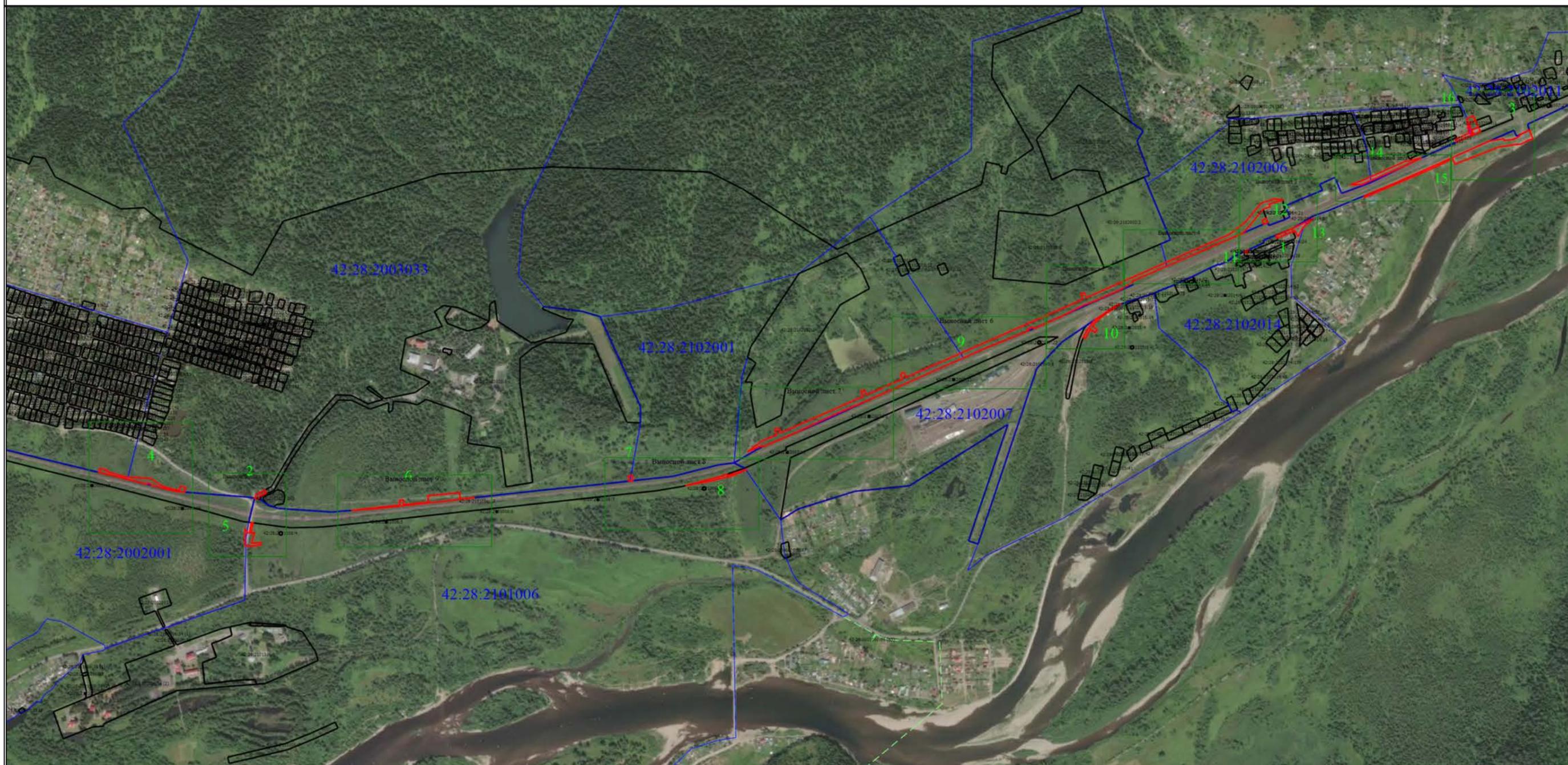
154	433768.02	2285285.78	Аналитический метод	0.1	-
155	433787.30	2285274.40	Аналитический метод	0.1	-
156	433784.76	2285268.35	Аналитический метод	0.1	-
151	433794.00	2285264.47	Аналитический метод	0.1	-
Контур 14 (42:28:000000) площадью 2744 кв.м					
157	434016.06	2285663.60	Аналитический метод	0.1	-
158	434002.93	2285633.53	Аналитический метод	0.1	-
159	433947.73	2285507.19	Аналитический метод	0.1	-
160	433947.62	2285503.80	Аналитический метод	0.1	-
161	433946.45	2285467.85	Аналитический метод	0.1	-
162	433964.99	2285516.18	Аналитический метод	0.1	-
163	434028.62	2285659.91	Аналитический метод	0.1	-
164	434039.89	2285713.66	Аналитический метод	0.1	-
165	434032.18	2285696.56	Аналитический метод	0.1	-
157	434016.06	2285663.60	Аналитический метод	0.1	-
Контур 15 (42:28:000000) площадью 9267 кв.м					
166	433948.73	2285612.34	Аналитический метод	0.1	-
167	434049.88	2285840.83	Аналитический метод	0.1	-
168	434098.21	2285949.76	Аналитический метод	0.1	-
169	434106.54	2286000.07	Аналитический метод	0.1	-
170	434100.81	2286000.71	Аналитический метод	0.1	-
171	434102.84	2286019.23	Аналитический метод	0.1	-
172	434104.68	2286035.66	Аналитический метод	0.1	-
173	434107.15	2286035.26	Аналитический метод	0.1	-
174	434109.18	2286043.69	Аналитический метод	0.1	-
175	434113.45	2286051.20	Аналитический метод	0.1	-
176	434118.44	2286056.30	Аналитический метод	0.1	-
177	434122.19	2286058.90	Аналитический метод	0.1	-
178	434136.51	2286089.18	Аналитический метод	0.1	-
179	434106.36	2286101.63	Аналитический метод	0.1	-
180	434100.22	2286081.50	Аналитический метод	0.1	-

181	434088.92	2286061.76	Аналитический метод	0.1	-
182	434079.20	2285986.43	Аналитический метод	0.1	-
183	434018.42	2285830.49	Аналитический метод	0.1	-
184	434038.31	2285822.51	Аналитический метод	0.1	-
185	434010.91	2285768.58	Аналитический метод	0.1	-
186	433903.34	2285516.97	Аналитический метод	0.1	-
187	433907.25	2285515.32	Аналитический метод	0.1	-
166	433948.73	2285612.34	Аналитический метод	0.1	-
Контур 16 (42:28:000000) площадью 1789 кв.м					
188	434107.48	2285863.49	Аналитический метод	0.1	-
189	434095.52	2285836.98	Аналитический метод	0.1	-
190	434105.13	2285832.83	Аналитический метод	0.1	-
191	434125.75	2285878.46	Аналитический метод	0.1	-
192	434176.96	2285872.68	Аналитический метод	0.1	-
193	434186.27	2285894.85	Аналитический метод	0.1	-
194	434169.56	2285902.13	Аналитический метод	0.1	-
195	434161.10	2285879.40	Аналитический метод	0.1	-
196	434128.17	2285887.45	Аналитический метод	0.1	-
197	434125.74	2285887.05	Аналитический метод	0.1	-
198	434122.11	2285885.19	Аналитический метод	0.1	-
199	434127.11	2285895.61	Аналитический метод	0.1	-
200	434128.05	2285892.49	Аналитический метод	0.1	-
201	434129.12	2285891.33	Аналитический метод	0.1	-
202	434137.69	2285889.23	Аналитический метод	0.1	-
203	434146.27	2285912.28	Аналитический метод	0.1	-
204	434134.33	2285917.49	Аналитический метод	0.1	-
205	434130.95	2285918.96	Аналитический метод	0.1	-
206	434122.05	2285897.93	Аналитический метод	0.1	-
188	434107.48	2285863.49	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:14000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2102007:8 - Кадастровый номер земельного участка
- 42:28:0000000:76 (32) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:28:2002001 - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница населенного пункта
- - - - - Проектная граница публичного сервитута
- | | | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



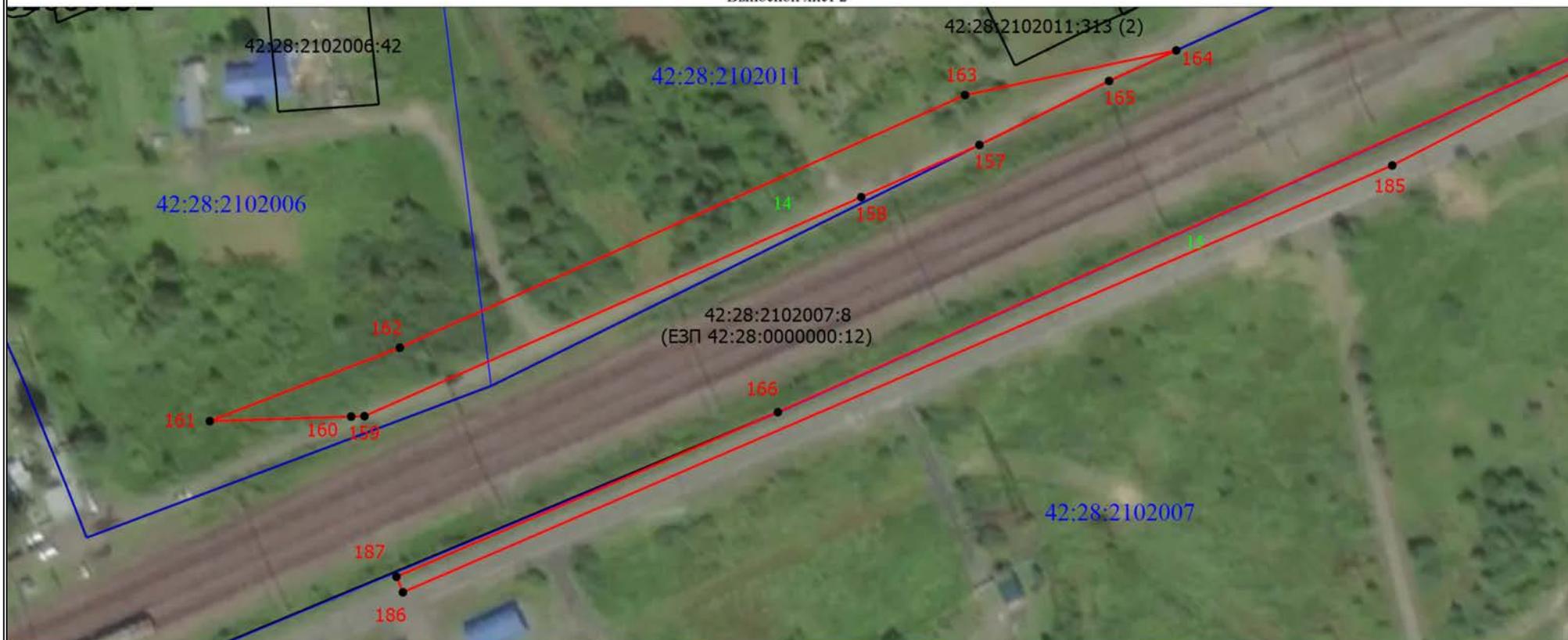
Масштаб 1:1600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2102007:8 - Cadaстровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:28:2002001 - Номер кадастрового квартала
- - - - Граница населенного пункта
- - - - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



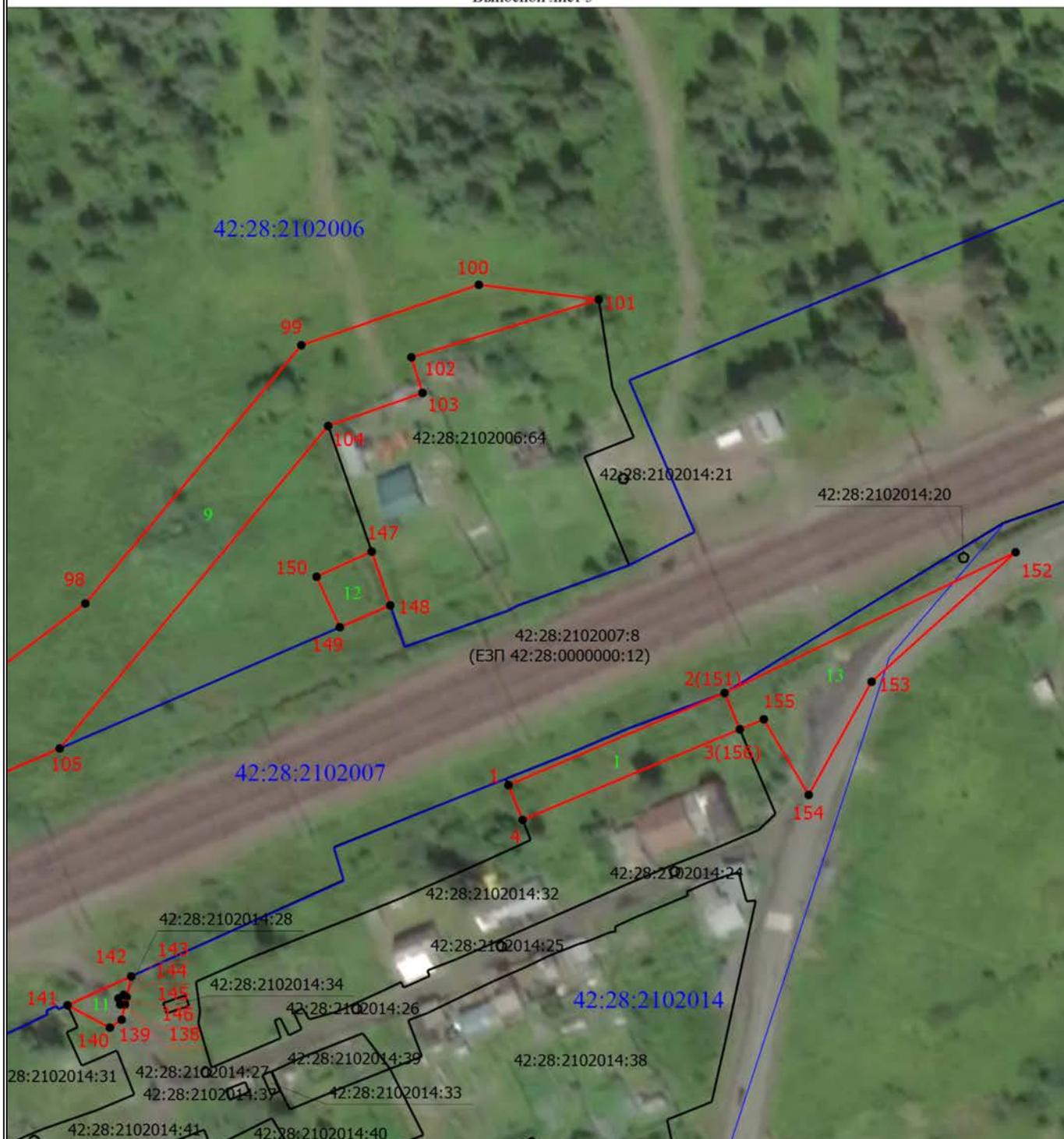
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2102007:8 - Кадастровый номер земельного участка
- 42:28:2102011:313 (2) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:28:2002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



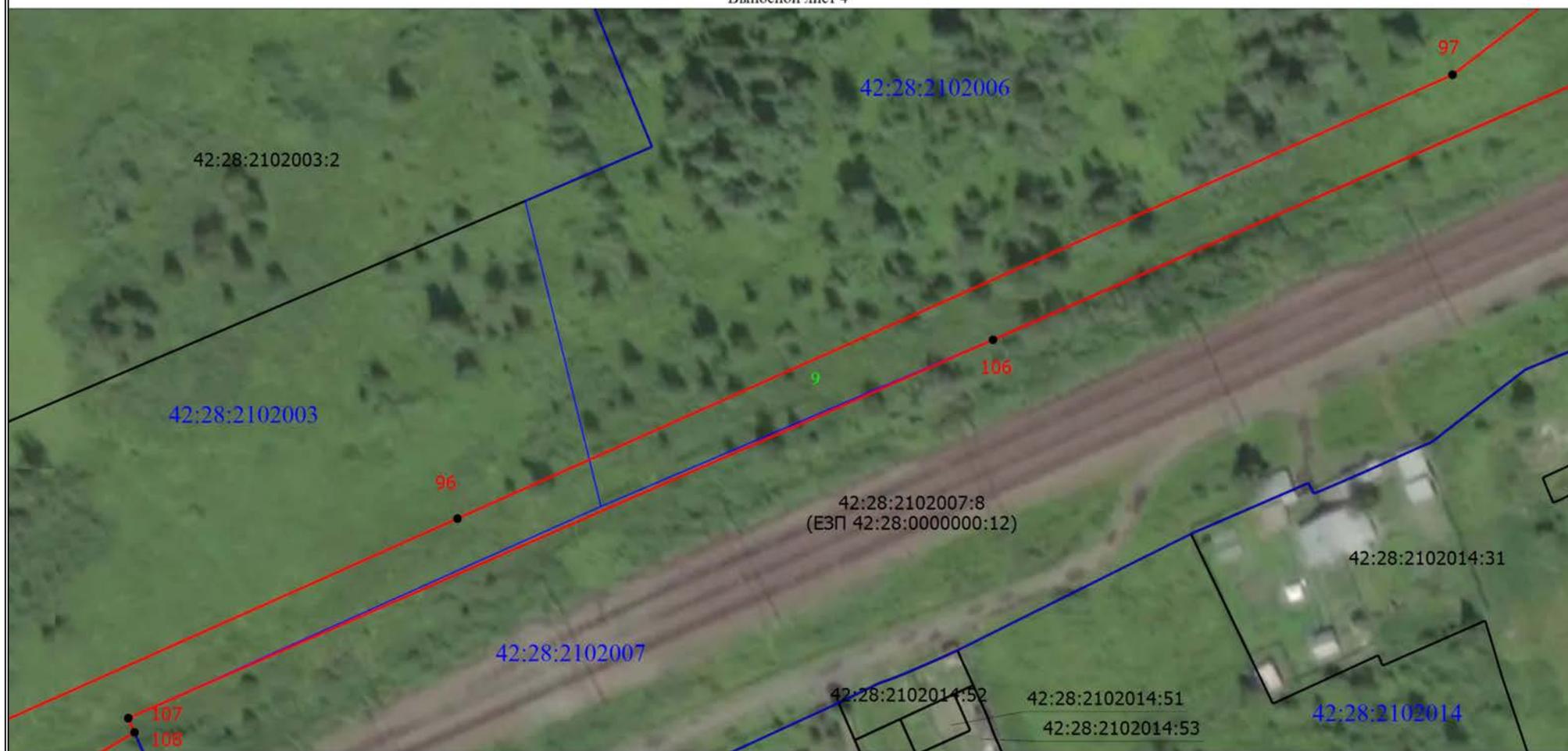
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2102007:8 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:28:2002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



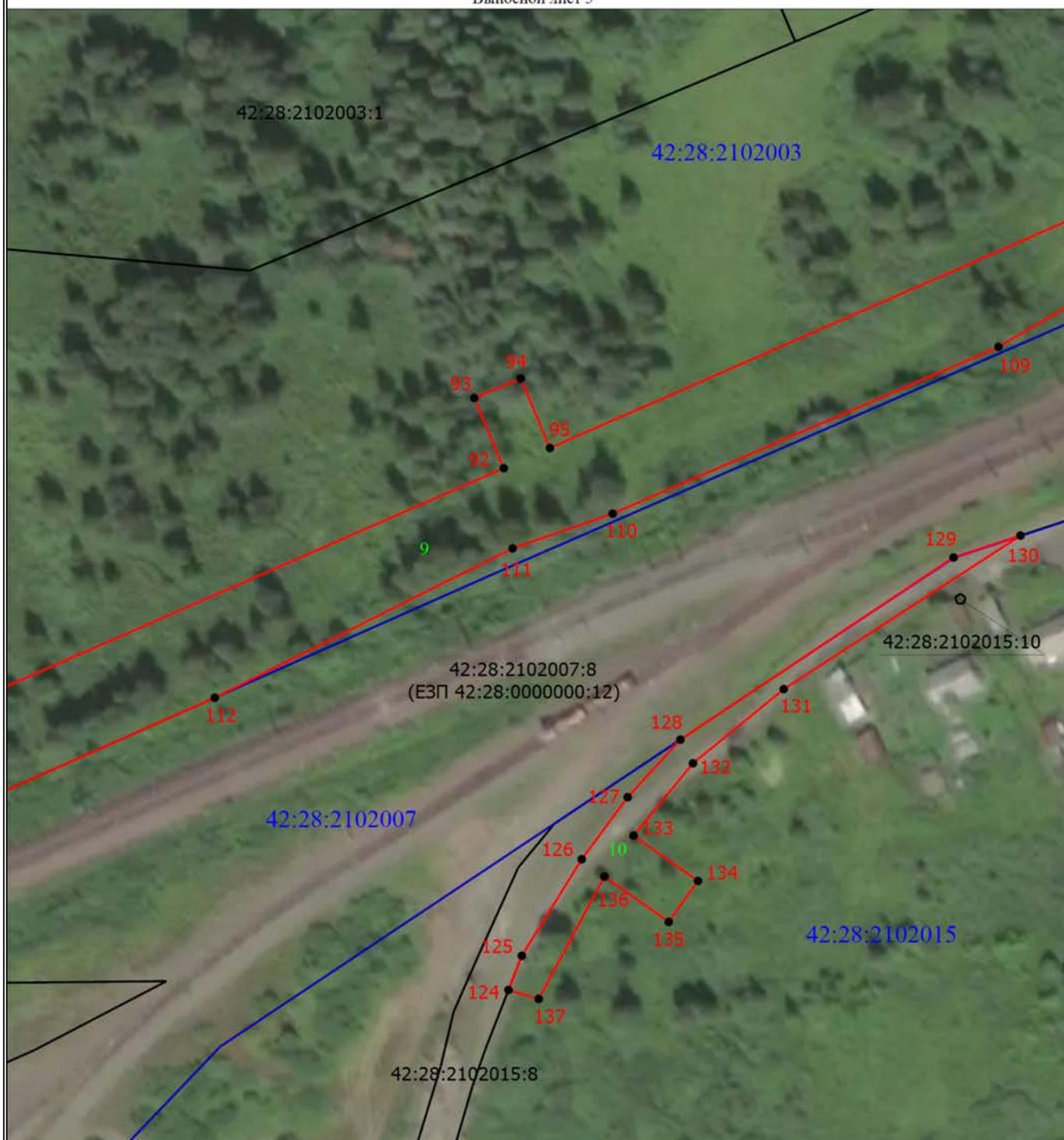
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|-----------------|---|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 42:28:2102007:8 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница кадастрового квартала | 42:28:2002001 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Проектная граница публичного сервитута | 1 | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



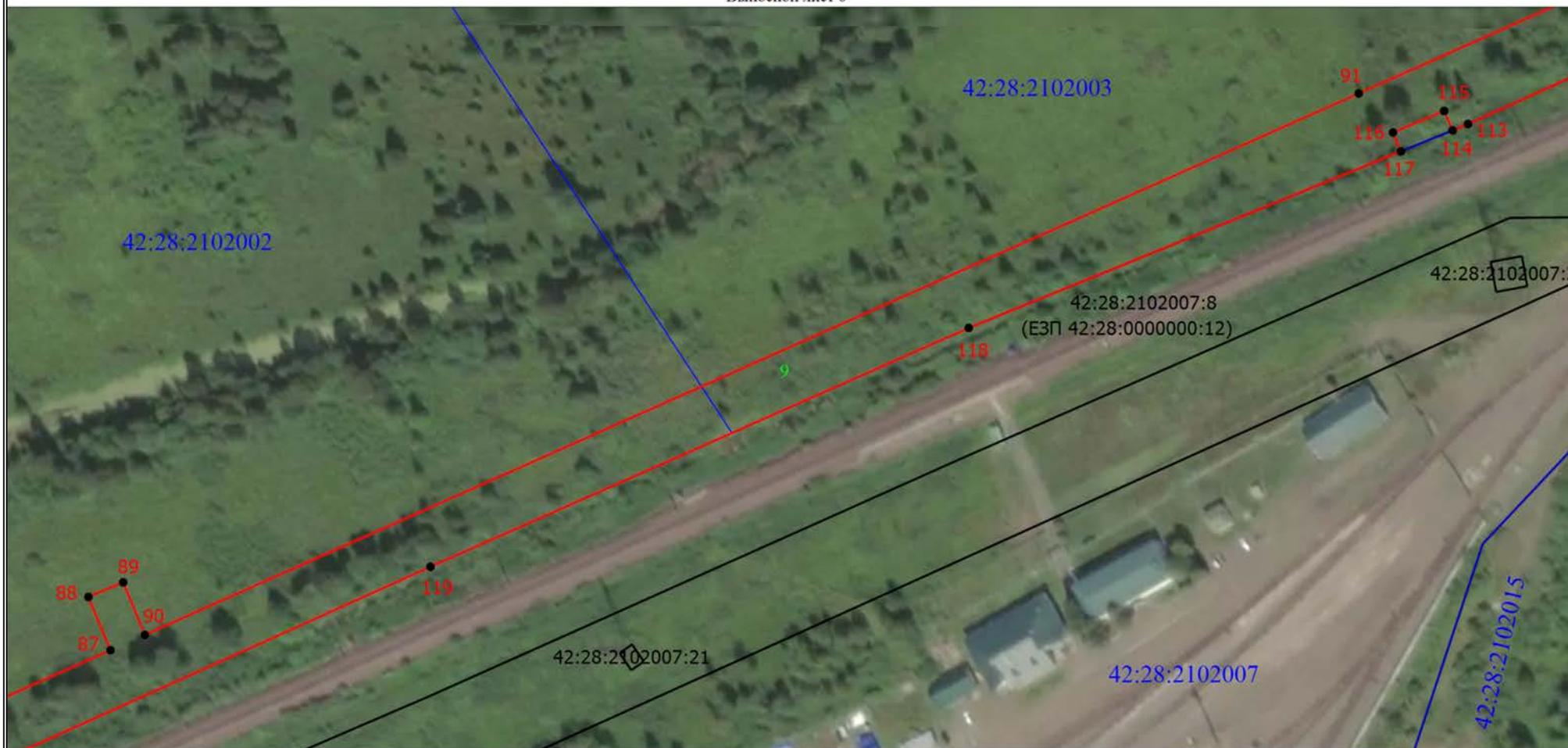
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2102007:8 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:28:2002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6



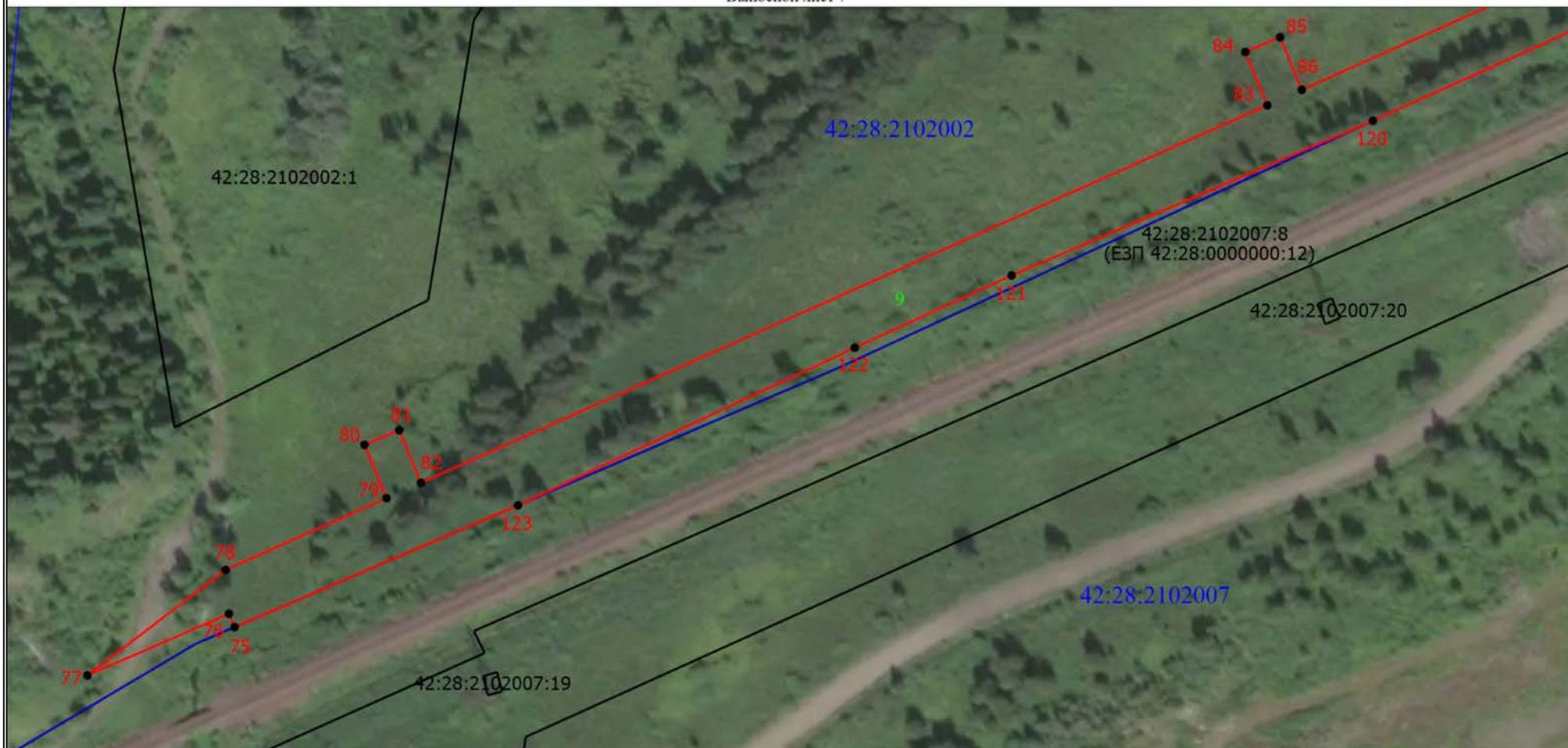
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|-----------------|---|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 42:28:2102007:8 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница кадастрового квартала | 42:28:2002001 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Проектная граница публичного сервитута | 1 | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7



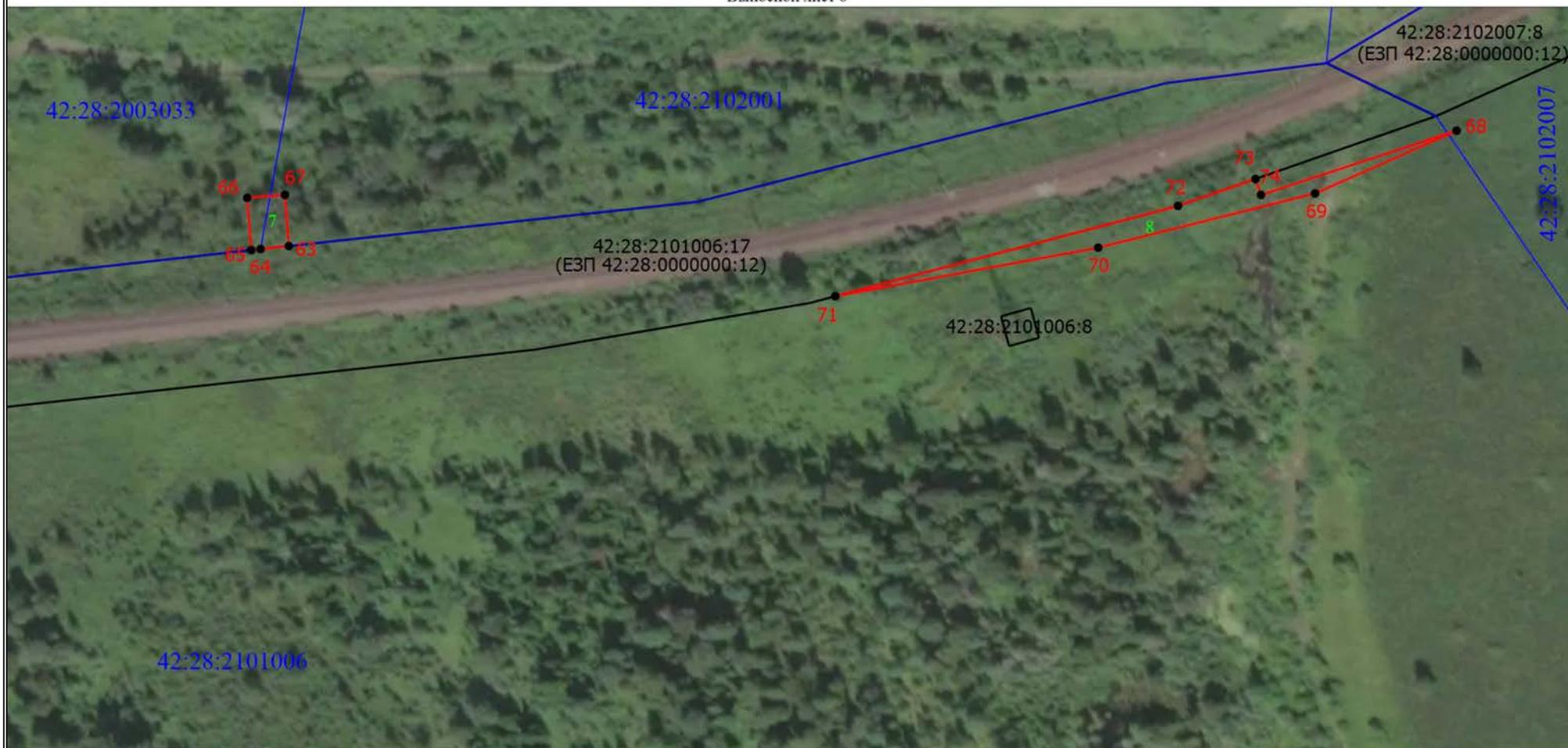
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|-----------------|---|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 42:28:2102007:8 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница кадастрового квартала | 42:28:2002001 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Проектная граница публичного сервитута | 1 | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 8



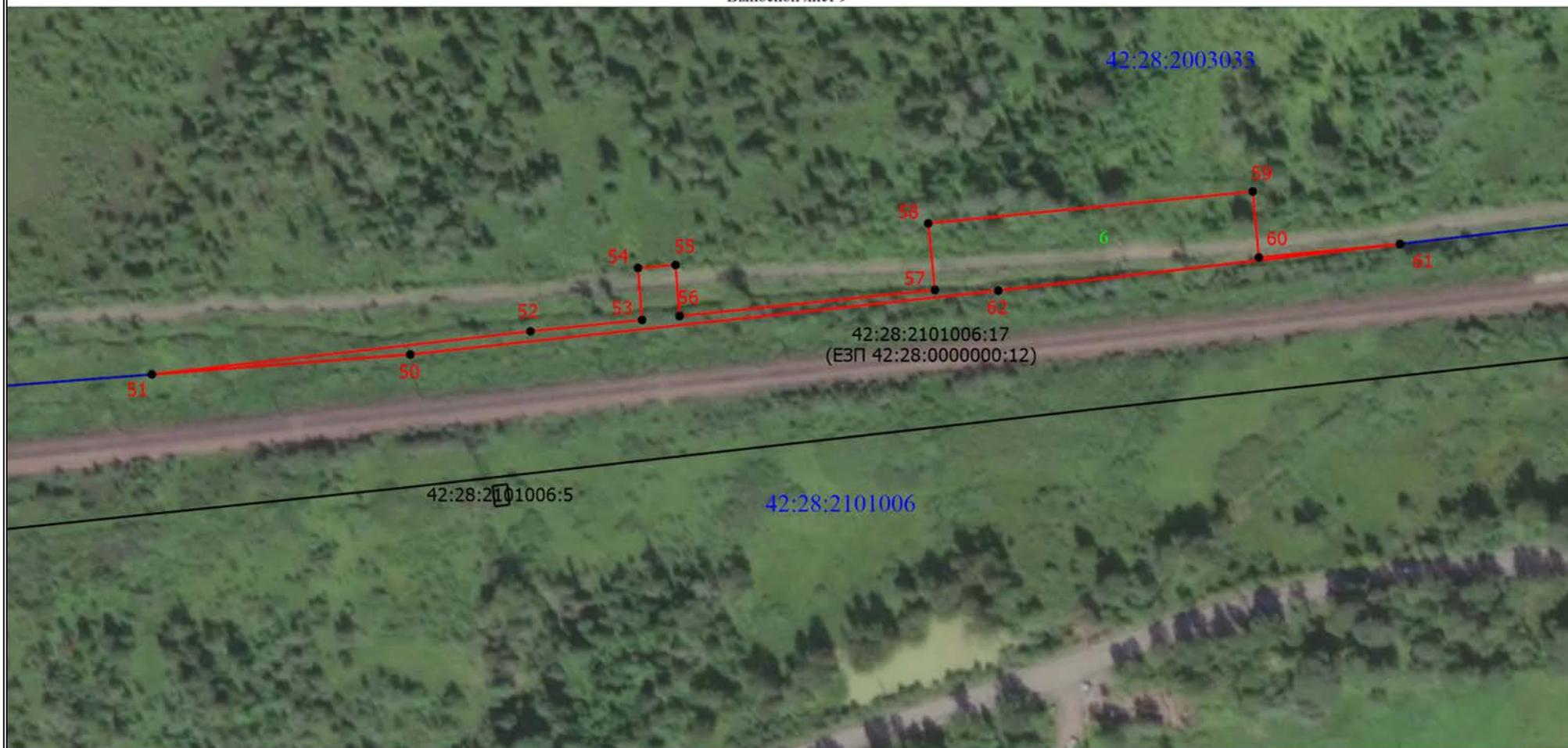
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|-----------------|---|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 42:28:2102007:8 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница кадастрового квартала | 42:28:2002001 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Проектная граница публичного сервитута | 1 | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | | | |
|----------|---|------------------|---|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 42:28:2101006:17 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — (blue) | - Граница кадастрового квартала | 42:28:2002001 | - Номер кадастрового квартала |
| — (red) | - Проектная граница публичного сервитута | 1 (green) | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 10



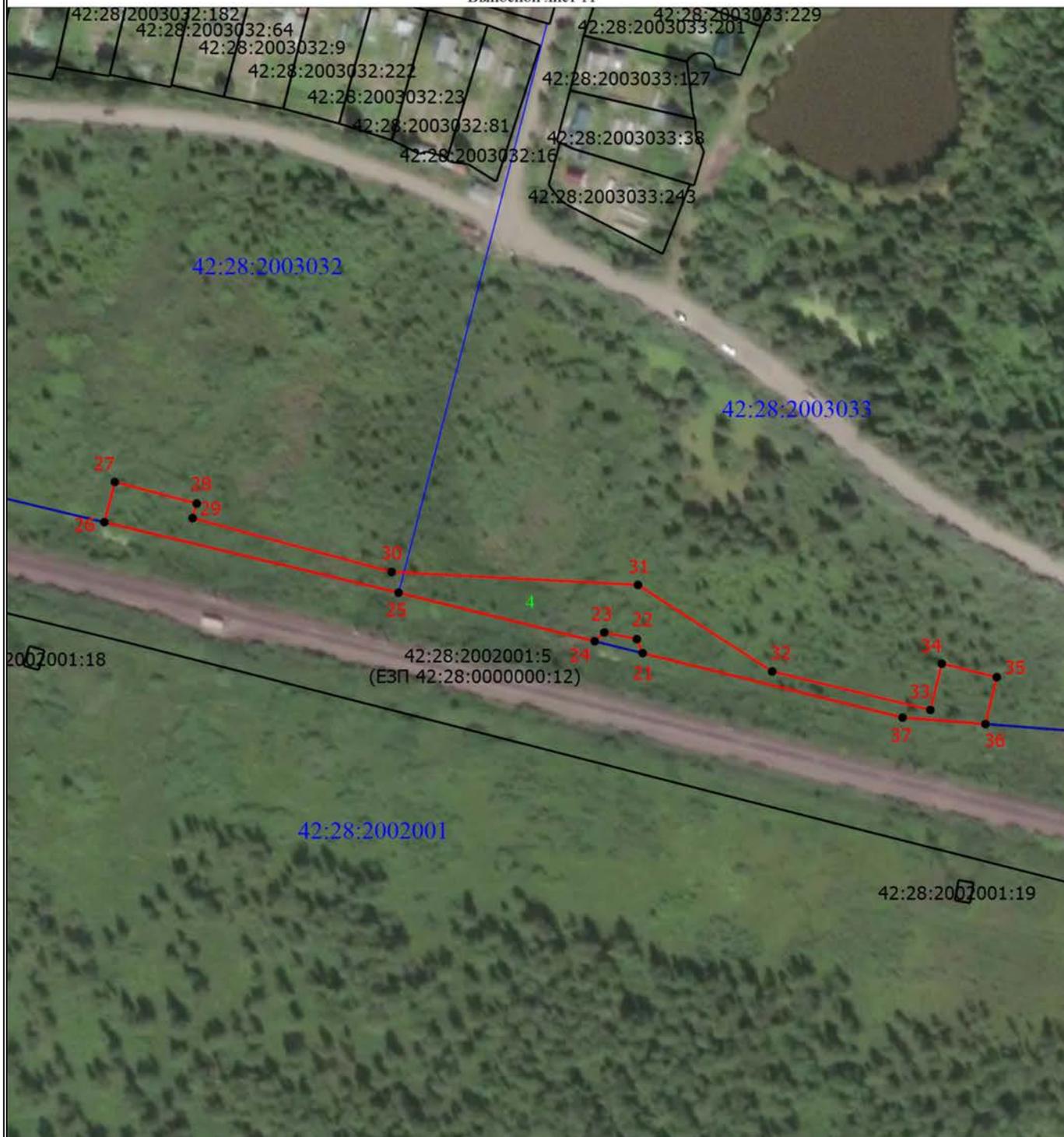
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2002001:5 - Cadastral number of the land plot
- - Boundary of the cadastral quarter
- 42:28:2002001 - Number of the cadastral quarter
- - Project boundary of the public easement
- 1 - Designation of the contour of the public easement

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 11



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:28:2002001:5 - Cadastral number of the land plot
- - Boundary of the cadastral quarter
- 42:28:2002001 - Number of the cadastral quarter
- - Project boundary of the public servitude
- 1 - Designation of the contour of the public servitude

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 27.02.2023 № 413-п

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	42:28:2102014:32 (единое землепользование 42:28:0000000:42)
Вид разрешенного использования	-
Площадь земельного участка (кв.м)	4108,9
Кадастровая стоимость земельного участка (руб)	1016089,88
Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут. (кв.м)	584
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, мес	30
Процент кадастровой стоимости %	0,01
УПКС	247
Плата за публичный сервитут, руб.	36

$$247:12 \times 30 \times 584 \times 0,01\% = 36$$

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	42:28:2102007:1
Вид разрешенного использования	Под здание столярного цеха
Площадь земельного участка (кв.м)	2002,6
Кадастровая стоимость земельного участка (руб)	504374,84
Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут. (кв.м)	734
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, мес	30
Процент кадастровой стоимости %	0,01
УПКС	251
Плата за публичный сервитут, руб.	46

$$251:12 \times 30 \times 734 \times 0,01\% = 46$$

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для г. Междуреченска, руб/кв.м	896,01
Площадь кв.м	64597
Процент кадастровой стоимости %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, мес	30
Плата за публичный сервитут, руб	14470

$$896,01:12 \times 30 \times 64597 \times 0,01\% = 14470$$

Председатель Комитета по управлению
ммуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

С.Э. Шлендер