



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2022 № 2345-п

О дополнительной мере социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

В целях укрепления кадрового потенциала в системе муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья в размере 1 000 000 рублей.

2. Установить, что к расходным обязательствам бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» относится дополнительная мера социальной

поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья, определенная в пункте 1 настоящего постановления.

3. В целях реализации пункта 1 настоящего постановления утвердить Положение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Финансовому управлению администрации Междуреченского городского округа (Попова Э.Н.) финансировать мероприятия по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» Муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» на соответствующий финансовый год и плановый период на:

- социальную поддержку участников образовательного процесса и реализацию мероприятий по повышению кадровой обеспеченности в рамках подпрограммы «Социальные гарантии в системе образования» муниципальной программы «Развитие системы образования Междуреченского городского округа»;

- социальную поддержку работников культуры, направленную на повышение кадровой обеспеченности муниципальных учреждений культуры в рамках подпрограммы «Социальная поддержка в сфере культуры и искусства» муниципальной программы «Культура Междуреченского городского округа»;

- социальную поддержку работников физической культуры и спорта, направленную на повышение кадровой обеспеченности муниципальных учреждений физической культуры и спорта в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском городском округе».

5. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Междуреченского городского округа:

- от 18.11.2019 № 2566-п «О дополнительной мере социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья»;

- от 01.04.2020 № 658-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 18.11.2019 № 2566-п «О дополнительной мере социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья»;

- от 27.01.2021 № 97-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 18.11.2019 № 2566-п «О дополнительной мере социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья».

6. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

7. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам Хвалевко Н.Г.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н.Чернов

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 20.10.2022 № 2345-п

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ-КУЗБАССА» В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования

Настоящее Положение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья в размере 1 000 000 рублей (далее по тексту - Положение) устанавливает правила предоставления, возврата, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» социальной выплаты на приобретение жилья.

1.2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Социальная выплата на приобретение жилья - денежные средства, предоставляемые в безналичной форме работникам муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» для приобретения жилого помещения, в том числе для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения (далее по тексту - социальная выплата).

Комиссия по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты на приобретение жилья - созданная в соответствии с настоящим Положением комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением и возвратом дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» (далее по тексту - комиссия).

Работники муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» - физические лица, работающие в муниципальных учреждениях образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», заключившие трудовой договор (контракт) (далее по тексту - работники), принявшие на себя обязательство отработать по трудовому договору не менее 10 лет с даты предоставления социальной выплаты.

Члены семьи работника - супруг (супруга), несовершеннолетние дети работника, несовершеннолетние дети супруга (супруги), совместно проживающие с работником родители работника и (или) супруга (супруги) и совершеннолетние дети работника, совершеннолетние дети супруга (супруги), а также другие лица, если они проживают совместно с работником не менее двух лет в качестве членов одной семьи.

1.3. Условия предоставления и возврата социальной выплаты

1.3.1. Социальная выплата предоставляется работникам муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», отвечающим следующим условиям:

1) Работник, имеющий стаж работы в муниципальном казенном учреждении «Управление образованием Междуреченского городского округа» (далее по тексту – МКУ «УО»), муниципальное казенное учреждение «Управление культуры и молодежной политики» (далее по тексту - МКУ «УКиМП»), муниципальное казенное учреждение «Управление физической культуры и спорта Междуреченского городского округа» (далее по тексту - МКУ «УФКиС») и подведомственных им муниципальных учреждениях образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» не менее 1 года;

2) Работник и члены семьи работника обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения социальной выплаты учитываются только жилые помещения, расположенные на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», которые

работник и члены семьи работника имеют в собственности или занимает (занимают) в качестве члена семьи собственника жилого помещения, нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

3) Право на социальную выплату в соответствии с настоящим Положением возникает у работника, если он и (или) совершеннолетние члены семьи работника не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления о получении социальной выплаты, сделок с жилыми помещениями, долями в праве собственности на жилые помещения, совершение которых привело к такому уменьшению размеров жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения или их отчуждению, в результате чего работник может быть признанным имеющим право на получение социальной выплаты;

4) Социальная выплата в соответствии с настоящим Положением предоставляется в случае, если работник, члены семьи работника ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с иными нормативно-правовыми актами Кемеровской области-Кузбасса;

5) Работник должен иметь доход (либо иные денежные средства), достаточный для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) Социальная выплата используется работником в целях приобретения жилья на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», соответствующего установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилья на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»;

7) Работник, оформивший трудовые отношения на основании трудового договора с одним из муниципальных учреждений муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта на срок не менее 10 лет со дня предоставления социальной выплаты;

8) Работник должен быть гражданином Российской Федерации;

9) Работнику, оформившему трудовые отношения с одним из муниципальных учреждений муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, но ушедшему в отпуск по беременности и родам и (или) отпуск по уходу за ребенком, дополнительные меры социальной поддержки предоставляются после выхода из отпуска. Выплаты производятся по действующему Положению текущего года, когда работник приступил к работе после выхода из отпуска.

Социальная выплата работнику, заключившему срочный трудовой договор для замещения временно отсутствующего работника, а также

работающему по совместительству, не выплачивается.

Если в составе семьи два работника, отвечающих требованиям получения социальной выплаты и имеющих право на предоставление социальной выплаты, то размер выплаты составит 2 000 000 (два миллиона) рублей.

10) Социальная выплата не может использоваться работником в целях приобретения жилья, когда жилое помещение:

- является предметом спора;
- арестовано;
- находится в залоге;
- находится не по месту постоянного проживания работника;
- приобретается у родственников (детей, супруга (супруги), родителей).

1.3.2. Право на получение социальной выплаты имеют:

Право на получение социальной выплаты имеют работники МКУ «УО», МКУ «УКиМП», МКУ «УФКиС» и подведомственных им муниципальных учреждениях образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»:

- молодой специалист, отработавший в муниципальном учреждении не менее 1 года, профессионально востребованный, по ходатайству руководителя учреждения, работником которого он является;
- специалист, отработавший в муниципальном учреждении не менее 1 года, профессионально востребованный, специально приглашенный для работы МКУ «УО», МКУ «УКиМП», МКУ «УФКиС» и подведомственных им муниципальных учреждениях образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса».

Кандидатуры работников из вышеперечисленных специалистов, имеющих право обратиться с заявлением на получение социальной выплаты в соответствии с разделом II настоящего Положения, определяет руководитель МКУ «УО», МКУ «УКиМП», МКУ «УФКиС». После утверждения кандидатур руководитель МКУ «УО», МКУ «УКиМП», МКУ «УФКиС» направляет ходатайство в комиссию по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

В исключительных случаях по ходатайству руководителя МКУ «УО», МКУ «УКиМП», МКУ «УФКиС» подлежат к рассмотрению заявления специалистов на получение социальной выплаты, срок работы которых в учреждении составляет не более 1 года.

1.3.3. Количество утвержденных кандидатур зависит от объема бюджетных ассигнований, предусмотренного в местном бюджете на предоставление данной социальной выплаты на момент их утверждения.

1.3.4. Списки остродефицитных профессий утверждаются ежегодно (не позднее декабря текущего года) заместителем главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам по представлению начальников управлений социальной сферы (МКУ «УО», МКУ «УКиМП», МКУ

«УФКиС»).

1.3.5. Условием возврата работником социальной выплаты является прекращение трудового договора до истечения десятилетнего срока, за исключением случаев прекращения действия трудового договора по основаниям, предусмотренным п.8 ч.1 ст. 77, п.п. 1,2 ч.1 ст. 81, п.п. 1,2,5,6,7 ч.1 ст.83 Трудового кодекса РФ.

В течение шести месяцев со дня прекращения действия трудового договора, работник производит возврат части социальной выплаты на единый счет бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», рассчитанной со дня прекращения действия трудового договора, пропорционально отработанному работником периоду.

В случае невозвращения социальной выплаты уполномоченный орган вправе обратиться в суд.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

2.1. Социальная выплата предоставляется единовременно и один раз в порядке очередности.

2.2. Порядок обращения работников для предоставления социальной выплаты.

2.2.1. Работники, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением, обращаются с заявлением о включении в список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» (образец заявления - приложение № 1 к настоящему Положению) в комиссию, состав и порядок работы которой определены в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению.

Вместе с заявлением о включении в список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» работники представляют документы согласно перечню, установленному в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению.

2.2.2. Комиссия рассматривает документы в течение 10 рабочих дней со дня представления документов в комиссию.

2.2.3. По итогам рассмотрения заявлений работников о включении в список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» и представленных ими документов комиссия принимает решение в форме протокола о предоставлении им социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты, о чем работники письменно извещаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

2.2.4. Основания для отказа в предоставлении социальной выплаты:

- несоответствие условиям, указанным в пп. 1.3.1 и пп. 1.3.2 п. 1.3 раздела

I настоящего Положения;

- непредставление документов, указанных в приложении № 3 к настоящему Положению;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.2.5. Повторное обращение с заявлением о включении в список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в подпункте 2.2.4 пункта 2.2. раздела II настоящего Положения.

2.2.6. Список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее - МКУ «КЖВ») на основании представленного ходатайства (ходатайств) руководителя МКУ «УО», МКУ «УКиМП», МКУ «УФКиС», формирует список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» согласно приложению № 4 к настоящему Положению и утверждает его постановлением администрации Междуреченского городского округа с учетом объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетной росписи МКУ «КЖВ» на:

- социальную поддержку участников образовательного процесса и реализацию мероприятий по повышению кадровой обеспеченности в рамках подпрограммы «Социальные гарантии в системе образования» муниципальной программы «Развитие системы образования Междуреченского городского округа»;

- социальную поддержку работников культуры, направленную на повышение кадровой обеспеченности муниципальных учреждений культуры в рамках подпрограммы «Социальная поддержка в сфере культуры и искусства» муниципальной программы «Культура Междуреченского городского округа»;

- социальную поддержку работников физической культуры и спорта, направленную на повышение кадровой обеспеченности муниципальных учреждений физической культуры и спорта в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском городском округе».

2.2.7. Право на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья (далее по тексту - Свидетельство) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

Свидетельство подписывается главой Междуреченского городского округа и заверяется печатью. В случае передачи главой Междуреченского городского округа своих полномочий другому лицу на бланке Свидетельства делается отметка о решении, на основании которого осуществлена передача

этих полномочий.

2.2.8. После утверждения списка получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», МКУ «КЖВ» уведомляет работников о включении в указанный список в течение 5 рабочих дней со дня подписания постановления администрации Междуреченского городского округа об утверждении списка получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

2.2.9. Работники, включенные в список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», подают в комиссию заявления о выдаче Свидетельства согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

2.2.10. МКУ «КЖВ» в течение 10 рабочих дней с момента получения от работников заявлений о выдаче Свидетельства осуществляет подготовку проектов соглашений с работниками по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению, обеспечивает заключение указанных соглашений, а также оформление и выдачу Свидетельств.

Отказ работников заключить соглашения, в том числе неявка работников без уважительных причин для заключения соглашений, является основанием для отказа в выдаче Свидетельств, исключения работников из списка получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса».

2.2.11. Срок действия Свидетельства составляет не более 6 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

2.2.12. МКУ «КЖВ» ведет реестр выданных Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья по форме согласно приложению № 8 к настоящему Положению.

МКУ «КЖВ» информирует работников о порядке, условиях получения и использовании социальной выплаты.

Социальная выплата считается предоставленной работникам с даты перечисления МКУ «КЖВ» средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

2.2.13. Работники вправе использовать средства социальной выплаты:

- на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»;
- на приобретение жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья, расположенного на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»;
- на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения (далее по тексту - погашение долга по кредитам), за

исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Жилое помещение должно быть приобретено на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса». В случае если размер остатка основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения составляет менее размера социальной выплаты, Свидетельство выдается на сумму остаточного долга.

2.2.14. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве.

2.2.15. В случае утраты или порчи Свидетельства работник представляет в МКУ «КЖВ» заявление с указанием обстоятельств утраты или порчи Свидетельства и просьбой выдачи его дубликата.

Выдача дубликата Свидетельства осуществляется МКУ «КЖВ» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления от работника.

Свидетельства испорченные и Свидетельства с истекшим сроком хранения уничтожаются с составлением акта об уничтожении.

2.2.16. Приобретаемое жилое помещение или строящееся жилое помещение по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома должно отвечать установленным санитарным, техническим требованиям и находиться на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса».

2.2.17. В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома должно быть указано, что жилое помещение приобретается, строительство многоквартирного дома ведется с использованием средств социальной выплаты, ее размер, а также реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ).

2.2.18. Для оплаты (частичной оплаты) приобретенного жилого помещения работник представляет в МКУ «КЖВ»:

- оригинал Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья;

- копию договора купли-продажи, явившегося основанием для государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное жилое помещение, с одновременным предъявлением оригинала;

- копию Выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с одновременным предъявлением оригинала.

2.2.19. Для оплаты (частичной оплаты) средств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома работник представляет в МКУ «КЖВ» следующие документы:

- оригинал Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья;

- копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, имеющего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала.

2.2.20. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по

жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, работник представляет в МКУ «КЖВ» следующие документы:

- оригинал Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья;

- копию кредитного договора (договор займа) с одновременным предъявлением оригинала;

- копию документа - основания возникновения права собственности (правоустанавливающий документ) с одновременным предъявлением оригинала;

- копию свидетельства о государственной регистрации права (в случае, если государственная регистрация возникновения или перехода прав на объект недвижимого имущества проведена до 15.07.2016) с одновременным предъявлением оригинала;

- копию Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав или копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае, если государственная регистрация возникновения или перехода прав на объект недвижимого имущества проведена после 15.07.2016), с одновременным предъявлением оригинала;

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2.2.21. На основании данных документов МКУ «КЖВ» в течение 30 рабочих дней с даты их получения в полном объеме осуществляет перечисление денежных средств на открытый в российской кредитной организации счет продавца, застройщика в счет оплаты (частичной оплаты) жилого помещения, участия в долевом строительстве.

2.2.22. Социальная выплата, предоставляемая для оплаты (частичной оплаты) приобретаемого или строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома ограничивается размером, указанным в Свидетельстве. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома превышают размер социальной выплаты, указанной в Свидетельстве, доплата производится за счет собственных средств работника.

2.2.23. Копии представленных работниками документов и оригиналы Свидетельств хранятся в МКУ «КЖВ» в течение 11 лет со дня перечисления социальной выплаты на счет продавца, застройщика жилого помещения.

Приложение № 1 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

Заместителю главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам/
председателю комиссии по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты

(ФИО)

(ФИО гражданина)

проживающего по адресу: _____

Заявление

о включении в список получателей социальной выплаты на приобретение жилья на _____ год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

Я, _____

(ФИО полностью)

(Дата рождения)

(Адрес регистрации)

Социальный наем	Коммерческий наем	Собственность	Другое
--------------------	----------------------	---------------	--------

Адрес фактического проживания: _____

Социальный наем	Коммерческий наем	Собственность	Другое
--------------------	----------------------	---------------	--------

Телефоны:

домашний _____ рабочий _____ сот. _____

Основное место работы: _____

(наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место работы по совместительству: _____

(наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место учебы: _____

Семейное положение: _____

Сведения о супруге: _____

(ФИО полностью)

Дата рождения: _____

Адрес регистрации: _____

	Социальный наем		Коммерческий наем		Собственность		Другое
--	--------------------	--	----------------------	--	---------------	--	--------

Адрес фактического проживания: _____

	Социальный наем		Коммерческий наем		Собственность		Другое
--	--------------------	--	----------------------	--	---------------	--	--------

Телефоны:

домашний _____ рабочий _____ сот. _____

Основное место работы: _____

(наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место работы по совместительству: _____

_____ (наименование юридического лица)

Адрес: _____

Должность и стаж работы на этом месте работы: _____

Место учебы: _____

Сведения о детях:

_____,
(ФИО полностью, дата рождения)

_____,
(ФИО полностью, дата рождения)

_____.
(ФИО полностью, дата рождения)

Прошу включить в список получателей социальной выплаты на _____ год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

_____ (указывается категория: работник муниципального учреждения образования муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», работник муниципального учреждения культуры муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» или работник муниципального учреждения физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»)

Приложение:

_____ (перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Настоящим подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, являются верными и точными на нижеуказанную дату. Об изменении сведений обязуюсь немедленно известить всех заинтересованных лиц.

" ___ " _____ 20__ г.

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

1. Состав комиссии по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты на приобретение жилья (далее по тексту - комиссия):

Хвалева Наталья Геннадьевна - заместитель главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;

Уланов Александр Михайлович - директор МКУ «КЖВ», заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Ненилин Сергей Николаевич - начальник МКУ УО, член комиссии;

Черкашин Евгений Петрович - начальник МКУ «УКиМП», член комиссии;

Пономарев Игорь Викторович - начальник МКУ УФКиС, член комиссии;

Воронцова Арина Сергеевна - начальник юридического отдела МКУ «КЖВ», член комиссии;

Сенченко Анастасия Сергеевна - начальник отдела жилищных займов и социальных выплат МКУ «КЖВ», секретарь комиссии.

2. Порядок работы комиссии.

2.1. Комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения документов от граждан:

- осуществляет проверку представленных гражданами документов на предмет их соответствия требованиям настоящего Положения;

- производит расчет суммы социальной выплаты, которая может быть предоставлена гражданам в соответствии с условиями, определенными Положением;

- организует формирование дел граждан.

Материалы дел должны располагаться в порядке поступления, прошнурованы с указанием перечня документов, составляющих дело, и количества страниц, скреплены подписью председателя комиссии.

3. Порядок создания и организации работы комиссии.

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, созданным для рассмотрения заявлений и формирования необходимого пакета документов граждан в целях улучшения их жилищных условий.

3.2. Количественный и персональный состав комиссии утверждаются настоящим постановлением. Изменение состава комиссии утверждается путем внесения изменений в настоящее постановление.

3.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии.

3.4. Деятельностью комиссии руководит председатель, являющийся по должности заместителем главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам.

3.5. В отсутствие председателя комиссии работой комиссии руководит заместитель председателя комиссии.

3.6. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

3.7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Секретарь комиссии оформляет решение комиссии в форме протокола, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

4. Компетенция и права комиссии.

4.1. В компетенцию комиссии входит рассмотрение заявлений работников, желающих получить социальную выплату на приобретение жилья.

4.2. Комиссия вправе:

- требовать от работников, обратившихся с заявлением о включении в список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», представления документов, необходимых для принятия решения;

- делать запросы в организации, учреждения в целях оказания помощи в получении работниками сведений и документов, а также проверки достоверности представленных документов;

- в случае представления гражданами неполного пакета документов, установленного перечнем, или документов (и/или их копий), не оформленных надлежащим образом, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документов, исполненных карандашом, а также документов (и/или их копий) с нечитаемым текстом, с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать содержание документов, комиссия письменно запрашивает недостающие или оформленные надлежащим образом документы. При этом срок, указанный в пункте 2.1, продлевается на соответствующее количество дней, необходимое работникам для представления запрошенных документов.

Приложение № 3 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ В
КОМИССИЮ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ
НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

1. Заявление о включении в список получателей социальной выплаты на текущий год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» по форме согласно приложению № 1 к Положению в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

2. Документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи работника:

- копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи (страницы: фото, дата и место выдачи, сведения по регистрационному учету, семейное положение, дети – при наличии записей);

- копии свидетельств о рождении детей, для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста, - копии паспортов;

- копии свидетельства о государственной регистрации записи актов гражданского состояния (в случае изменений фамилии, имени, отчества, места, даты рождения работника муниципального учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»).

3. Копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) /о расторжении брака.

4. Документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию работника муниципального учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

- копию трудовой книжки (заверяется каждая страница, с записью о продолжении работы на дату выдачи копии, скрепляется печатью и заверяется подписью должностного лица отдела кадров);

- копии документов о профессиональном образовании с приложением, о дополнительном профессиональном образовании.

5. Справка с постоянного места жительства (регистрационного учета) о составе семьи.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правах заявителя (работника) на имевшиеся

(имеющиеся) у него за последние 5 лет жилые помещения (на каждого члена семьи заявителя; в случае изменения фамилии, имени, отчества представляется дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество), с датой выдачи не более чем трехмесячной давности на дату подачи заявления.

7. Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, имевшиеся (имеющиеся) у заявителя за последние 5 лет, и документы, являющиеся основаниями для вселения в жилые помещения, которые являются (являлись) местом жительства заявителя за последние 5 лет (указать периоды и адреса). В случае если работник муниципального учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» планирует направить средства социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, необходимо дополнительно к утвержденному перечню документов, представляемых работниками в комиссию по рассмотрению заявлений на получение социальной выплаты на приобретение жилья, представить следующие документы:

- копию кредитного договора (договора займа);
- копию договора купли-продажи - основания возникновения права собственности (правоустанавливающий документ);
- копию свидетельства о государственной регистрации права (в случае если государственная регистрация возникновения или перехода прав на объект недвижимого имущества проведена до 15.07.2016);
- копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав, или копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае если государственная регистрация возникновения или перехода прав на объект недвижимого имущества проведена после 15.07.2016);
- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов для сверки.

Приложение № 4 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

Список

получателей социальной выплаты на _____ год по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

N п/п	Данные о членах семьи			Место работы	Дата протокола комиссии о предостав- лении социальной выплаты	Размер социальной выплаты, тыс. руб.	Примечания
	Количество о членов семьи, человек	Фамилия, имя, отчество, родственные отношения	Число, месяц, год рождения				
1	2	3	4	5	6	7	8

Председатель комиссии

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 5 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилья

город Междуреченск

№ _____

Выдано в соответствии с Положением о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья.

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что

(ФИО владельца Свидетельства)

(дата рождения)

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда выдан)

является получателем средств социальной выплаты на приобретение жилья (далее - выплата).

Размер выплаты составляет сумму _____

_____ рублей.

(сумма прописью)

Свидетельство выдано администрацией Междуреченского городского округа

Дата выдачи Свидетельства _____

Глава Междуреченского городского округа _____

(подпись)

МП

Оборотная сторона Свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

Сведения о договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома), на основании которого производится оплата:

Продавец (застройщик) жилья _____

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права (перехода права) собственности на приобретаемое жилое помещение

Дата внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____

№ записи регистрации _____

Стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома):

_____ (цифрами)
(_____) рублей.

_____ (прописью)
Сумма выплаты, подлежащая перечислению на счет продавца (застройщика) _____

_____ (цифрами)
(_____) рублей.
_____ (прописью)

Дата перечисления денежных средств продавцу (застройщику)

« ____ » _____ г.

Глава Междуреченского городского округа _____
(подпись)

МП

Оборотная сторона Свидетельства (на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

Сведения о приобретенном жилом помещении (реквизиты кредитного (ипотечного) договора) _____

Стоимость жилого помещения по кредитному (ипотечному) договору: _____

(цифрами)

(_____) рублей.

(прописью)

Сумма выплаты, подлежащая перечислению на счет продавца (займодавца)

(цифрами)

(_____) рублей.

(прописью)

Дата перечисления денежных средств продавцу (застройщику)

« _____ » _____ Г.

Глава Междуреченского городского округа _____

(подпись)

МП

Приложение № 6 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Заместителю главы Междуреченского
городского округа по социальным вопросам

(инициалы, фамилия)

от _____
(инициалы, фамилия)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,

(фамилия, имя, отчество медицинского работника)

заклучив соглашение с Администрацией Междуреченского городского округа (по форме согласно приложению №7), прошу выдать мне Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья в муниципальном образовании «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», состав семьи:

супруга (супруг) _____;
(фамилия, инициалы)

дети: _____;
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С условиями получения и использования социальной выплаты ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись) _____
(дата)

Приложение № 7 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

СОГЛАШЕНИЕ

г. Междуреченск

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Междуреченского городского округа, в лице главы Междуреченского городского округа _____

(ФИО)

действующего на основании _____,

(Устава, положения, доверенности)

именуемая в дальнейшем Администрация, и _____

(ФИО, номер, серия, дата, кем выдан паспорт)

Зарегистрированная(ый) по месту жительства: _____

(улица, дом, номер квартиры)

именуемая(ый) в дальнейшем работник, а вместе именуемые Стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению Администрация обязуется предоставить работнику (указать учреждение) социальную выплату на приобретение жилья, а работник принимает на себя обязательство отработать в организациях сферы муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» не менее 10 лет со дня предоставления социальной выплаты.

2. Работник _____ обязан:

2.1. Использовать предоставленную социальную выплату исключительно для целей, указанных в п.п. 2.2.13 Положения.

2.2. Сообщить Администрации о расторжении (прекращении) трудового договора с организацией сферы муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» с указанием оснований увольнения.

3. Администрация обязана предоставить социальную выплату работнику в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет продавца/застройщика в течение 30 рабочих дней со дня заключения соглашения.

4. В случае расторжения трудового договора по инициативе работника до истечения срока, указанного в пункте 1 соглашения, работник в течение шести месяцев со дня прекращения трудового договора обязан вернуть средства социальной выплаты пропорционально неотработанному периоду с момента её получения на счет Администрации.

5. В случае расторжения трудового договора по пунктам 1, 2 статьи 81, по пункту 8 части 1 статьи 77, а также по пунктам 1,2,5,6,7 ч.1 ст.83 Трудового кодекса Российской Федерации работник сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

6. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по пунктам 3 - 14 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации работник обязан вернуть средства социальной выплаты на счет Администрации.

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

9. При недостижении взаимопонимания спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции.

10. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых остается в Администрации, а второй экземпляр - у работника.

12. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Подписи Сторон:

Администрация в лице главы Междуреченского городского округа

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

Работник _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 8 к Положению о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилья

**РЕЕСТР ВЫДАННЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ
НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

№ п/п	Данные о получателе Свидетельства				Подпись получателя Свидетельства	Сведения о перечислении социальной выплаты		
	Фамилия, имя, отчество	Номер Свидетел ьства	Дата выдачи	Размер предостав ляемой социальной выплаты, тыс. руб.		Дата перечисления социальной выплаты	Сумма перечисленной социальной выплаты в счет оплаты договора, тыс. руб.	Общая площадь приобретенного жилья с учетом социальной выплаты, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии

(подпись, дата)

(инициалы,
фамилия)

(должность лица,
сформировавшего реестр)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)