



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2022 № 1857-п

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», включенного в программу «Увеличение пропускной способности участка Артышта-Междуреченск-Тайшет», Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 № 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:28:0701016 общей

площадью 10 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кемеровская область-Кузбасс, г.Междуреченск) для целей - устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута с описанием местоположения границ согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута ОАО «РЖД».

4. Сервитут устанавливается сроком на 49 лет с момента государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка или его части в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута - не более 12 месяцев.

6. Согласно пп.1 п.6 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут, установленный в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

7. ОАО «РЖД» соблюдать требования и нормы ст.39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

9. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, за исключением приложений к нему.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 17.08.2022 № 1857-п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа при реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Междуреченск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10+/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа при реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги»

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438700.52	2271535.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	438700.31	2271534.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	438685.15	2271538.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	438700.52	2271535.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-






Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- : 1547** - Кадастровый номер земельного участка
- : 1135** - Кадастровый номер объекта капитального строительства (здание, сооружение), сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница земельного участка
-  - Граница объекта капитального строительства (здание, сооружение), сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
- 42:28:0801008** - Номер кадастрового квартала

Председатель Комитета по управлению
имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

С.Э.Шлендер