



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 № 886-п

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 14.12.2021 № АИ-625-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта; «Второй путь на перегоне Чульжан-Бельсу Красноярской железной дороги, 1 этап-строительство двухпутной вставки на перегоне Чульжан-Бельсу» (бизнес-код: 001.2011.10001358), Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 № 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель площадью 1912 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, город

Междуреченск, для целей – складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

2. Сервитут устанавливается на срок 29 месяцев с момента государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

3. Утвердить границы публичного сервитута с описанием местоположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. ОАО «Российские железные дороги» внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления платежа по реквизитам (ИНН 4214010116 КПП 421401001, получатель – УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г. Междуреченска), казначейский счет – 03100643000000013900 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, единый казначейский счет – 40102810745370000032, КБК 90511105312040000120, ОКТМО 32725000, в назначении платежа указать номер настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Обязать ОАО «Российские железные дороги» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта.

6. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

7. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, за исключением приложений к нему.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 25.04.2022 № 886-п

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для МГО, руб/кв.м	1409,34
Площадь кв.м	1912
Процент кадастровой стоимости %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, мес	29
Плата за публичный сервитут, руб	65120,9

$$1409,34:12 \times 29 \times 1912 \times 0,01\% = 65120,9$$

Председатель Комитета по управлению
имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

С.Э.Шлендер

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Чульжан - Бельсу Красноярской железной дороги. 1 этап - строительство двухпутной вставки на перегоне Чульжан - Бельсу»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Междуреченск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1912 +/- 77 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Чульжан - Бельсу Красноярской железной дороги. 1 этап - строительство двухпутной вставки на перегоне Чульжан - Бельсу», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 г. № АИ-625-р. Публичный сервитут устанавливается сроком на 29 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (42:28:0000000) площадью 662 кв.м					
1	434219.73	2286234.27	Аналитический метод	0.1	-
2	434216.71	2286235.67	Аналитический метод	0.1	-
3	434201.90	2286242.53	Аналитический метод	0.1	-
4	434189.38	2286218.01	Аналитический метод	0.1	-
5	434203.50	2286210.96	Аналитический метод	0.1	-
6	434202.32	2286208.84	Аналитический метод	0.1	-
7	434193.29	2286192.63	Аналитический метод	0.1	-
8	434200.45	2286193.32	Аналитический метод	0.1	-
1	434219.73	2286234.27	Аналитический метод	0.1	-
Контур 2 (42:28:2102013) площадью 631 кв.м					
9	434172.84	2286186.41	Аналитический метод	0.1	-
10	434157.80	2286155.75	Аналитический метод	0.1	-
11	434180.72	2286145.68	Аналитический метод	0.1	-
12	434187.59	2286162.02	Аналитический метод	0.1	-
9	434172.84	2286186.41	Аналитический метод	0.1	-
Контур 3 (42:28:2201001) площадью 296 кв.м					
13	436122.88	2288892.46	Аналитический метод	0.1	-
14	436123.84	2288829.33	Аналитический метод	0.1	-
15	436128.04	2288784.19	Аналитический метод	0.1	-
16	436130.61	2288784.35	Аналитический метод	0.1	-
17	436125.79	2288842.42	Аналитический метод	0.1	-
18	436129.02	2288842.84	Аналитический метод	0.1	-

13	436122.88	2288892.46	Аналитический метод	0.1	-
Контур 4 (42:28:2201001) площадью 131 кв.м					
19	437095.29	2292300.01	Аналитический метод	0.1	-
20	437106.15	2292318.63	Аналитический метод	0.1	-
21	437101.09	2292321.88	Аналитический метод	0.1	-
22	437089.93	2292302.73	Аналитический метод	0.1	-
19	437095.29	2292300.01	Аналитический метод	0.1	-

Контур 5 (42:28:2201001) площадью 192 кв.м					
23	437144.88	2292397.02	Аналитический метод	0.1	-
24	437128.81	2292370.46	Аналитический метод	0.1	-
25	437134.78	2292367.76	Аналитический метод	0.1	-
26	437150.08	2292394.02	Аналитический метод	0.1	-
27	437148.83	2292394.74	Аналитический метод	0.1	-
23	437144.88	2292397.02	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:15000

Условные обозначения

- 42:28:210213163 - Кадастровый номер земельного участка
- 42:28:000000076 (2) - Обозначение контура земельного участка
- Существующая часть граница, помещен в ЕГРН сведения о которой достояния для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 42:28:2102013 - Номер кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 42:28:2102013:163 - Кадастровый номер земельного участка
- 42:28:0000000:76 (32) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:28:2102013 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 42:28:2102013:163 - Кадастровый номер земельного участка
- 42:28:0000000:76 (32) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 42:28:2201001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 3 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута










Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  42:28:2102013:163 - Кадастровый номер земельного участка
-  42:28:0000000:76 (32) - Обозначение контура земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  42:28:2201001 - Номер кадастрового квартала
-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута