



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 66-п

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по уплате земельного налога инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 07.04.2020 № 700-п «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Междуреченском городском округе», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 23.12.2021 № 193 «О внесении изменений в постановление Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 190 «О введении земельного налога»:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по уплате земельного налога инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на

территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике Легалову Т.В.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского
от 24.01.2022 № 66-п

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО УПЛАТЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ИНВЕСТОРАМ, РЕАЛИЗУЮЩИМ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления налоговых льгот по уплате земельного налога инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее - Порядок) определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта.

1.2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, употребляются в тех же значениях, что и в действующем законодательстве Российской Федерации.

1.3. Основной целью предоставления Льготы инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», предусмотренной настоящим Порядком, является стимулирование инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест.

1.4. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются субъекты инвестиционной деятельности, осуществившие после 1 января 2022 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», в соответствии с приоритетными инвестиционными направлениями («точками роста»).

1.5. Основными приоритетными инвестиционными направлениями («точкам роста») муниципального образования «Междуреченский городской округ» являются:

- создание и развитие туристско-рекреационной отрасли;

- развитие инфраструктурного комплекса, в том числе развитие дорожно-транспортной инфраструктуры;
 - развитие и модернизация предприятий в обрабатывающей сфере;
 - жилищно-коммунальное хозяйство;
 - строительство социально значимых объектов;
 - внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.
- 1.6. Налоговая льгота предоставляется при обязательном исполнении следующего условия:
- сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 5 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 10 человек.
- 1.7. Срок предоставления льготы составляет 3 года.
- 1.8. Льгота предоставляется субъекту инвестиционной деятельности один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта.

2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу инвесторам

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, одобренные к реализации на Совете по инвестиционной и инновационной деятельности при главе Междуреченского городского округа (далее - Совет) и являющиеся объектом муниципальной поддержки в соответствии с постановлением администрации Междуреченского городского округа от 07.04.2020 № 700-п «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Междуреченском городском округе», предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения подлежащей уплате суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком.

2.3. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Междуреченского городского округа (далее – администрация) в лице главы Междуреченского городского округа и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.4. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, предоставленных в адрес управления предпринимательства и инвестиционной политики администрации Междуреченского городского округа (далее – Управление):

- 1) письменное заявление на имя главы Междуреченского городского округа с просьбой заключить инвестиционное соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого применяется Льгота;
- 3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;
- 5) бизнес-план инвестиционного проекта;
- б) обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Междуреченскому городскому округу (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

Заявитель несёт ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленных документах.

2.5. В день поступления заявления с приложением документов, указанных в п. 2.4. настоящего Порядка, Управление регистрирует заявление.

2.6. Управление в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы и документов, указанных в п. 2.4. настоящего Порядка, проверяет соответствие Инвестора требованиям, установленным настоящим Порядком, и подготавливает информацию для Совета о соответствии либо несоответствии Инвестора указанным требованиям, с указанием ожидаемой суммы Льготы, и передает указанную информацию и документы для рассмотрения на заседании Совета.

2.7. В решении Совета отражается:

- начало и окончание периода предоставления Льготы;
- информация о земельном участке, в отношении которого применяется Льгота, включая данные о его фактическом использовании в процессе реализации инвестиционного проекта;

2.8. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов в течение 3 рабочих дней администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. - заявителю; 1 экз. - администрации; 1 экз. - Межрайонной инспекции ФНС России № 8 по Кемеровской области - Кузбассу.

2.9. Отказ в заключение налогового соглашения в течение 3 рабочих дней направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.10. Основаниями для отказа являются:

- 1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.1. -

- 1.6., пунктом 2.1. настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка.
- 2.11. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:
- нарушение срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
 - уменьшения величины вложенных инвестиций; досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
 - установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Междуреченскому городскому округу (по данным органов статистики).
- Инвестор в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Междуреченского городского округа (далее — бюджет городского округа) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.
- 2.12. Управление в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения случаев, указанных в подпункте 2.11. настоящего Порядка, направляет информацию в Межрайонную инспекцию ФНС России № 8 по Кемеровской области - Кузбассу заказным письмом с уведомлением.

3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

- 3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 0,5% объема собственных доходов бюджета городского округа в расчете за 1 год.
- 3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1. Порядка, глава Междуреченского городского округа выносит на Совет народных депутатов Междуреченского городского округа проект решения о приостановке в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.

4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

- 4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.
- 4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:
- 1) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку

кадров;

- 2) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. Контроль и анализ эффективности действия льгот

5.1. Контроль за выполнением инвестиционного соглашения осуществляет Управление.

5.2. Налогоплательщики, пользующиеся Льготой, ежеквартально (нарастающим итогом) представляют в Управление отчет о реализации инвестиционного проекта:

- налоговую декларацию по земельному налогу (с визой налогового органа), в которой обозначена высвободившаяся сумма в результате применения льготы;
- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);
- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по инвестиционному проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в следующие сроки:

- за 1 квартал - до 02 мая текущего года;
- за 2 квартал - до 02 сентября текущего года;
- за 3 квартал - до 02 ноября текущего года;
- за 4 квартал - до 02 марта, следующего за отчетным.

5.4. Экономическое управление администрации Междуреченского городского округа ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;
- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;
- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года предоставляется заместителю главы Междуреченского городского округа по финансам – начальнику финансового управления администрации Междуреченского городского округа и размещается на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

Начальник экономического управления
администрации Междуреченского
городского округа

М.В. Михайловский

Приложение
к Порядку предоставления
налоговых льгот по уплате земельного
налога инвесторам, реализующим
инвестиционные проекты на территории
муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

" ___ " _____ 202__

Администрация Междуреченского городского округа (далее - Администрация) в лице главы Междуреченского городского округа _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Междуреченский городской округ», и _____ (далее - Налогоплательщик) в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь постановлением администрации Междуреченского городского от _____ № ____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: _____ (наименование инвестиционного проекта) _____ в размере на срок _____.

2. Налогоплательщик обязуется ежеквартально (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в управление предпринимательства и инвестиционной политики администрации Междуреченского городского округа отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- налоговую декларацию по земельному налогу (с визой налогового органа), в которой обозначена высвободившаяся сумма в результате применения льготы;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с дорожной картой инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

- нарушение срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Междуреченскому городскому округу (по данным органов статистики);
- непредставления в управление предпринимательства и инвестиционной политики администрации Междуреченского городского округа сведений, предусмотренных п. 2 настоящего соглашения.

Налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет муниципального образования «Междуреченский городской округ» полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

5. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

6. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения Администрацией итогового отчета.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

От администрации:

Наименование организации

Адрес

Телефон

E-mail

ИНН

_____/_____/_____
подпись фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

«__» _____ 20 __ г.

От инвестора:

Наименование организации

Адрес

Телефон

E-mail

ИНН

_____/_____/_____
подпись фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

«__» _____ 20 __ г.