



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область - Кузбасс**  
**город Междуреченск**  
**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2021 № 54-п

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:

1. Признать утратившими силу постановления администрации Междуреченского городского округа:

1.1. от 10.02.2014 № 328-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания», за исключением пункта 2;

1.2. от 14.06.2019 № 1322-п «О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.02.2014 № 328-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания»;

1.3. от 20.08.2019 № 1839-п «О внесении изменения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.02.2014 № 328-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.4. от 17.12.2020 № 2290-п «О внесении изменения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.02.2014 № 328-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в изложении в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа

от 21.01.2021 № 54-п

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

1. Шелковников М.Н. – заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству, председатель комиссии.
2. Соловьев Е.А. – директор МКУ «УРЖКК», заместитель председателя комиссии.
3. Фатхутдинова А.Т. – ведущий инженер МКУ «УРЖКК», секретарь комиссии.

Члены комиссии - представители:

Государственной жилищной инспекции Кемеровской области - Кузбасса;

Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»;

управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа;

Муниципального казенного учреждения «Комитет по жилищным вопросам»;

ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» филиал № 5 БТИ Междуреченского городского округа;

отдела координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа;

ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области – Кузбассу в городе Междуреченске, городе Мыски и Междуреченском районе;

Отдела НДПР г.Междуреченска и г.Мыски УНДПР ГУ МЧС России по Кемеровской области – Кузбассу;

организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию);

ТСН, ТСЖ, УК (по согласованию);

собственник жилого помещения и (или) уполномоченное им лицо (в случае принятия решения о признании частных жилых помещений) с правом совещательного голоса.

Заместитель главы Междуреченского  
городского округа по городскому хозяйству

М.Н. Шелковников

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа

от 21.01.2021 № 54-п

**Положение**  
**о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в**  
**целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными**  
**(непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов**  
**аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома**  
**жилым домом и жилого дома садовым домом**

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее по тексту - Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее по тексту - Комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также находящиеся в частной собственности, многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

1.3. Целью создания комиссии является оценка и обследование помещений муниципального жилищного фонда и жилых помещений, находящихся в частной собственности в целях признания их жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа;

- Настоящим положением.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии.

1.6. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работы комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседание, осуществляет контроль за реализацией принятых решений.

1.7. В отсутствие председателя комиссии его замещает заместитель председателя комиссии.

1.8. Секретарь комиссии осуществляет:

- прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, поступающих на рассмотрение в комиссию;

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании комиссии, в том числе делает запросы по средствам межведомственного взаимодействия;

- согласовывает время проведения заседания комиссии с председателем комиссии;

- информирует членов комиссии о месте, дате, времени и повестке заседания комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения комиссии;

- ведет протокол заседания комиссии;

- осуществляет подготовку документов по результатам заседания комиссии (информационных справок, протоколов и выписок из них, актов, заключений, проектов постановлений администрации Междуреченского городского округа, уведомлений и писем заявителям);

- ведет реестр жилых помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, который утверждается ежегодно главой Междуреченского городского округа и заместителем главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству;

- ведет архив документов, рассматриваемых на заседании комиссии, сформированных в дела.

## 2. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проводит оценку

соответствия помещения требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 вышеназванного постановления.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, также вправе подать в комиссию заявление.

2.2. Оценка соответствия помещения осуществляется в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение,

после рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы.

Заявитель также вправе представить в комиссию указанные ниже документы и информацию по своей инициативе.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

2.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

2.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

2.6. При обследовании помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Участие в обследовании помещения членов комиссии является обязательным.

2.7. По итогам работы и в соответствии с принятым решением секретарь комиссии подготавливает в 3-х экземплярах заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по форме согласно приложению № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее по тексту - Заключение).

2.8. На основании заключения комиссии в течение 30 календарных дней со дня подписания заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней, принимается решение и издается постановление администрации Междуреченского городского округа с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет по 1 экземпляру постановления администрации Междуреченского городского округа и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния решение направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.10. Решение в виде постановления администрации Междуреченского городского округа, заключение комиссии, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.11. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым комиссией, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

2.12. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

В этом случае комиссия оформляет в 5-дневный срок в 3-х экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и направляет 1 экземпляр заявителю.

### 3. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Междуреченского городского округа

3.1. Данный раздел Положения устанавливает порядок принятия решения администрацией Междуреченского городского округа о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ».

3.2. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения комиссии, которое подписывается председателем комиссии (приложение № 3 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

3.3. Собственник садового дома или жилого дома (далее по тексту в данном разделе - заявитель) представляет секретарю комиссии следующие документы:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления) (приложение № 1 к настоящему Положению);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином

государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3.4. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, секретарь комиссии запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

3.5. При принятии заявления и документов заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты получения (приложение № 2 к настоящему Положению).

3.6. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 3.3 настоящего Положения;

б) поступление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 3.3 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если секретарь комиссии после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 3.3 настоящего Положения, или нотариально

заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.3 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

3.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения.

3.7. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается по результатам рассмотрения заявления и документов не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

3.8. После принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом секретарь комиссии не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия соответствующего решения направляет его заявителю.

3.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Заместитель главы Междуреченского  
городского округа по городскому хозяйству

М.Н. Шелковников

Приложение № 1

к Положению о межведомственной комиссии по оценке  
и обследованию помещений в целях признания их жилыми,  
жилых помещений пригодными (непригодными) для  
проживания граждан, многоквартирных домов аварийными  
и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым домом

В администрацию  
Междуреченского городского округа

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для граждан; полное  
наименование организации - для  
юридических лиц)

\_\_\_\_\_

документ, подтверждающий  
полномочия действовать от имени  
заявителя

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес заявителя)  
Вариант для юридического  
лица ОГРН

\_\_\_\_\_

свидетельство о государственной  
регистрации заявителя в ЕГРЮЛ

\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### Заявление

#### **о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом**

Прошу признать \_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

Прошу \_\_\_\_\_

(указать способ получения решения: почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта. в случае подачи заявления в указанный орган, получение лично в МКУ «УРЖКК»);

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

(Указывается: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащая сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа);

2. \_\_\_\_\_

(Указывается: заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

3. \_\_\_\_\_

(Указывается: в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом).

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись заявителя с расшифровкой)

Приложение № 2

к Положению о межведомственной комиссии по оценке  
и обследованию помещений в целях признания их жилыми,  
жилых помещений пригодными (непригодными) для  
проживания граждан, многоквартирных домов аварийными  
и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым домом

### Расписка

**в получении документов, представляемых заявителем в МКУ «Управление развития  
жилищно-коммунального комплекса» для принятия решения о признании садового  
дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Междуреченского  
городского округа**

Настоящим удостоверяется, что заявитель / представитель заявителя

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

представил, а уполномоченный специалист МКУ «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

получил нижеследующие документы:

№ п/п	Наименование документа (копия/оригинал)	Количество экземпляров	Количество листов в одном экземпляре
1			
2			
3			
4			
5			

Всего принято \_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_ листах.

Документы передал: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

Документы принял: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)