



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020 № 1794-п

Об установлении отдельного расходного обязательства муниципального образования «Междуреченский городской округ» по дополнительному использованию средств местного бюджета для осуществления переданного отдельного государственного полномочия Кемеровской области по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений»

В целях реализации переданного отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», во исполнение Закона Кемеровской области от 27.07.2005 № 99-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Установить, что к расходным обязательствам бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» относится дополнительное использование финансовых средств местного бюджета для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

2. Утвердить прилагаемый Порядок дополнительного использования финансовых средств местного бюджета для осуществления переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

3. Финансовому управлению города Междуреченска (Попова Э.Н.) осуществлять финансовое обеспечение расходного обязательства, установленного пунктом 1 настоящего постановления, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» Муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам», в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

5. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

6. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Первый заместитель главы
Междуреченского городского округа

С.В.Перепилищенко

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 08.10.2020 № 1794-п

ПОРЯДОК
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ
СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ПЕРЕДАННЫХ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О
КАТЕГОРИЯХ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ПОРЯДКЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ТАКИХ ПОМЕЩЕНИЙ»

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления случаев и порядка дополнительного использования финансовых средств местного бюджета для осуществления переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

2. Финансовые средства бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее - местный бюджет) дополнительно используются в случае недостаточности объемов субвенций, предоставляемых местному бюджету из бюджета Кемеровской области - Кузбасса для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

3. Объем финансовых средства местного бюджета на оплату расходов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{СрМБ} = (S * \text{Цкв.м}) - С,$$

где:

СрМБ - необходимые средства местного бюджета;

S - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из норматива предоставления на гражданина или семью, в соответствии с

Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений»;

Цкв.м - цена 1 квадратного метра;

С - объем субвенции, предоставленной из областного бюджета для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

4. Цена 1 квадратного метра приобретаемого жилого помещения устанавливается в соответствии с пунктом 3 Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области, и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98.

5. В целях реализации пункта 1 настоящего Порядка Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (Уланов А.М.):

5.1. Осуществляет размещение муниципальных закупок на приобретение жилых помещений путем купли-продажи, инвестирования или участия в долевом строительстве, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.2. По итогам аукционов в электронном формате заключает муниципальные контракты с победителями.

5.3. Осуществляет оплату приобретенных жилых помещений по заключенным муниципальным контрактам после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и в соответствии с условиями заключенных контрактов.

5.4. Передает все необходимые документы в Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» для внесения жилых помещений (квартир) в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ».

6. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (Шлендер С.Э.) после регистрации права муниципальной собственности принимает в муниципальную собственность и вносит в реестр муниципальной собственности жилые помещения (квартиры) и передает в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса».

7. Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (Соловьев Е.А.) принимает жилые помещения в оперативное управление и заключает договоры социального найма.

8. Решение о предоставлении жилых помещений конкретным лицам оформляется постановлением администрации Междуреченского городского округа «О предоставлении жилого помещения по договору социального найма».

9. В постановлении администрации Междуреченского городского округа в обязательном порядке указываются реквизиты муниципального контракта, почтовый адрес жилого помещения (квартиры), статус заселяемых граждан.

10. Отдел учета, распределения и приватизации муниципального жилищного фонда Муниципального казенного учреждения «Комитет по жилищным вопросам» ведет учет жилых помещений, предоставляемым по договорам социального найма, приобретенных в соответствии с настоящим Порядком.

11. Жилые помещения, приобретенные в соответствии с настоящим Порядком, используются муниципальным образованием «Междуреченский городской округ» по целевому назначению.

12. Контроль за целевым использованием денежных средств возложить на Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам».

13. Финансирование расходов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» на реализацию мероприятия «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области, за счет средств местного бюджета» в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа».