



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 № 514-п

О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Междуреченского городского округа

В связи с необходимостью проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рамках реализации части 4 статьи 161, статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Междуреченского городского округа.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 17.03.2020 № 514-п

**Состав конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса по отбору
управляющей
организации для управления многоквартирными домами
Междуреченского городского округа**

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Шелковников
Максим Николаевич | - заместитель главы
Междуреченского городского округа
по городскому хозяйству,
председатель конкурсной комиссии |
| 2. Быкова
Ксения Сергеевна | - ведущий юрисконсульт МКУ «УР
ЖКК», секретарь конкурсной комиссии |
| 3. Кондратьева
Елена Георгиевна | - начальник отдела координации
городского хозяйства
администрации Междуреченского
городского округа |
| 4. Соловьев
Евгений Александрович | - директор МКУ «УР ЖКК» |
| 5. Татарникова
Татьяна Сергеевна | - ведущий инженер производственно-
технического отдела МКУ «УР ЖКК» |

Заместитель главы
Междуреченского городского
округа по городскому хозяйству

М.Н. Шелковников

**ПОРЯДОК
РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Междуреченского городского округа (далее - конкурсная комиссия) создается в целях определения победителя конкурса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. Деятельность комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения, принятия решений, направленных на эффективное использование средств собственника и нанимателей помещений в многоквартирных домах в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Срок полномочий комиссии составляет 2 года.

2. Порядок формирования и состав конкурсной комиссии

2.1. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в Совет народных депутатов Междуреченского городского округа запрос о делегировании

депутатов в состав конкурсной комиссии. Совет народных депутатов Междуреченского городского округа вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае, если в течение 15 дней после получения такого запроса Совет народных депутатов Междуреченского городского округа делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

2.2. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

3. Полномочия конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

3.2. Конкурсная комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами осуществляет следующие функции:

- вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;
- ведет протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- принимает решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента;
- рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;
- ведет протокол конкурса.

3.3. Конкурсная комиссия для осуществления возложенных на неё задач вправе запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций оперативные данные и сведения, указанные в пункте 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

4. Организация работы конкурсной комиссии и порядок принятия решений

4.1. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность в форме совместных заседаний её членов.

4.2. Члены конкурсной комиссии не менее чем за два дня до наступления дня проведения заседания комиссии уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени его проведения.

4.3. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель комиссии, назначаемый организатором конкурса. Председатель комиссии:

а) осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Порядка и действующего законодательства;

б) объявляет заседание правомочным или выносит решение о переносе заседания из-за отсутствия необходимого количества членов;

в) назначает заместителя председателя конкурсной комиссии.

4.4. Заместитель председателя конкурсной комиссии в отсутствие председателя осуществляет руководство работой комиссии.

4.5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

4.6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4.7. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

4.9. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать

претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Заместитель главы
Междуреченского городского округа по
городскому хозяйству

М.Н. Шелковников