



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019 № 2519-п

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ» и Положения о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ»

В целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ», которые образовались на балансах муниципальных учреждений Междуреченского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и

Инструкции по его применению», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ» согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ» согласно приложению № 3.

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

5. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н.Чернов

от 11.11.2019 № 2519-п

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ СПИСАНИЯ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ», которые образовались на балансах муниципальных учреждений Междуреченского городского округа, осуществляющих функции заказчиков (далее – Учреждения).

1.2. Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем порядке понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства (далее – объект) принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

а) объект не является предметом действующих договоров подряда, и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

б) строительство объекта прекращено более 3 лет назад;

в) предпроектная, проектная, проектно-изыскательская документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации;

г) возведенные строительные конструкции и элементы конструкции в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования;

д) отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, строительство (создание) которого прекращено более 3 лет назад;

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам Учреждения создают комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства. Состав комиссии утверждается приказом по Учреждению, возглавляет её руководитель Учреждения.

К полномочиям комиссии Учреждения относятся:

- осмотр объекта;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причины непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту;
- подготовка ходатайства о списании затрат;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

1.6. В целях подготовки и принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ», которые образовались на балансах муниципальных учреждений Междуреченского городского округа, создается комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия) в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Состав комиссии утверждается настоящим постановлением.

2. Порядок списания затрат

2.1. Учреждение направляет в комиссию ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

- ведомость затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
- пояснительная записка к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, к пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ», а именно сводный перечень расходов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов и (или) титульный список на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов;
- акт списания затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.2. Комиссия рассматривает представленные материалы и

документы в срок, не превышающий 10 рабочих дней, и принимает решения:

- а) о завершении строительства объекта;
- б) о консервации объекта;
- в) о списании затрат по объектам;
- г) о сносе (демонтаже) объекта.

2.3. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом о списании затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. При равном количестве голосов членов комиссии мнение председателя является решающим.

2.4. Списание затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ», которые образовались на балансах муниципальных учреждений Междуреченского городского округа осуществляется на основании приказа Учреждения в течение 10 рабочих дней с момента получения Учреждением протокола о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.5. Отражение в балансе Учреждения операций по списанию затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина России от 13.10.2003 № 91н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств» и от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», иными нормативными правовыми актами.

Начальник Муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства»

В.П.Кулагин

Приложение № 1
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства

**ВЕДОМОСТЬ
ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты (руб.)	Предложения
		Местонахождение	Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе Учреждения	Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель Учреждения
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Учреждения
(Ф.И.О.)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ХОДАТАЙСТВУ О СПИСАНИИ ЗАТРАТ
ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Техничко-экономическая характеристика.

3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.

4. Краткое изложение предложения о списании затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Ведомости по форме согласно приложению № 1, с освещением следующих вопросов:

- причины списания;
- информация о финансировании объекта;
- обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

5. Пояснения об экономической нецелесообразности использования объектов незавершенного строительства.

Руководитель Учреждения
(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства

АКТ
СПИСАНИЯ ЗАТРАТ
ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N _____ " __ " _____ 20__ г.

Наименование учреждения

Наименование объекта незавершенного строительства

Причина списания

Сведения об объекте незавершенного строительства

1	Местонахождение объекта:	
2	Сведения об учреждении:	
2.1	Свидетельстве о внесении учреждения в ЕГРН	N __ от " __ " _____ 200__ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКПО	
2.7	Код ОКДП (вид деятельности)	
3	Назначение объекта:	
4	Наличие земельно-правовой документации	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1	Аренда	

5.2	Бессрочное пользование			
5.3	Право собственности			
5.4	Иная			
6	Наличие проектно-сметной документации:	1	05	0
6.1	полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0			
6.2	Дата выпуска проекта/номер проекта	xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx		
7	Сроки строительства:			
7.1	Дата начала строительства	xx.xx.xxxx		
7.2	Дата фактического прекращения строительства	xx.xxxx		
8	Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации	_____ тыс. р.		
9	Стоимостные характеристики объекта:			
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на момент составления акта	_____ тыс. р.		
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ	_____ тыс. р.		
9.1.2.	Стоимость смонтированного оборудования	_____ тыс. р.		
9.1.3.	Прочие затраты	_____ тыс. р.		
9.1.4.	Общая стоимость общестроительных работ	_____ тыс. р.		
	% завершенности			
	% износа			
10	Степень завершенности строительства:			
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)			
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)			
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)			
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)			

Заключение комиссии Учреждения:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено:

Подлежит списанию: _____ руб.
(прописью)

Перечень прилагаемых документов:

Руководитель Учреждения _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии Учреждения:

Ф.И.О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства

Утверждаю

_____/_____/

Протокол
от " __ " _____ 20 __ г. N _____

о списании затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии с постановлением администрации Междуреченского городского округа от " __ " _____ 20__ N ____ " Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ» и Положения о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ»
по _____

_____ (указать конкретный вид затрат, основания для списания)
на сумму _____ рублей _____ копеек на основании:

_____ (перечисляются конкретные документы с указанием реквизитов)

произвести списание указанных затрат по объектам незавершенного строительства.

_____ (подпись) (расшифровка подписи члена комиссии)

_____ (подпись) (расшифровка подписи члена комиссии)

_____ (подпись) (расшифровка подписи члена комиссии)

от 11.11.2019 № 2519-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО СПИСАНИЮ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Основной формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, на основании поступивших ходатайств.

2.2. Заседания комиссии проводятся под руководством председателя, а в его отсутствие - заместителя председателя.

Дата заседания определяется председателем комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

2.3. В целях рассмотрения на комиссии вопроса по списанию произведенных затрат в соответствии с пунктом 2.1 Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства Учреждение готовит ходатайство с приложением пакета документов и направляет его в комиссию на рассмотрение. Заседание комиссии назначается через 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов.

2.4. К компетенции комиссии относятся:

- рассмотрение ходатайств Учреждений, документов и материалов на списание затрат по объектам;

- принятие решений о списании (отказе в списании) затрат по объектам;

- оформление протоколов о списании затрат по объектам, которые являются основанием для издания Учреждениями приказов о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.5. Формирование повестки заседания комиссии осуществляется секретарем комиссии. Документы на списание затрат по объектам представляет Учреждение.

2.6. Решения комиссии доводятся до сведения Учреждения в недельный срок со дня их утверждения.

2.7. Председатель комиссии:

2.7.1. Организует ее работу и председательствует на заседаниях;

2.7.2. Руководит деятельностью комиссии;

2.7.3. Взаимодействует с руководителями органов местного самоуправления по вопросам реализации решений комиссии, изменения ее состава;

2.7.4. Утверждает решения заседаний и другие документы комиссии;

2.7.5. Принимает документы, поступившие в комиссию от Учреждений

2.8. Секретарь комиссии:

2.8.1. Содействует председателю комиссии в организации текущей деятельности комиссии;

2.8.2. Информировывает членов комиссии о времени, месте и повестке заседания;

2.8.3. Обеспечивает во взаимодействии с членами комиссии подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку;

2.8.4. Ведет делопроизводство комиссии.

2.9. Члены комиссии имеют право:

2.9.1. Вносить предложения по повестке заседания;

2.9.2. Знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну;

2.9.3. Направлять запросы комиссии в органы местного самоуправления.

2.10. Члены комиссии обязаны принимать участие в заседаниях лично, не передавая свои полномочия другим лицам.

2.11. Исключение членов из состава комиссии осуществляется в следующих случаях:

2.11.1. Поступления личного заявления члена комиссии;

2.11.2. Утраты дееспособности членом комиссии;

2.11.3. Прекращения трудовых отношений.

2.12. Комиссия проверяет имеющиеся материалы и документацию по объекту и принимает одно из следующих решений:

а) о завершении строительства объекта;

б) о консервации объекта;

в) о списании затрат по объектам;

г) о сносе (демонтаже) объекта.

2.13. Комиссия принимает решение о списания затрат по объектам

незавершенного строительства при установлении требований, указанных в пункте 1.4. Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования «Междуреченский городской округ».

2.14. Решения комиссии принимаются в форме протокола, который в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется, подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании и утверждается председателем, а при его отсутствии заместителем председателя комиссии.

Протокол является основанием для подготовки Учреждением приказа о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.15. Основанием для отказа в согласовании списания затрат по объекту незавершенного строительства является возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

2.16. В случае несогласования списания затрат по объекту незавершенного строительства комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

В.П.Кулагин

Состав
комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного
строительства муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

Председатель комиссии - первый заместитель главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству

Заместитель председателя комиссии - начальник Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

секретарь комиссии - главный специалист по правовым вопросам Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Члены комиссии:

- начальник отдела промышленности строительства и природных ресурсов администрации Междуреченского городского округа

- начальник отдела учета и отчетности - главный бухгалтер финансового управления города Междуреченска

- заместитель начальника по техническим вопросам Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

- заместитель начальника по капитальному строительству Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

- главный бухгалтер Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

- директор Муниципального казенного учреждения «Управление по благоустройству транспорту и связи»

- директор Муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса»

Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

В.П.Кулагин