



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2019 № 2262-н

Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 31.12.2013 № 148-ОЗ «Об установлении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 24.08.2010 № 167 «Об утверждении формы проведения торгов при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Утвердить Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

2. Признать утратившими силу: постановление администрации Междуреченского городского округа от 29.12.2016 № 3537-п «Об утверждении Положения о проведении уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Междуреченский городской округ» или уполномоченной им организацией аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановление администрации Междуреченского городского округа от 19.04.2017 № 931-п «О внесении изменений в муниципальный правовой акт».

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

от 15.10. 2019 № 2262-н

Положение о порядке
проведения аукциона на право заключения договоров на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся
в собственности муниципального образования «Междуреченский городской
округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях создания равных условий и возможностей для юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей в сфере размещения рекламных конструкций.

1.2. Размещение рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, осуществляется на основе проведения торгов.

1.3. Основными принципами организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - торги), являются:

- а) добросовестная конкуренция;
- б) эффективное использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
- в) доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

1.4. Торги проводятся только в отношении места с принадлежностью (коммерческий), указанного в схеме размещения рекламных конструкций на территории Междуреченского городского округа, утвержденной постановлением администрации Междуреченского городского округа (далее - схема размещения рекламных конструкций).

1.5. Торги проводятся в форме аукциона. Аукцион является открытым по

составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.6. Организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» или специализированная организация, действующая на основании договора (соглашения) с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее - Комитет), заключенного в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Инициатором проведения аукциона может быть:

а) юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель;

б) Комитет.

1.8. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.9. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договор) заключается Комитетом с победителем аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником и является основанием для установки и эксплуатации рекламной конструкции на землях или земельном участке.

1.10. Лицо, заключившее договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.11. Договор заключается:

1) тип рекламных конструкций: двухсторонняя щитовая рекламная конструкция (ТИП 1) - сроком на семь лет;

2) тип рекламных конструкций: односторонняя светодиодная рекламная конструкция (ТИП 2) - сроком на десять лет.

1.12. По истечении срока действия договора лицо, с которым заключен договор, обязано освободить занимаемый земельный участок или часть земель или земельного участка и привести земельный участок или часть земель или земельного участка в состояние, соответствующее их целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

1.13. По истечении срока действия договора, договор на новый срок заключается по результатам аукциона.

1.14. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

2.1. В тексте настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

1) аукцион - форма торгов, при которой право на заключение договора приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену за право на заключение договора;

2) заинтересованное лицо - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявление о проведении аукциона;

3) предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) заявитель - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в аукционе и заключить договор на предложенных условиях, подавший заявку на участие в аукционе;

5) участник аукциона - заявитель, допущенный к участию в аукционе;

6) победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора;

7) организатор аукциона - Комитет или специализированная организация, действующая на основании договора (соглашения) с Комитетом, заключённого в соответствии с действующим законодательством;

8) заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение намерения заявителя об участии в аукционе, включающее комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями настоящего Положения для участия в аукционе и представленный организатору аукциона в срок и по форме, установленной организатором аукциона;

9) «шаг аукциона» - величина повышения начальной цены права на заключение договора.

3. Общие требования к порядку подачи заявлений о проведении торгов

3.1. Лицо, заинтересованное в участии в аукционе, направляет в Комитет либо в администрацию Междуреченского городского округа заявление на имя главы Междуреченского городского округа о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении места с принадлежностью (коммерческий), указанного в схеме размещения рекламных конструкций.

3.2. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и

сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в проведении аукциона, в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства лица, заинтересованного в проведении аукциона, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в проведении аукциона, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя лица, заинтересованного в проведении аукциона, и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в проведении аукциона;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с лицом, заинтересованным в проведении аукциона, или представителем лица, заинтересованного в проведении аукциона;

5) цель использования земель или земельного участка;

6) кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

7) кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

8) место размещения рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, (адрес, адресный ориентир);

9) тип, рекламной конструкции;

10) номер на схеме размещения рекламных конструкций;

11) площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций;

12) срок размещения рекламных конструкций.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность лица, заинтересованного в проведении аукциона;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя лица, заинтересованного в проведении аукциона, и документа, подтверждающего полномочия представителя лица, заинтересованного в проведении аукциона, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в проведении аукциона;

3.4. К заявлению может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости - в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка.

3.5. Документы, указанные в пункте 3.4. настоящего Положения специалисты Комитета запрашивают в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством межведомственного информационного взаимодействия, если такой документ не представлен заявителем по собственной инициативе.

3.6. Заявление с приложенными к нему документами подлежит регистрации в Комитете не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в Комитет, после рассмотрения в администрации Междуреченского городского округа.

4. Принятие решения о проведении аукциона

4.1. Комитет, принимает решение о проведении аукциона либо отказывает в проведении аукциона в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными документами.

4.2. Результатом принятия решения о проведении аукциона является постановление администрации Междуреченского городского округа о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - постановление о проведении аукциона), а при наличии оснований для отказа в проведении аукциона - уведомление об отказе в проведении аукциона.

4.3. Копия постановления о проведении аукциона либо уведомление об отказе в проведении аукциона направляется Комитетом лицу, заинтересованному в проведении аукциона, в течение семи рабочих дней со дня их принятия.

4.4. Отказ в проведении аукциона принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3.2, 3.3 настоящего Положения;

2) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не предусмотренная подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением размещения нестационарных торговых объектов, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

3) в отношении испрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

5) принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

6) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

7) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

8) в отношении земельного участка поступили заявления, предусмотренные подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора его аренды либо

заявление, предусмотренное пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

9) не истек срок действия ранее заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

10) место размещения рекламной конструкции не предусмотрено схемой размещения рекламных конструкций или не относится к месту размещения рекламной конструкции с принадлежностью (коммерческий);

11) земельный участок не находится в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» и не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

4.5. В постановлении о проведении аукциона указываются:

- а) наименование организатора аукциона;
- б) предмет аукциона (право на заключение договора), включая:
 - тип рекламной конструкции;
 - номер на схеме размещения рекламных конструкций;
 - место размещения рекламной конструкции (адрес, адресный ориентир);
 - кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;
 - кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учёт которых в установленном порядке не произведён;
 - площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции;
 - срок, на который заключается договор;
- в) начальная цена предмета аукциона;
- г) размер задатка;
- д) «шаг аукциона»;
- е) срок заключения договора.

4.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в размере ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.7. Задаток для участия в аукционе определяется в размере не менее 30% начальной цены предмета аукциона.

4.8. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. На основании постановления о проведении аукциона организатор аукциона подготавливает извещение о проведении аукциона.

5.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5.3. Извещение о проведении аукциона публикуется в течение пятнадцати дней с момента принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

5.4. Извещение о проведении аукциона включает в себя следующие сведения:

а) наименование уполномоченного органа принявшего решение, реквизиты решения;

б) наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона;

в) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

г) предмет аукциона (право на заключение договора), включая сведения:

- тип рекламной конструкции;

- номер на схеме размещения рекламных конструкций;

- место размещения рекламной конструкции (адресный ориентир);

- кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учёт которых в установленном порядке не произведён;

- площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции;

- срок, на который заключается договор;

д) начальная цена предмета аукциона;

е) «шаг аукциона»;

ж) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

з) порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, а также перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе.

5.5. Одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, организатор аукциона обеспечивает размещение на официальном сайте и сайте администрации Междуреченского городского округа:

а) форму заявки на участие в аукционе;

б) проект договора

в) выписку из графической части схемы размещения рекламных

конструкций.

5.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте и сайте администрации Междуреченского городского округа в порядке, предусмотренном пунктами 5.2, 5.3 настоящего Положения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее тридцати дней. Заявители, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

5.7. Комитет вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте и на сайте администрации Междуреченского городского округа в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

6. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Участниками аукциона могут быть юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Указанные лица, подают организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, утверждаемой организатором аукциона, не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона.

6.2. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.3. Представление документа, указанного в подпункте «в» пункта 6.2 настоящего Положения, признаётся заключением соглашения о задатке.

6.4. Организатор аукциона в отношении заявителей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для

индивидуальных предпринимателей), в Управлении Федеральной налоговой службы по Кемеровской области.

6.5. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

6.6. Заявитель вправе в отношении каждого предмета аукциона подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.7. В случае если аукцион проводится в отношении двух и более предметов аукциона, заявка подаётся в отношении каждого предмета аукциона отдельно.

6.8. Прием заявок об участии в аукционе от заявителей осуществляется не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона.

6.9. Заявки об участии в аукционе с прилагаемыми к ним документами регистрируются в журнале приёма заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также порядкового номера.

6.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая после срока приёма заявок, не рассматривается и возвращается в день ее поступления заявителю или его представителю под расписку вместе с документами по описи. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение трёх рабочих дней с даты поступления такой заявки.

6.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Уведомление об отзыве заявки регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок в день его поступления.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.12. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержании представленных документов.

6.13. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе.

6.14. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принимается одно из следующих решений:

а) о признании заявителя участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку, или единственным заявителем, признанным участником аукциона;

б) об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе;

в) об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных заявок требованиям настоящего Положения.

6.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) не подтверждено поступление на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

в) не соблюдена форма заявки;

г) не представлены или представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

д) имеются противоречия между сведениями, содержащимися в представленных заявителем документах.

6.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок на участие в аукционе, внесенных задатках, перечень отозванных заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием оснований отказа в допуске к участию в нем.

6.17. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте, сайте администрации Междуреченского городского округа не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.18. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента принятия организатором аукциона решения о признании заявителя участником аукциона, оформленного протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.19. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения уведомления под расписку либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Указанные решения могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

6.20. В случае если принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.21. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.22. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

6.23. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, установленным настоящим Положением, и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

7. Процедура проведения аукциона

7.1. Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

7.2. Аукцион проводится в присутствии участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион ведет аукционист.

7.4. Аукцион проводится путём повышения начальной цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.5. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене.

7.6. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов.

7.7. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета торгов на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточка участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

7.8. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

7.9. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о

цене, номер карточки и наименование (имя) победителя аукциона.

7.10. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

7.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

7.12. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона должен содержать следующую информацию:

- а) место, дата и время проведения аукциона;
- б) наименования (имена) участников аукциона;
- в) предмет аукциона (право на заключение договора), включая следующие сведения:

- тип рекламной конструкции;
- номер на схеме размещения рекламных конструкций;
- место размещения рекламной конструкции (адрес, адресный ориентир);
- кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

- площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции;

- срок, на который заключается договор;

- г) начальная цена предмета аукциона;

- д) сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона;

- е) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- ж) цена приобретенного права на заключение договора;

- з) реквизиты уполномоченного органа для перечисления части цены за право на заключение договора, оставшейся после оплаты задатка.

7.13. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте и на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

7.14. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты

подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе и не победившим в нём.

8. Заключение договора

8.1. Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.2. Если в течение тридцати дней со дня направления Комитетом победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, проекта договора победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в Комитет, Комитет предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. Если в течение тридцати дней со дня направления Комитетом участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а также лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, в порядке, установленном пунктами 6.22, 6.23 настоящего Положения, проекта договора эти лица не произвели оплату права на заключение договора и (или) не представили в Комитет подписанный проект договора, Комитет вправе принять решение о проведении повторного аукциона. При повторном проведении аукциона Комитет вправе изменить условия проведения аукциона.

8.4. В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили в Комитет подписанный проект договора в течение срока, установленного пунктами 8.2, 8.3 настоящего Положения, они считаются уклонившимися от заключения договора.

8.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, иным лицом, с которым договор заключен в соответствии с пунктами 6.22, 6.23 настоящего Положения, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

8.6. Оплата части цены приобретенного права на заключение договора, оставшейся после уплаты задатка, осуществляется победителем аукциона, иными лицами, указанными в пунктах 8.2, 8.3 настоящего Положения,

единовременно не позднее 30 дней со дня направления Комитетом проекта договора.

8.7. Цена приобретенного права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за первый год.

8.8. Договор заключается с лицами, указанными в пунктах 8.2, 8.3 настоящего Положения, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

8.9. Договором устанавливается порядок внесения ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.10. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

8.11. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.12. Все споры и разногласия, возникающие из договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

С.Э. Шлендер