



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2019 № 2247-п

Об установлении расходного обязательства по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

В целях создания безопасных условий проживания граждан, места жительства которых находится на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», и реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Установить, что к расходным обязательствам бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» относится использование дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

2. В целях реализации пункта 1 настоящего постановления утвердить Порядок использования дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (приложение).

3. Финансовому управлению города Междуреченска (Э. Н. Попова) финансирование расходов по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществлять за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» муниципальному казенному учреждению «Комитет по жилищным вопросам» рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2019 год.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

5. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

6. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М. А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В. Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В. Н. Чернов

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 11.10.2019 № 2247-п

Порядок
использования дополнительных финансовых средств местного бюджета на
обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного
жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства

1. Настоящий Порядок использования дополнительных финансовых средств местного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - Порядок) определяет механизм приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и предоставления гражданам в рамках реализации мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» в рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2019 год.

2. Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом РФ.
- Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019 -2025 годы».
- Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 02.03.2017 № 482-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2017-2021 годы».
- Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 10.06.2019 № 1282-п «Об уполномоченном органе по обеспечению мероприятий по переселению граждан их аварийного жилищного фонда».

3. В рамках настоящего Порядка приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования

«Междуреченский городской округ» с использованием дополнительных средств местного бюджета осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за счет средств субсидий ГК-Фонда, областного бюджета, с привлечением дополнительных средств местного бюджета.

4. Приобретаемые жилые помещения:

- должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам жилья;
- не должны быть предметом залога, обременены правами третьих лиц, состоять в споре или под арестом;
- должны быть расположены в многоквартирных жилых домах не ранее 1995 года постройки;
- должны находиться в домах, расположенных на земельных участках, отведенных в соответствии с градостроительным законодательством под жилищное строительство.

5. Жилые помещения приобретаются для предоставления гражданам - нанимателям по договорам социального найма, проживающим в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017 года.

Перечень аварийных домов по муниципальному образованию «Междуреченский городской округ» определен Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019 - 2025 годы.

6. При приобретении жилых помещений в собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

6.1. Средства субсидии направляются на оплату стоимости общей площади расселяемого жилого помещения из расчёта:

- 97 % - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 3% - средства областного бюджета.

6.2. Средства местного бюджета направляются на оплату разницы между стоимостью общей площади расселяемого и стоимостью общей площади предоставляемого (приобретаемого) жилого помещения (предельной общей площадью жилого помещения).

Расчет дополнительных денежных средств местного бюджета на погашение разницы, между стоимостью общей площади предоставляемого (приобретаемого) и стоимостью общей площади расселяемого жилого помещения осуществляется следующим образом:

$СрМБ = (Пл.Пред - Пл.Рас) * Цкв.м.,$

Где:

СрМБ - средства местного бюджета, направляемые на оплату разницы стоимостей;

Пл.Пред - предельная общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Пл.Рас - общая площадь расселяемого жилого помещения;

Цкв.м. - цена квадратного метра, равная 32 000* рублей.

* Стоимость (цена) одного квадратного метра определяется муниципальной программой «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа», которая утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

7. Предельная общая площадь предоставляемого жилого помещения устанавливается следующим образом:

- гражданам, проживающим в однокомнатной квартире - предоставляются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 40 квадратных метров.

- гражданам, проживающим в двухкомнатной квартире - предоставляются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 55 квадратных метров.

- гражданам, проживающим в трехкомнатной квартире - предоставляются жилые помещения общей площадью не менее ранее занимаемой общей площади, но не более 60 квадратных метров.

8. В целях реализации пункта 1 Порядка Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (А.М. Уланов):

8.1. Осуществляет размещение муниципальных закупок на приобретение недвижимого имущества путем купли-продажи жилых помещений, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.2. По итогам аукционов в электронном формате заключает муниципальные контракты с победителями.

8.3. Осуществляет оплату приобретенных жилых помещений по заключенным муниципальным контрактам после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и в соответствии с условиями заключенных контрактов.

8.4. Передает все необходимые документы в Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» для внесения жилых помещений (квартир) в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ».

9. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (С.Э. Шлендер) после регистрации права муниципальной собственности принимает в муниципальную собственность и вносит в реестр муниципальной собственности жилые помещения (квартиры) и передает в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса».

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (Е.А. Соловьев) принимает жилые помещения в оперативное управление и заключает договора социального найма с гражданами -нанимателями по договорам социального найма, проживающим в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01 .2017 года.

11. Решение о предоставлении жилых помещений конкретным лицам оформляется постановлением администрации Междуреченского городского округа «О предоставлении жилого помещения по договору социального найма».

В постановлении администрации Междуреченского городского округа в обязательном порядке указываются реквизиты муниципального контракта, почтовый адрес жилого помещения (квартиры), статус заселяемых граждан.

12. Отдел учета, распределения и приватизации муниципального жилищного фонда Муниципального казенного учреждения «Комитет по жилищным вопросам» ведет учет жилых помещений, предоставляемым по договорам социального найма, приобретенных в соответствии с настоящим Порядком.

13. Жилые помещения, приобретенные для предоставления гражданам-нанимателям по договорам социального найма, проживающим в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2017 года используются муниципальным образованием «Междуреченский городской округ» по целевому назначению.

14. Контроль за целевым использованием денежных средств возложить на Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам».