



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2019 № 1957-п

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 28.11.2017 № ВЧ-135 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск-Карай», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 27.09.2018 № ВЧ-244-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской

железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск-Карай»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 42:28:0000000:1076 площадью 46 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кемеровская область, Междуреченский городской округ, от 2 подъема Карайского водозабора до Сыркашинских резервуаров) в целях - складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

2. Сервитут устанавливается на срок 21 месяц с момента государственной регистрации в Междуреченском отделе Управления Росреестра по Кемеровской области.

3. Использование части земельного участка, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, на срок 21 месяц.

4. Утвердить границы публичного сервитута.

5. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» как владельцу публичного сервитута:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

5.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства объекта.

6. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

7. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А.Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (С.Э.Шлендер) направить копию настоящего постановления в Междуреченский отдел Управления Росреестра по Кемеровской области и Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В.Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н.Чернова

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 02.09.2019 № 1957-п

Расчет размера платы за публичный сервитут.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (42:28:0000000:1076), в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст.39.46 <u>Земельного кодекса РФ</u>)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
42:28:0000000:1076	Для размещения иных трубопроводов	59 596	106 558 839,92	46	0,01	8,22

Председатель Комитета по управлению имуществом
муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

С.Э.Шлендер