



## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2019 № 1697-п

О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 458 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», постановлением администрации города Междуреченска от 18.07.2007 № 1122п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Отклонить предложение Череповой Л.И. по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО МГО в части изменения

установленных градостроительным регламентом в коммунально-складской зоне ПК-2 предельных параметров разрешенного строительства, а именно: максимальный размер земельных участков с разрешенным использованием объекты гаражного назначения изменить с 0,004 га на 0,006 га по следующим причинам:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», положения которого включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил, а также нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области установлен размер земельных участков для индивидуальных одноэтажных гаражей 30 кв.м. Вид разрешенного использования с кодом 4.9. в соответствии с действующим классификатором подразумевает размещение на земельном участке гаражей для хранения служебного, а не индивидуального автотранспорта. Кроме того заявителем не представлены документы, подтверждающие нарушение действующими правилами землепользования и застройки его прав и законных интересов (не представлены документы-основания для строительства гаража такого размера на земельном участке, в представленной заявителем информации указано, что решением исполкома Междуреченского городского Совета народных депутатов №190 от 17.07.1990г земельный участок первоначально был отведен под строительство двух гаражей).

2. Отклонить предложение Андреевой С.И. по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО МГО в части изменения территориальной зоны в районе земельного участка с кадастровым номером 42:28:0205009:59 (ул.Беляева, 95а) с зоны сохраняемого природного ландшафта Р-3 на зону индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-1 по следующим причинам:

Генеральным планом города Междуреченска, утвержденным проектом планировки района Чебал-Су, испрашиваемая территория не предназначена для развития индивидуального жилищного строительства.

3. Принять предложение ООО «Астра» по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО МГО в части изменения границ территориальной зоны О-4 (общественно-спортивная зона) в районе турбазы «Восход» путем их увеличения в сторону р.Томь до береговой полосы 20м.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО МГО по предложениям ООО «Астра».

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А.Воробьева) опубликовать данное постановление в

средствах массовой информации в полном объеме в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В.Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н.Чернов