



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2019 № 1507-п

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ», в целях своевременного и качественного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий организационно-кадрового управления администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству М.Н. Шелковникова.

Первый заместитель главы
Междуреченского городского округа

С.В. Перепилищенко

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 08.07.2019 № 1507-п

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В ЦЕЛЯХ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧЕННЫХ В АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее - местный бюджет) в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень (далее - субсидия).

Под адресным перечнем понимается адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту расположенных на территории Междуреченского городского округа, утвержденный постановлением администрации Междуреченского городского округа (далее - адресный перечень).

1.2. Целью предоставления субсидии из местного бюджета является финансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень.

1.3. Субсидия имеет целевое назначение и должна быть направлена исключительно на проведение следующих работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень:

- 1) разработка проектно-сметной документации;
- 2) осуществление строительного контроля;

3) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

4) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

5) ремонт крыши;

6) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

7) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

8) ремонт фасада;

9) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

10) ремонт фундамента многоквартирного дома;

11) ремонт иных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

1.4. Предоставление субсидии осуществляется главным распорядителем средств местного бюджета как получателем бюджетных средств - муниципальным казенным учреждением «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (далее - Главный распорядитель).

1.5. Муниципальное казенное учреждение управление развития жилищно-коммунального комплекса» (далее МКУ «УР ЖКК») является уполномоченным органом по контролю за качеством выполняемых работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень:

- по участию в созданных получателями субсидии указанными в п.1.6 настоящего Порядка, комиссиях по отбору подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень, за счет средств субсидии;

- по согласованию, проверке и визированию сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень;

- по согласованию промежуточных актов выполненных работ, итоговых актов о приемке выполненных работ, промежуточных справок о стоимости выполненных работ и затрат, итоговых справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ» по унифицированным формам, утв. постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100;

- по контролю за качеством и объемами выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, а так же наличием договоров, заключенных между товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющими организациями и организацией, осуществляющей строительный контроль.

1.6. Право на получение субсидии имеют юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, вошедшими в адресный перечень (далее – получатели субсидии):

- товарищества собственников жилья;
- жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- управляющие организации.

1.7. Критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии, исходя из целей предоставления субсидии:

- неудовлетворительное техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, подтвержденное актом осмотра, оформленного организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, включенным в адресный перечень;
- осуществление получателем субсидии функций по управлению многоквартирным домом, включенным в адресный перечень;
- наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включенным в адресный перечень;
 - ✓ о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенным в адресный перечень;
 - ✓ об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенным в адресный перечень.
- соответствие требованиям, указанным в пункте 2.7.1 настоящего Порядка.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе из местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень, в рамках подпрограммы «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа», и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Главному распорядителю.

Обязательным условием для предоставления субсидии является

включение многоквартирного дома в адресный перечень.

2.2. Для получения субсидии получатели субсидии представляют Главному распорядителю следующие документы:

- заявку на предоставление субсидии по форме, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;
- копии учредительных документов получателя субсидии;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи пакета документов;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие обязанности по уплате налогов сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- уведомление об открытии получателем субсидии счета в российской кредитной организации с указанием платежных реквизитов;

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

- копию договора управления многоквартирным домом (для управляющей организации);

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- ✓ о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- ✓ об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и согласованную с заместителем главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству и с МКУ «УР ЖКК»;

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, оформленный организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом;

- копию технического паспорта на многоквартирный дом.

Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Получатели субсидии несут ответственность за достоверность и правильность составления и оформления документов, предоставляемых для получения субсидии.

2.3. Порядок и сроки рассмотрения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.3.1. Главный распорядитель регистрирует документы в день их поступления.

2.3.2. Главный распорядитель в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов и сведений совместно с экономическим управлением администрации Междуреченского городского округа:

- осуществляет рассмотрение и проверку оформления, полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- проверяет правильность расчета размера субсидии;
- дает оценку соответствия или несоответствия организации требованиям, предусмотренными пунктами 1.7, 2.2 и 2.7.1 настоящего Порядка.

При этом экономическое управление администрации Междуреченского городского округа проверяет правильность расчета размера субсидии.

В случае соответствия представленных документов требованиям законодательства и настоящего Порядка комиссия, созданная на основе приказа Главного распорядителя (далее – комиссия), принимает решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении) и о ее размерах, которое оформляется протоколом и подписывается всеми членами комиссии.

2.3.3. Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:

- несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным п. 1.7, 2.2 и 2.7.1 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- недостоверность представленной получателем субсидии информации.

2.3.4. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает получателя субсидии о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

2.3.5. Получатель субсидии вправе повторно подать заявку после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии.

2.4. Расчет размера субсидии определяется сметой расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в адресный перечень, утверждённой общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласованной с заместителем главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству и с МКУ «УР ЖКК».

2.5. В случае принятия комиссией решения о предоставлении субсидии Главный распорядитель уведомляет получателя субсидии о предоставлении субсидии письменно в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

2.6. Перечень получателей субсидии и размер субсидии утверждаются постановлением администрации Междуреченского городского округа «О перечне получателей субсидии и размере субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень, в установленном порядке, по форме согласно приложению 2 к

настоящему Порядку.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановления о перечне получателей субсидии Главный распорядитель направляет получателю субсидии проект соглашения о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной постановлением администрации Междуреченского городского округа (далее - соглашение). Соглашение заключается на один финансовый год между Главным распорядителем и получателем субсидии, прошедшим отбор в соответствии с настоящим Порядком.

2.7.1. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям:

- у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом муниципального образования Междуреченский городской округ;

- получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатель субсидии не должен получать средства из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» на основании иных правовых актов Междуреченского городского округа на цели, указанные в настоящем Порядке;

2.7.2. Обязательными условиями, включаемыми в соглашение, являются:

- выполнение полного объема работ в финансовом году, в котором заключено соглашение;

- наличие авансового платежа в пределах 30% от суммы соглашения, в случае, если договором (ами) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в

адресный перечень, заключенному между получателем субсидии и подрядной организацией, предусмотрен авансовый платеж;

- направление средств субсидии только на цели, предусмотренные настоящим Порядком;

- сроки, периодичность, порядок и формы представления получателем субсидии отчетности об использовании средств субсидии;

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком;

- согласие получателя субсидии на осуществление Главным распорядителем и уполномоченными органами муниципального финансового контроля обязательных проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- порядок и сроки возврата субсидии в бюджет муниципального образования «Междуреченский городской округ», в случае возникновения экономии при производстве работ, а так же в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и уполномоченными органами муниципального финансового контроля.

- платежные реквизиты счета получателя субсидии, на который в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации подлежит перечислению субсидия.

2.8. Перечисление субсидии осуществляется Главным распорядителем на отдельный банковский счет получателя субсидии, открытый в российской кредитной организации.

В случае, если соглашением предусмотрен авансовый платеж, который не может превышать 30% от общей суммы соглашения, допускается перечисление Главным распорядителем авансового платежа в размере не более 30% от суммы соглашения. Последующее перечисление субсидии осуществляется за фактически понесенные затраты с учетом удержания авансового платежа.

2.8.1. Для перечисления субсидии получатели субсидии предоставляют Главному распорядителю в сроки, установленные соглашением, на бумажном носителе следующие документы:

2.8.1.1. В случае, если соглашением не предусмотрено перечисление авансового платежа:

- 1) копии договоров подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в адресный перечень;

- 2) согласованные с МКУ «УР ЖКК» и подписанные представителем организации, осуществляющей строительный контроль, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированным формам, утв. Постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999г. № 100.

2.8.1.2. В случае, если соглашением предусмотрено перечисление авансового платежа:

- 1) для перечисления авансового платежа - копии договоров подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусматривающих авансовый платеж не более 30% от общей суммы договора;
- 2) для последующего (окончательного) перечисления субсидии за фактически понесенные затраты:
 - согласованные с МКУ «УР ЖКК» и подписанные представителем организации, осуществляющей строительный контроль, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированным формам, утв. Постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999г. № 100;

2.9. Получатель субсидии в течение пяти рабочих дней после поступления денежных средств на его расчетный счет перечисляет средства на расчетные счета подрядных организаций на основании документов, указанных в пунктах 2.8.1 настоящего Порядка. Денежные средства, перечисленные получателем субсидии на расчетные счета подрядных организаций с нарушениями условий настоящего пункта, подлежат возврату получателем субсидии в бюджет муниципального образования «Междуреченский городской округ» не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. Требования к отчетности

3.1. Получатели субсидии представляют Главному распорядителю отчеты об использовании субсидии в порядке, сроки и по формам, установленным соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Получатели субсидии несут предусмотренную законодательством ответственность за нарушение целей, условий и порядка предоставления

субсидии, в том числе за достоверность сведений, содержащихся в документах, представляемых в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. Главный распорядитель и уполномоченные органы муниципального финансового контроля Междуреченского городского округа осуществляют обязательную проверку соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с Бюджетным законодательством Российской Федерации и в соответствии с соглашением.

4.3. В случае выявления Главным распорядителем или уполномоченными органами муниципального финансового контроля Междуреченского городского округа нарушений со стороны получателей субсидии целей, условий и порядка предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением:

- Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней после подписания акта проверки или получения акта проверки либо иного документа, отражающего результаты проверки, от уполномоченного органа муниципального финансового контроля Междуреченского городского округа направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии;

- получатель субсидии производит возврат субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения от Главного распорядителя требования о возврате субсидии.

При нарушении получателями субсидии срока возврата субсидии Главный распорядитель принимает меры по взысканию указанных средств в доход бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Директор МКУ «УР ЖКК»

Е.А. Соловьев

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии
из бюджета муниципального образования
«Междуреченский городской округ»
в целях финансового
обеспечения затрат на проведение
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Междуреченского городского округа,
включенных в адресный перечень

Заявка-обоснование

на предоставление субсидии из бюджета муниципального образования
«Междуреченский городской округ» в целях финансового обеспечения затрат на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в
адресный перечень

(наименование организации)

ходатайствует о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования
«Междуреченский городской округ» в целях финансового обеспечения затрат на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е),
расположенных(у) по адресам(у): _____

С Порядком предоставления субсидии из бюджета муниципального образования
«Междуреченский городской округ» в целях финансового обеспечения затрат на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в
адресный перечень, ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование субсидии, в
случае ее предоставления, гарантируем.

Приложение: _____

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____ М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии
из бюджета муниципального образования
«Междуреченский городской округ»
в целях финансового
обеспечения затрат на проведение
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Междуреченского городского округа,
включенных в адресный перечень

**Перечень
получателей субсидии и размер субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ» в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень**

№ п/п	Получатель субсидии	Вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, включенного в адресный перечень	Общая стоимость работ по капитальному ремонту, руб.	Общий размер субсидии, руб.
1	2	3	4	8