



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 № 2673-п

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.04.2017 № 845-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа» на 2017-2020 годы»

В связи с необходимостью внесения изменений, в соответствии с постановлением администрации Междуреченского городского округа от 21.12.2016 № 3441-п «Об утверждении Положения о муниципальных программах Междуреченского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 27.12.2017 № 322 «О бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 31.08.2018 № 376):

1. Внести в постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.04.2017 № 845-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа» на 2017-2020 годы» (в редакции постановлений администрации Междуреченского городского округа от 03.10.2017 № 2389-п, от 24.11.2017 № 2874-п, от 26.12.2017 № 3237-п, от 07.03.2018

№ 546-п, от 27.04.2018 № 1025-п, от 14.08.2018 № 1975-п) следующие изменения:

1.1. В заголовке и далее по тексту постановления цифры «2017-2020» заменить цифрами «2017-2021».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (В.Н.Минина) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа, в разделе «Муниципальные программы».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Л.В.Сдвижкову.

И.о.главы Междуреченского
городского округа

С.В.Перепилищенко

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 19.10.2018 № 2673-П

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Жилищно-коммунальный комплекс
Междуреченского городского округа»
на 2017-2021 годы**

г. Междуреченск

2018г

**Раздел 1. Паспорт муниципальной программы
«Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского
округа» на 2017-2021 годы**

Полное наименование муниципальной программы	«Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа» на 2017-2021 годы
Директор программы	Заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству
Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы	МКУ «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (МКУ «УР ЖКК»)
Исполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» (МКУ «УР ЖКК»), Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»), Комитет по управлению имуществом (КУМИ), Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (МУП «Водоканал»)
Перечень подпрограмм муниципальной программы	1. Подпрограмма «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, поддержка жилищно-коммунального хозяйства. 2. Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда». 3. Подпрограмма «Организация деятельности и управление развитием жилищно-коммунального комплекса». 4. Подпрограмма «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства».
Цели муниципальной программы	Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Междуреченского городского округа
Задачи муниципальной программы	- Модернизация и ремонт объектов коммунального комплекса. - Улучшение технического состояния многоквартирных домов. - Обеспечение реализации государственной

	политики в сфере жилищно-коммунального комплекса. - Поддержка предприятий сферы жилищно-коммунального комплекса.					
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2017-2021 годы					
Ресурсное обеспечение программы	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
<i>Местный бюджет</i>	2 119 748,2	528 497,8	531 895,2	394 545,2	332 405,0	332 405,0
<i>Федеральный бюджет</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Областной бюджет</i>	30 000,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Прочие источники</i>	510 665,1	158 179,2	116 950,0	115 535,9	60 000,0	60 000,0
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты: - Снижение аварийности на тепловых сетях города, что позволит сократить тепловые потери в среднем на 2% в год. - Обеспечение населения частного сектора питьевой водой надлежащего качества - 84%. - После проведения капитального ремонта и мероприятий по текущему содержанию жилищного фонда будут улучшены условия проживания граждан в 18-ти многоквартирных домах. - В результате поддержки будут возмещены затраты (убытки) 8-ми предприятиям, осуществляющим деятельность в области жилищно-коммунального комплекса.					

Раздел 2. Характеристика сферы жилищно-коммунального хозяйства Междуреченского городского округа

В настоящее время в целом деятельность жилищно-коммунального комплекса Междуреченского городского округа характеризуется недостаточно высоким качеством предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, малоэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причиной возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и их технологическая усталость.

Для обеспечения населения и предприятий города Междуреченска теплом и горячей водой, действуют 23 котельные: 4 механизированные котельные (Районная котельная, Междуреченская котельная, котельная 4а-5а, №12), 5 квартальных котельных с чугунными и стальными котлами малой мощности с ручным обслуживанием, а так же 8 поселковых (4 из которых ОАИТ «Терморобот»), 3 школьные, одна в оздоровительном лагере «Чайка» (ОАИТ «Терморобот»), одна в МАУ ОЦ «Солнечный» (ОАИТ «Терморобот»), и одна в южной промышленной зоне (ОАИТ «Терморобот»). Располагаемая мощность котельных составляет 304,10 Гкал/час. Уровень износа котельного оборудования составляет - 60%. Для улучшения теплоснабжения потребителей необходима реконструкция котельных и строительство новых ЦТП. Протяженность тепловых сетей составляет 104,9 км. Износ сетей составляет- 46%. Потери тепла при передаче – 47,745 Гкал/час, что составляет 15%. Ежегодно меняется до 3,5 км тепловых сетей.

Одной из важных задач водоснабжения является обеспечение населения и предприятий города качественной питьевой водой. Источником водоснабжения города Междуреченска являются поверхностные воды реки Томь, производительность Карайского водозабора 61 тыс.м³ /сутки, а для жителей отдаленных поселков и районов - 10 скважин. Износ оборудования на водозаборе составляет 50%. Протяженность водопроводных сетей составляет 165,4 км, из них 30,97 км сетей имеют 100% износ. Общий износ сетей по городу составляет 18,7 %. Потери воды при передаче по таким водопроводным сетям составляют 27%. Для сокращения потерь воды требуется капитальный ремонт магистральных водопроводов по городу, а также в близлежащих и отдаленных районах и поселках. Для обеспечения качественной питьевой водой районов Майзас, Карай, Камешек, Чульжан необходимо строительство водопровода от Карайского водозабора.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от населения и промышленных предприятий Междуреченского городского округа подаются системой самотечных и напорных трубопроводов через канализационные насосные станции перекачки по двум коллекторам: один диаметром 1200 мм, проходящий по пр. Шахтеров, второй диаметром 600мм, проходящим по ул. Пушкина. По коллекторам сточные воды поступают в приемный резервуар

главной насосной станции (ГНС), затем по двум напорным трубопроводам диаметром 600-800 мм подаются на площадку городских очистных сооружений канализации (ГОС). Сточные воды хозяйственно-бытовой канализации района Широкий Лог и санатория-профилактория «Солнечный», предприятий Северного промрайона по дюкеру Д=300мм, проложенному по дну реки Уса, направляются в главный коллектор на проспекте Шахтеров. По дну реки Уса проложено две нитки дюкера, рабочая и резервная. В настоящее время сточные воды идут по одной трубе, вторая находится в аварийном состоянии. Оборудование систем водоотведения имеет износ более 50% и требует капитального ремонта.

На территории Междуреченского городского округа расположено 535 многоквартирных дома, общей площадью 1 658,55 тыс.кв.м, из них 48% МКД построены до 1970 года, 47% МКД построены до 1995 года, 5% МКД построены после 1995 года. Капитальный ремонт отдельных элементов зданий многоквартирных домов необходимо выполнять каждые 10 лет.

Капитальный ремонт жилищного фонда Междуреченского городского округа требует комплексного подхода и относится к разряду социальных проблем, от решения которых зависит обеспечение безопасных и благоприятных условий граждан.

С 2014 года начала действовать региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области, разработанная на 30 лет.

За период с 2014 по 2016 год (включительно) программы в Междуреченском городском округе выполнено:

1. Капитально отремонтировано 26 кровель, в том числе 3 кровли по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и 23 кровли за счет средств местного бюджета.
2. Произведен капитальный ремонт фасадов на 33 многоквартирных домах.
3. Произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения на 7 многоквартирных домах, в том числе в одном доме за счет региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и в 6 домах за счет средств местного бюджета, а также капитальный ремонт внутридомовых электрических систем в 6 домах по региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
4. Выполнен капитальный ремонт лифтов в 20 многоквартирных домах.
5. Отремонтировано 188 квартир, в том числе 79 квартир ветеранов ВОВ, 100 муниципальных квартир, 9 квартир инвалидов.

Реализация мероприятий настоящей программы необходима для более качественного предоставления коммунальных услуг и обеспечения более комфортных условий проживания граждан.

Раздел 3. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является:

Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Междуреченского городского округа.

Для реализации поставленной цели требуется решение следующих задач:

- Модернизация и ремонт объектов коммунального комплекса.
- Улучшение технического состояния многоквартирных домов.
- Обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального комплекса.
- Поддержка предприятий сферы жилищно-коммунального комплекса.

Раздел 4. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм и мероприятий муниципальной программы

Наименование подпрограммы, мероприятия	Краткое описание подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)
1. Цель - Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Междуреченского городского округа		
1.1. Задача - Модернизация и ремонт объектов коммунального комплекса.		
1. Подпрограмма "Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры".		
1.1. Капитальный ремонт котельных и сетей теплоснабжения	<i>Подготовка систем теплоснабжения в Междуреченском городском округе к работе в отопительный период</i>	- Уменьшение износа оборудования; - Обеспечение населения частного сектора питьевой водой надлежащего качества
1.2. Строительство и реконструкция котельных и сетей теплоснабжения	<i>Строительство бака-аккумулятора горячей воды на котельной 4а-5а, строительство тепловой сети от ТК-42 (район ж/д ул.Лазо, 32) до квартала 2</i>	
1.3. Капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения	<i>Выполнение мероприятий по капитальному ремонту оборудования на Карайском водозаборе, на городских очистных сооружениях</i>	
1.4. Строительство и реконструкция объектов систем водоснабжения и водоотведения	<i>Выполнение проектных работ по строительству водозаборных сооружений в поселке Теба, проектных работ по строительству магистрального водопровода от Карайского водозабора до р-на Камешек, строительство магистрального водопровода от Карайского водозабора до р-на Камешек</i>	

1.5. Водоснабжение и водоотведение в поселках, районах	<i>Выполнение мероприятий по обеспечению питьевой водой в районы Камешек, Чульжан, Назас</i>	
1.6. Мероприятия по подготовке к празднованию Дня шахтера в Междуреченском городском округе	<i>Капитальный ремонт тепловой изоляции теплосети от ответвления на ЦТП 29 до ТКм-43 у гаражей Д 500 мм, длина 400 м, капитальный ремонт тепловой изоляции теплосети от ответвления на ЦТП 29 до ТКм-249 у ТЦ "Метелица" Д 700 мм, длина 610 м</i>	
1.7. Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	<i>Выполнение работ по капитальному ремонту здания МУП «Городская баня»</i>	
1.2. Задача - Улучшение технического состояния многоквартирных домов.		
2. Подпрограмма "Жилищное хозяйство и капитальный ремонт жилищного фонда".		
2.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов	<i>Выполнение работ по капитальному ремонту жилых помещений в многоквартирных домах; конструктивных элементов (кровель, фасадов, устройство пандусов), проектно-сметная документация по капитальному ремонту жилых многоквартирных домов (кровли, муниципальная квартира, балконная плита), проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровель, фасадов, жилых многоквартирных домов</i>	<i>–Количество МКД, в которых выполнен капремонт жилых</i>

2.2. Текущее содержание жилищного фонда	<i>Выполнение работ по инвентаризации и обследованию жилых домов; по текущему содержанию праздничных подсветок на фасадах жилых домов; по замене приборов электрической энергии в муниципальном жилищном фонде в пос. Ортон, приобретение и установка указателей улиц и номеров домов на фасадах многоквартирных жилых домов, оборудование жилых многоквартирных домов пандусами</i>	<i>помещений; –Количество МКД, в которых выполнен ремонт конструктивных</i>
2.3. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	<i>Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта в части жилых и нежилых помещений, в которых собственником является муниципальное образование «Междуреченский городской округ»</i>	<i>элементов; –Количество снесённых ветхих домов</i>
2.4. Снос ветхих и аварийных домов	<i>Выполнение работ по сносу 24-х домов в поселках Майзас, Теба, районах Сыркаши, Камешек</i>	
2.5. Мероприятия по подготовке к празднованию Дня шахтера в Междуреченском городском округе	<i>Выполнение работ по капитальному ремонту 20-ти кровель и 34-х фасадов многоквартирных домов в Восточном и Западном районах города, изготовление и монтаж баннеров на фасадах жилых многоквартирных домов</i>	
2.6. Мероприятия по подготовке к празднованию Дня шахтера в Кемеровской области		
2.7 Капитальный ремонт в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	<i>Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, лифтового оборудования, крыши, фасадов многоквартирных жилых домов</i>	

Междуреченского городского округа		
1.3. Задача - Обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального комплекса.		
3. Подпрограмма «Организация деятельности и управление развитием жилищно-коммунального комплекса»		
3.1. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление развития жилищно-коммунального комплекса"	<i>Осуществление управленческих функций в области жилищно-коммунального комплекса Междуреченского городского округа</i>	-Уровень эффективности эксплуатации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры предприятиями ЖKK МГО (обеспечение исполнения целевых показателей)
1.4. Задача - Поддержка предприятий сферы жилищно-коммунального комплекса.		
4. Подпрограмма «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства»		
4.1. Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области жилищных услуг	<i>Субсидии на возмещение затрат (убытков) организациям, осуществляющих деятельность в области жилищного хозяйства: МУП «МУК».</i>	-Количество организаций, получивших субсидии
4.2. Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области организации деятельности по своевременному предупреждению и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций	<i>Субсидии на возмещение затрат (убытков) организациям, осуществляющих деятельность в области организации деятельности по своевременному предупреждению и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций: МУП «ЕДДС»</i>	
4.3. Поддержка жилищно-	<i>Субсидии на возмещение затрат (убытков)</i>	

коммунального хозяйства в области теплоснабжения	<i>организациям, осуществляющих деятельность в области теплоснабжения: МУП «УТС, ПАО «Тепло», ООО ХК «СДС-Энерго»</i>	
4.4. Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области водоснабжения и водоотведения	<i>Субсидии на возмещение затрат (убытков) организациям, осуществляющих деятельность в области водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал»</i>	
4.5. Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области банного хозяйства	<i>Субсидии на возмещение затрат (убытков) организациям, осуществляющих деятельность в области банного хозяйства: МУП «Городская баня»</i>	
4.6. Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области обеспечения населения топливом	<i>Возмещение затрат МУП «Гортонсбыт», связанных с обеспечением топливом населения</i>	
4.7. Оказание финансовой помощи, направленной на восстановление платежеспособности муниципальным унитарным предприятиям, основанным на праве хозяйственного ведения и оказывающим услуги, выполняющим работы в сфере жилищно-коммунального комплекса (МУП "МУК")	<i>Финансовая помощь, направленная на восстановление платежеспособности МУП «МУК»</i>	