



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.08.2018 № 2034-п

Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 458 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», постановлением администрации города Междуреченска от 18.07.2007 № 1122п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Отклонить предложение Сагалакова С.А. о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ

территориальной зоны Р-1 (рекреационная зона городского значения) в границах земельных участков 42:28:1003002:73, 42:28:1003002:79 путем исключения этих участков из границ зоны Р-1 и включения их в территориальную зону Р-1.1 (подзона рекреационной зоны городского значения с размещением объектов культурного, спортивного и оздоровительного назначения) с целью получения возможности строительства на данных участках аттракционов по следующим причинам:

Сагалаков С. А. не представил подтверждений того, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки не используются эффективно, либо ему причиняется вред, или снижается стоимость этих земельных участков, а также того, что в результате применения Правил не реализуются его права и законные интересы.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:28:1003002:73, 42:28:1003002:79 предоставлены заявителю в аренду без процедуры проведения торгов для целей, не связанных со строительством. До приобретения заявителем земельных участков на основании договоров аренды, правила землепользования и застройки Междуреченского городского округа, включающие в себя градостроительные регламенты, были приняты и введены в действие в установленном законом порядке, следовательно, заявитель при заключении договоров аренды был осведомлен о правовых условиях использования арендованных земельных участков. Имеющиеся в настоящее время на территории арендованных земельных участков аттракционы не являются объектами недвижимого имущества и могут эксплуатироваться в существующей территориальной зоне.

По существу предложение Сагалакова С.А. направлено на обход положений законодательства о предоставлении земельных участков для строительства, с целью последующего строительства на непредназначенном для этого земельном участке, либо увеличения его рыночной стоимости.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (В.Н.Минина) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В.Перепилищенко.

Глава Междуреченского городского округа

С.А. Кислицин