



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2018 № 1858-п

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Междуреченском городском округе

В соответствии со статьями 12,15 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Междуреченском городском округе (приложение № 1).

2. Утвердить положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных

домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Междуреченском городском округе (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2014 № 1913-п «О создании рабочей группы по мониторингу жилищно-бытовых условий проживания маломобильных инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата (колясочников) в Междуреченском городском округе».

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (В.Н.Минина) опубликовать постановление в изложении.

5. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) опубликовать данное постановление на сайте администрации Междуреченского городского округа.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Л.В.Сдвижкову.

Глава Междуреченского городского округа

С.А. Кислицин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 27.07.2018 № 1858-п

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов в Междуреченском
городском округе

1. Сдвижкова Людмила Викторовна, заместитель главы
Междуреченского городского округа по городскому хозяйству
администрации Междуреченского городского округа, председатель комиссии
2. Соловьев Евгений Александрович, директор МКУ «УР ЖКК»,
заместитель председателя комиссии
3. Киреева Алена Игоревна, старший инспектор отдела координации
городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа,
секретарь комиссии
4. Галимова Лиля Борисовна, главный специалист Управления
социальной защиты населения администрации Междуреченского городского
округа
5. Пятаева Ирина Викторовна, консультант-советник отдела
градостроительного регулирования управления архитектуры и
градостроительства администрации Междуреченского городского округа
6. Сола Алла Алексеевна, председатель Междуреченского городского
отделения ВОИ

Заместитель главы
Междуреченского городского округа
по городскому хозяйству

Л.В.Сдвижкова

от 27.07.2018 № 1858-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ
ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ
ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ В МЕЖДУРЕЧЕНСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Междуреченском городском округе (далее - Комиссия) устанавливает порядок организации работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), а также настоящим положением.

2. Полномочия и функции Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии, осуществляемым в соответствии с Правилами относятся:

2.1.1. проведение обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

2.1.2. принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.3. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.4. принятие решения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.3. Обследование осуществляется в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий).

2.4. Обследование частного жилищного фонда производится на основании заявлений собственников, дата и время обследования муниципального жилищного фонда определяется по согласованию с нанимателем.

2.5. При проведении обследования Комиссия осуществляет следующие функции:

2.5.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.5.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.5.3. проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

2.5.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.5.5. оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.6. Комиссия имеет право:

2.6.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию;

2.6.2. привлекать для участия в обследовании квалифицированных экспертов проектно-изыскательных организаций;

2.6.3. привлекать для участия в работе Комиссии, в случае необходимости, представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии; председательствует на заседаниях Комиссии; подписывает протоколы заседаний Комиссии; дает поручения членам Комиссии; обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии; вносит предложения по изменению состава Комиссии.

3.2. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.3. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии; информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования включенного в план мероприятий жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

производит оформление протоколов и решений Комиссии в течение 10 дней после проведения заседания;

ведет делопроизводство Комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.4. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии члены Комиссии уведомляются телефонограммой либо факсограммой.

Заседание комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

3.5. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – акт обследования) и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 12 Правил.

3.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проверка экономической целесообразности осуществляется Комиссией в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.7. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия принимает решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)).

3.8. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления) и в соответствии с требованиями, установленными пунктами 19, 20 Правил

3.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе территориального органа по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

3.11. Комиссия ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию об обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в департамент социальной политики администрации Кемеровской области.

Информация

об обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов за период _____

№ пп	Адрес жилого помещения инвалида	Дата, № акта обследования	Наличие технической возможности для приспособления жилого помещения (имеется/ требуется реконструкция/требуется капитальный ремонт)	Экономическая целесообразность (не целесообразность) реконструкции или капитального ремонта (дата, №, решения комиссии)	Заключение о возможности (отсутствие возможности) приспособления жилого помещения
1	2	3	4	5	6

Заместитель главы Междуреченского
городского округа по городскому хозяйству

Л.В.Сдвижкова